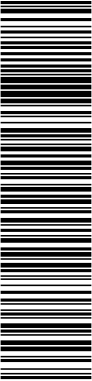


DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813A499D8B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

A la Ciutat de Girona, a sis de maig de dos mil vint-i-cinc.

A la ciutat de Girona, a un quart i tres minuts de deu del matí del dia 6 de maig de 2025 es reuneix el Ple de l'Ajuntament de Girona sota la presidència de l'alcalde-president, Sr. Lluc Salellas Vilar, amb la participació dels regidors i regidores que figuren a continuació, a l'efecte de celebrar sessió Extraordinària Urgent.

ASSISTENTS:

ALCALDE-PRESIDENT

Sr. Lluc Salellas Vilar (GUANYEM GIRONA)

REGIDORS I REGIDORES:

Sra. Aminata Sabaly Balde (GUANYEM GIRONA)

Sr. Sergi Font Domènech (GUANYEM GIRONA)

Sra. Queralt Vila Vergés (GUANYEM GIRONA)

Sr. Sergi Cot Cantalosella (GUANYEM GIRONA)

Sra. Gemma Martínez Villagrasa (GUANYEM GIRONA)

Sra. Sílvia Aliu Gifre (GUANYEM GIRONA)

Sr. Isaac Sánchez Ferrer (GUANYEM GIRONA)

Sra. Gemma Geis Carreras (JUNTSXGIRONA)

Sra. Núria Riquelme Zurita (JUNTSXGIRONA)

Sr. Lluís Martí Arderiu (JUNTSXGIRONA)

Sra. Ma. Àngels Planas Crous (JUNTSXGIRONA)

Sr. Joaquim Ayats Bartrina (ERC-AM)

Sra. Raquel Robert Rubio (ERC-AM)

Sr. Àdam Bertran Martínez (ERC-AM)

Sra. Beatriz Esporrín Palacios (PSC-CP)

Sr. Maximiliano Fuentes Codera (PSC-CP)

Sr. Angel Martínez Cervera (PSC-CP)

Sra. Carla Aguilera Gil (PSC-CP)

Sr. Josep Palouzie Vizcaya (PSC-CP)

Sra. Safiata Balde Balde (PSC-CP)

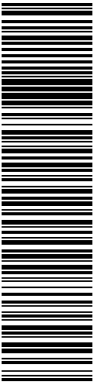
Sr. Jaume Veray Cama (PP)

Sr. Francisco Javier Domínguez García (VOX)

Excusen la seva absència els/les regidors/regidores Sr. Xavier Aldeguer Manté (JUNTSXGIRONA), Sra. Sílvia Bosch Agustí (JUNTSXGIRONA), Sra. Cristina Cots Serrano (PSC-CP), i Sr. Ferran Rafa de Elena (PSC-CP).

Dóna fe de l'acte el secretari general, José Ignacio Araujo Gómez. També hi participa la interventora Glòria Rigau Solé.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència declara oberta la sessió.



La regidora Sra. Aminata Sabaly Balde (GUANYEM GIRONA) s'incorpora a la sessió a les 09:19 hores.

El regidor Sr. Angel Martinez Cervera (PSC-CP) i la regidora Sra. Carla Aguilera Gil (PSC-CP) s'incorporen a la sessió a les 09:22 hores i a les 09:23 hores, respectivament, amb posterioritat a la votació de l'aprovació de la urgència de la mateixa.

1. APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA

VOTACIÓ

Sotmesa a votació, la urgència de la convocatòria de la sessió plenària és aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vots a favor:

Grup Municipal GUANYEM GIRONA: senyors/es Lluç Salellas Vilar, Aminata Sabaly Balde, Sergi Font Domènech, Queralt Vila Vergés, Sergi Cot Cantalosella, Gemma Martínez Villagrasa, Sílvia Aliu Gifré i Isaac Sánchez Ferrer.

Grup Municipal JuntxsCat: senyors/es Gemma Geis Carreras, Núria Riquelme Zurita, Lluís Martí Arderiu, i M. Àngels Planas Crous.

Grup Municipal ERC-AM: senyors/es Joaquim Ayats Bartrina, Raquel Robert Rubio, i Àdam Bertran Martínez.

Grup Municipal PSC-CP: senyors/es Beatriz Esporrín Palacios, Maximiliano Fuentes Codera, Josep Palouzié Vizcaya, i Safiata Balde Balde.

Grup Municipal PP: senyor Jaume Veray Cama

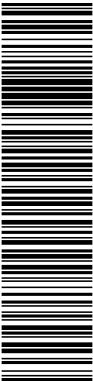
Grup Municipal VOX: senyor Francisco Javier Domínguez García.

https://sessions.girona.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1708500B0.PLENOS.2025050601?ts=120

2. Adjudicar el contracte dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona.

Primer.- Per acord del Ple de 9 de desembre de 2024 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, la despesa i es va convocar la licitació.

Segon.- L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals i el subministrament dels consumibles associats a l'objecte del



contracte i la instal·lació i subministraments dels dispensadors d'aquests consumibles, així com també contenidors higiènics femenins i de xeringues, així com la ocupació de persones amb situació o risc d'exclusió social.

L'objecte del contracte es divideix en 5 LOTS:

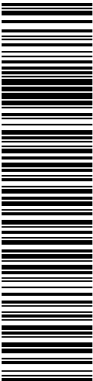
- LOT 1: Equipaments educatius.
- LOT 2: Equipaments esportius.
- LOT 3: Equipaments socials.
- LOT 4: Edifici Consistorial i altres.- LOT 5: Equipaments culturals.

Tercer.- Tal com consta recollit a l'apartat 1 de l'Annex I del PCAP, a part de diversos equipaments de l'Ajuntament de Girona s'inclouen en la present licitació els següents organismes en virtut dels convenis següents:

- Escola municipal de música: Expedient municipal 2024019159. La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de maig de 2024 resol aprovar el conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Girona i l'Organisme Autònom Local d'Educació Musical de Girona amb CIF P67900011, per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals que realitzarà l'Ajuntament de Girona mitjançant el procediment obert.
- Museu del Cinema. Expedient municipal 2024019253. La Junta de Govern Local en sessió de data 17 de maig de 2024 resol aprovar el conveni de cooperació horitzontal entre l'Ajuntament de Girona i la Fundació Museu del Cinema Col·lecció Tomàs Mallol, amb CIF G17423583, per a l'adhesió d'aquest organisme a la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals, que realitzarà l'Ajuntament de Girona.

D'acord amb l'apartat 37 de l'Annex I del PCAP, " el procediment de contractació el tramitarà l'Ajuntament de Girona, de manera directa d'acord amb la previsió de l'article 31.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE. L'adjudicació i formalització del contracte es realitzarà per cada un dels Ens amb l'empresa seleccionada, per l'import proporcional a la participació en el pressupost base de licitació de cadascun d'ells en relació amb la baixa sobre l'oferta presentada per l'adjudicatari. L'execució del contracte, recepció o eventuals pròrrogues seran ja decisions autònomes de cada ens."

Quart.- El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte és de onze milions cinquanta-cinc mil tres-cents dinou euros amb trenta-vuit cèntims (11.055.319,38€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en nou milions cent trenta-sis mil sis-cents vint-i-set euros amb cinquanta vuit cèntims d'euro (9.136.627,58€) de pressupost net, més d'un milió nou-cents divuit mil sis cents noranta-un euros amb vuitanta cèntims d'euro (1.918.691,80€) d'IVA calculat amb un tipus del 21%.



A cada LOT li corresponen els següents imports:

- LOT 1: Equipaments educatius, el pressupost base s'estableix en 5.911.719,92€, IVA inclòs, que es desglossa en 4.885.718,94€, de pressupost net, més 1.026.000,98€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 2: Equipaments esportius, el pressupost base s'estableix en 1.562.887,60€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.291.642,64€, de pressupost net, més 271.244,96€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 3: Equipaments socials, el pressupost base s'estableix en 1.372.311,96€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.134.142,12€, de pressupost net, més 238.169,84€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 4: Edifici Consistorial i altres, el pressupost base s'estableix en 1.263.474,84€, IVA inclòs, que es desglossa en 1.044.194,08€, de pressupost net, més 219.280,76€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.
- LOT 5: Equipaments culturals, el pressupost base s'estableix en 944.925,06€, IVA inclòs, que es desglossa en 780.929,80€, de pressupost net, més 163.995,26€ d'IVA calculat amb un tipus del 21%.

Cinquè.- El procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 156 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Sisè.- El contracte està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat supera la xifra prevista a l'article 22.1.b) de la LCSP, modificada per l'Ordre Ministerial HFP/1352/2023, de 15 de desembre, pel que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2024, i que fixa el llindar a efectes d'aplicació dels procediments de contractació, establint-lo en el cas de contractes de serveis en 221.000€ de valor estimat del contracte.

Setè.- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 10 de gener de 2025, havent-se presentat a la licitació 9 empreses:

1. TÈCNIQUES DE NETEGES SL, amb NIF B58637745, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5.
2. MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF B60579240, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5.
3. MITIE FACILITIES SERVICES SAU, amb NIF A28506038, per al lot 1.
4. L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU, amb NIF A08426108, per al lot 4
5. MULTIANAU SL, amb NIF B50819507, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5.
6. SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5.
7. CLANSER SA, amb NIF A25040759, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5.
8. LUNET, amb NIF B58169566, per als lots 1, 2, 4 i 5.

9. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb NIF B61399408, per als lots 1, 2, 3, 4 i 5.

Vuitè.- Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2024044631, la Mesa de Contractació reunida el dia 15 de gener de 2025 va procedir a l'obertura del sobre 1 i es va acordar sol·licitar esmena de la documentació presentada a les empreses CLANSER SA, amb NIF A25040759, i LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb NIF B61399408.

Novè.- La Mesa de contractació celebrada en data 20 de gener de 2025 va acordar acceptar les esmenes presentades per les empreses esmentades i admetre totes les empreses que s'havien presentat a la licitació, i va procedir a l'obertura del sobre 2, que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació tècnics, que depenen d'un judici de valor, de les proposicions presentades en la licitació.

Desè.- En sessió de 31 de gener de 2025, la Mesa de contractació va acordar suspendre l'acte d'obertura del sobre número 3 que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant xifres o percentatges, i ajornar la seva celebració fins que s'hagués emès l'informe de valoració de criteris avaluable mitjançant judici de valor.

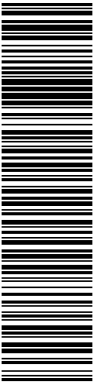
Onzè.- La Mesa de Contractació, reunida el dia 7 de febrer de 2025 i d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap d'Urbanisme el mateix dia, va acordar sol·licitar aclariments a totes les licitadores perquè en un termini de 3 dies a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació electrònica, presentessin aclariment/documentació complementària respecte a les fitxes tècniques i/o de seguretat que no es van incorporar al sobre 2. Les empreses van donar compliment als requeriments dins del termini establert a l'efecte.

Dotzè.- La Mesa de contractació celebrada en data 4 de març de 2025 i d'acord amb l'informe emès pel Cap d'Urbanisme en data 1 de març de 2025 va acordar acceptar els aclariments presentats i es va donar compte dels resultats obtinguts per les licitadores en la valoració del sobre número 2. Així mateix, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre 3, que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluable mitjançant xifres o percentatges, de les proposicions presentades en la licitació.

En relació amb l'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES SL, la mesa va acordar rebutjar de la licitació del contracte per tots els LOTS la proposició presentada per la licitadora i en conseqüència acordar-ne la seva exclusió, per haver ofert un import total anual de neteja ordinària superior al pressupost base de licitació anual.

Tretzè.- La Mesa de Contractació, reunida el dia 26 de març de 2025 i d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap d'Urbanisme el mateix dia, va acordar rebutjar de la licitació del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals les proposicions presentades per LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA90D8B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

SL per als lots 2, 3, 4 i 5, i en conseqüència acordar-ne la seva exclusió, per haver ofert un preu superior al pressupost base de licitació.

Així mateix, la Mesa va acordar sol·licitar aclariments a les licitadores MITIE FACILITIES SERVICES SAU (pel que fa al lot 1), LUNET SL (pel que fa als lots 1,2,4 i 5), SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA (pel que fa als lots 1,2,3, 4 i 5), CLANSER SA (pel que fa als lots 2,3,4 i 5) i L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU (pel que fa al lot 4) perquè en un termini de 3 dies a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació electrònica, presentessin aclariments relatius als criteris avaluable en xifres o percentatges. Les empreses esmentades van donar compliment als requeriments esmentats.

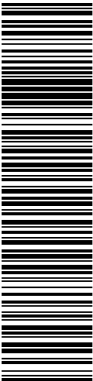
Catorzè.- La Mesa de contractació celebrada en data 2 d'abril de 2025 va acordar acceptar l'aclariment presentat per MITIE FACILITIES SERVICES SAU (pel que fa al lot 1) i traslladar als serveis tècnics els aclariments realitzats per LUNET SL (pel que fa als lots 1,2,4 i 5) i L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU (pel que fa al lot 4) per valorar el compliment del previst al PCAP. Així mateix, la Mesa va acordar concedir a les licitadores SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA (pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5) i CLANSER SA (pel que fa als lots 2, 3 ,4 i 5), un termini de 3 dies a partir del dia següent a l'acceptació de la notificació electrònica per esmenar les proposicions presentades, d'acord amb el següent: "Aclareixi i motivi el desglossament del cost/hora ofertat per la bossa d'hores, costos de personal (costos salarials i Seguretat Social)". Les empreses van donar compliment als requeriments dins del termini establert a l'efecte.

Quinzè.- La Mesa de contractació celebrada en data 14 d'abril de 2025 i d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap d'Urbanisme en data 11 d'abril del 2025 va acordar acceptar els aclariments presentats per LUNET SL (pel que fa als lots 1, 2, 4 i 5), SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA (pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5) i CLANSER SA (pel que fa als lots 3, 4 i 5) i, per altra banda, excloure les empreses L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU (pel que fa al lot 4) i CLANSER SA (pel que fa al lot 2) de la licitació, per haver ofertat pels lots indicats un preu hora per la bossa d'hores per sota el cost/hora derivat de l'aplicació del conveni vigent, incomplint, per tant, el previst a l'annex econòmic del PCAP, així com l'apartat 5.3 del PPTP.

Així mateix, la Mesa va donar compte dels resultats obtinguts per les licitadores en la valoració del sobre número 3 i, un cop classificades les ofertes presentades, va acordar proposar l'adjudicació del contracte dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, a favor de les licitadores següents per ser les ofertes amb major puntuació en cada LOT i no trobar-se les mateixes en baixa temerària:

- LOT 1: Equipaments educatius, a favor de LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb NIF B61399408.

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA9BD8B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

- LOT 2: Equipaments esportius, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIFA28672038.
- LOT 3: Equipaments socials, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIFA28672038.
- LOT 4: Edifici Consistorial i altres, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038.
- LOT 5: Equipaments culturals, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIFA28672038.

Setzè.- Des del servei de Contractació i Compres, en data 15 d'abril de 2025 es va requerir a les licitadores LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, pel que fa al lot 1, i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, pel que fa als lots 2, 3, 4 i 5, que acreditessin la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 24 del PCAP, referent als requisits de capacitat i solvència, de conformitat amb l'article 150.2 i 140 de la LCSP, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament:

Pel que fa a LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb relació al lot 1:

La subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat 16 de l'Annex I del PCAP, la certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la que es contingui el compliment dels requisits que estableix l'article 14 del RGLCAP, la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, i la constitució de la garantia definitiva d'import total 222.886,72€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat 14 de l'Annex I del PCAP, a constituir individualment d'acord amb el següent:

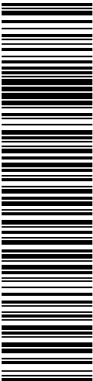
- Pel que fa a l'Ajuntament de Girona: 221.240,45€
- Pel que fa a l'Escola Municipal de Música: 1.646,27€

Pel que fa a SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb relació als lots 2, 3, 4 i 5:

La capacitat d'obrar, la representació de la persona signant de l'oferta, la subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat 16 de l'Annex I del PCAP, la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte, i la constitució de la garantia definitiva a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat 14 de l'Annex I del PCAP, , pels següents imports:

- LOT 2: 58.766,10€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.
- LOT 3: 54.880,73€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.
- LOT 4: 47.765,03€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.
- LOT 5: 36.970,46€, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a constituir individualment les següents garanties:
 - Pel que fa a l'Ajuntament de Girona: 35.282,86€

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA9D8BA2759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

· Pel que fa al Museu del Cinema: 1.687,60€

Les licitadores van presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Dissetè.- La Mesa de contractació celebrada en data 28 d'abril de 2025, analitzada la documentació presentada per les licitadores, va acordar donar a l'empresa SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, un termini de 3 dies per aportar la documentació que es recull a l'acta de la sessió.

La licitadora va presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Divuitè.- La Mesa de contractació, reunida en data 2 de maig de 2025 i un cop analitzada tota la documentació presentada, va acordar que SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA havia complert amb el requeriment efectuat, i en relació amb la capacitat i solvència, que LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, pel que fa al lot 1, i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, pel que fa als lots 2, 3, 4 i 5, complien amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a la contractació, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP, amb la qual cosa es podia procedir a la seva adjudicació.

Dinovè.- D'acord amb les dades que consten en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) i el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, així com en el servei Via Oberta de l'AOC, LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL i SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA estan al corrent de pagament amb les obligacions tributàries de l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social, així com al corrent de pagament amb l'Ajuntament de Girona, tal i com s'indica en l'informe emès per la cap del servei de Recaptació de data 2 de maig de 2025, en els termes previstos de la clàusula 24 del PCAP.

De conformitat amb els articles 150, 151 i 158 de la LCSP.

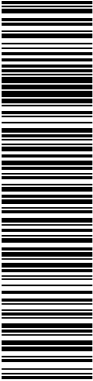
D'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, la competència en matèria de contractació correspon al Ple.

PRIMER.- EXCLOURE de la licitació per a la contractació dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona, a les empreses TÈCNIQUES DE NETEGES SL, pel que fa als lots 1, 2, 3, 4 i 5, LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, pel que fa als lots 2, 3, 4 i 5, L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU, pel que fa al lot 4, i CLANSER SA, pel que fa al lot 2, d'acord amb els fets i fonaments exposats.

SEGON.- ADJUDICAR el contracte dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona a les empreses següents:

- LOT 1: Equipaments educatius, a favor de LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb NIF B61399408, per un import de 5.354.018,87 €, IVA

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA99D8B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 4.424.808,99 € de base, més 929.209,88 € d'IVA calculat al 21%.

- LOT 2: Equipaments esportius, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIFA28672038, per un import de 1.422.139,64€, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 1.175.322,02€ de base, més 246.817,62€ d'IVA calculat al 21%.
- LOT 3: Equipaments socials, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIFA28672038, per un import de 1.328.113,57 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 1.097.614,52€ de base, més 230.499,05€ d'IVA calculat al 21%.
- LOT 4: Edifici Consistorial i altres, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038, per un import de 1.155.913,70€, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 955.300,58 € de base, més 200.613,12€ d'IVA calculat al 21%.
- LOT 5: Equipaments culturals, a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIFA28672038, per un import de 853.845,15 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. Aquest import es desglossa en 705.657,15 € de base, més 148.188,00 € d'IVA calculat al 21%.

D'acord amb les condicions ofertes per les empreses adjudicatàries i les establertes als plecs.

TERCER.- Les característiques i avantatges de les ofertes adjudicatàries, determinants de la seva selecció, queden detallades en els informes de valoració dels diferents criteris d'adjudicació degudament puntuats, essent els següents:

LOT 1. Equipaments educatius: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb NIF B61399408

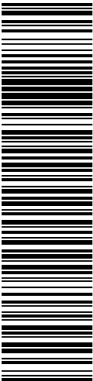
- Idoneïtat del Pla de la supervisió del servei: 22,85 punts
- Oferta econòmica, IVA exclòs: 63,10 punts
- Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs: 5,00 punts
- Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: 5,00 punts

TOTAL: 95,95 punts

LOT 2. Equipaments esportius: SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

- Idoneïtat del Pla de la supervisió del servei: 12,85 punts
- Oferta econòmica, IVA exclòs: 65,00 punts
- Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs: 5,00 punts
- Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: 5,00 punts

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA9DBA2759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

TOTAL: 87,85 punts

LOT 3. Equipaments socials: SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

- Idoneïtat del Pla de la supervisió del servei: 12,85 punts
- Oferta econòmica, IVA exclòs: 65,00 punts
- Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs: 5,00 punts
- Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: 5,00 punts

TOTAL: 87,85 punts

LOT 4. Edifici Consistorial i altres: SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

- Idoneïtat del Pla de la supervisió del servei: 12,85 punts
- Oferta econòmica, IVA exclòs: 65,00 punts
- Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs: 5,00 punts
- Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: 5,00 punts

TOTAL: 87,85 punts

LOT 5. Equipaments culturals: SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

- Idoneïtat del Pla de la supervisió del servei: 12,85 punts
- Oferta econòmica, IVA exclòs: 65,00 punts
- Preu unitari de les prestacions complementàries, IVA exclòs: 5,00 punts
- Qualitat ambiental dels cotxes i/o furgonetes: 5,00 punts

TOTAL: 87,85 punts

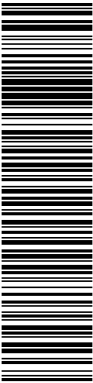
Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Girona.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació, així com amb les condicions ofertes per les adjudicatàries en les seves proposicions.

QUART.- DISPOSAR la despesa pels següents imports i d'acord amb el següent:

LOT 1. Equipaments educatius: a favor de LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, amb NIF B61399408

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se l'1 de juny) serà de 1.561.588,84 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA9D08B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

2025 320 32000 22700 - 1.557.939,24€
2025 320 32000 22700 - 3.649,60 €

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 2.677.009,43€ IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2026 320 32000 22700 - 2.677.009,43€

La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de maig) serà de 1.115.420,60€ IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2027 320 32000 22700 - 1.115.420,60 €

LOT 2. Equipaments esportius: a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se l'1 de juny) serà de 414.790,73€ IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:
2025310 34200 22700 - 414.790,73€

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 711.069,82 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2026310 34200 22700 - 711.069,82 €

La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de maig) serà de 296.279,09 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

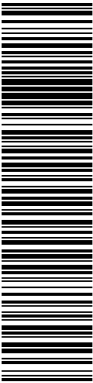
2027310 34200 22700 - 296.279,09 €

LOT 3. Equipaments socials: a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se l'1 de juny) serà de 387.356,78 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2025 110 23100 22700 - 5.402,98 €
2025 520 31200 22700 - 7.136,01 €
2025 520 31210 22700 - 5.178,71 €
2025 710 15200 22700 - 15.740,00 €
2025 703 92400 22700 - 201.942,32 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 12 de 15	El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813A49D8BA2759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

2025700 23100 22700 - 151.956,76 €

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 664.056,79 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

- 2026 110 23100 22700 - 9.262,25 €
- 2026 520 31200 22700 - 12.233,16 €
- 2026 520 31210 22700 - 8.877,79 €
- 2026 710 15200 22700 - 26.982,86 €
- 2026 703 92400 22700 - 346.186,85 €
- 2026700 23100 22700 - 260.513,88 €

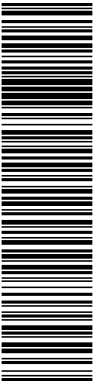
La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de maig) serà de 276.700,00 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

- 2027 110 23100 22700 - 3.859,27 €
- 2027 520 31200 22700 - 5.097,15 €
- 2027 520 31210 22700 - 3.699,08 €
- 2027 710 15200 22700 - 11.242,85 €
- 2027 703 92400 22700 - 144.244,54 €
- 2027 700 23100 22700 - 108.547,44 €
- 2027 700 23100 22700 - 9,67 €

LOT 4. Edifici Consistorial i altres: a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se l'1 de juny) serà de 337.141,50 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

- 2025 103 33200 22700 - 18.434,83 €
- 2025 201 43300 22700 - 13.025,92 €
- 2025 202 43130 22700 - 5.624,99 €
- 2025 203 43200 22700 - 12.830,10 €
- 2025 210 24100 22700 - 41.967,93 €
- 2025 311 33700 22700 - 14.518,27 €
- 2025 320 32010 22700 - 11.344,51 €
- 2025 402 13300 22700 - 3.335,82 €
- 2025 411 17000 22700 - 3.497,89 €
- 2025 604 92000 22700 - 141.840,39 €
- 2025 703 92400 22700 - 7.171,35 €
- 2025720 13200 22700 - 63.549,50 €



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA98D8B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 577.956,85 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

- 2026 103 33200 22700 - 31.602,56 €
- 2026 201 43300 22700 - 22.330,16 €
- 2026 202 43130 22700 - 9.642,84 €
- 2026 203 43200 22700 - 21.994,45 €
- 2026 210 24100 22700 - 71.945,01 €
- 2026 311 33700 22700 - 24.888,47 €
- 2026 320 32010 22700 - 19.447,73 €
- 2026 402 13300 22700 - 5.718,56 €
- 2026 411 17000 22700 - 5.996,38 €
- 2026 604 92000 22700 - 243.154,94 €
- 2026 703 92400 22700 - 12.293,74 €
- 2026 720 13200 22700 - 108.942,01 €

La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de maig) serà de 240.815,35 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

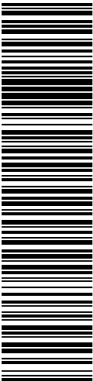
- 2027 103 33200 22700 - 13.167,73 €
- 2027 201 43300 22700 - 9.304,24 €
- 2027 202 43130 22700 - 4.017,85 €
- 2027 203 43200 22700 - 9.164,35 €
- 2027 210 24100 22700 - 29.977,08 €
- 2027 311 33700 22700 - 10.370,19 €
- 2027 320 32010 22700 - 8.103,22 €
- 2027 402 13300 22700 - 2.382,74 €
- 2027 411 17000 22700 - 2.498,49 €
- 2027 604 92000 22700 - 101.314,56 €
- 2027 703 92400 22700 - 5.122,40 €
- 2027 720 13200 22700 - 45.392,50 €

LOT 5. Equipaments culturals: a favor de SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA, amb NIF A28672038

La despesa prevista per l'any 2025 (es preveu que el contracte comenci a executar-se l'1 de juny) serà de 249.038,15 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

- 2025 300 33000 22700 - 37.149,12 €
- 2025 301 33210 22700 - 67.426,39 €
- 2025 302 33320 22700 - 11.781,85 €

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA9B08B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

2025 302 33310 22700 - 25.503,45 €
2025 303 33500 22700 - 35.284,10 €
2025 304 33300 22700 - 41.390,18 €
2025 305 33400 22700 - 30.503,06 €

La despesa prevista per l'any 2026 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de desembre) serà de 426.922,58 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2026 300 33000 22700 - 63.684,22 €
2026 301 33210 22700 - 115.588,08 €
2026 302 33320 22700 - 20.197,47 €
2026 302 33310 22700 - 43.720,21 €
2026 303 33500 22700 - 60.487,04 €
2026 304 33300 22700 - 70.954,60 €
2026 305 33400 22700 - 52.290,96 €

La despesa prevista per l'any 2027 (des del dia 1 de gener fins al dia 31 de maig) serà de 177.884,42 € IVA inclòs, amb càrrec a les següents partides del Pressupost Municipal:

2027 300 33000 22700 - 26.535,10 €
2027 301 33210 22700 - 48.161,69 €
2027 302 33320 22700 - 8.415,62 €
2027 302 33310 22700 - 18.216,76 €
2027 303 33500 22700 - 25.202,94 €
2027 304 33300 22700 - 29.564,41 €
2027 305 33400 22700 - 21.787,90 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals, d'acord amb la base 36a de les bases d'execució del pressupost municipal de l'any 2025.

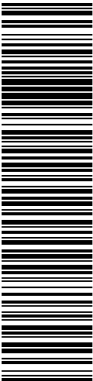
CINQUÈ.- La durada del contracte s'estableix en dos anys, iniciant-se els efectes del mateix a partir del dia 1 de juny de 2025, o en el cas que la formalització del contracte es produeixi amb posterioritat serà el primer dia del mes següent a la seva formalització.

El contracte pot ser prorrogat anualment, fins a un màxim total de 4 anys.

SISÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a les empreses adjudicatàries i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment.

SETÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona, en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

DOCUMENT Altres: Acta Ple Extraordinari Urgent 06.05 .25	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15387457	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QXXBI-M8N0W-6JB60 Data d'emissió: 13 de Maig de 2025 a les 10:41:32 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 08/05/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 09/05/2025 07:02	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10440574 QXXBI-M8N0W-6JB60 93CE20813AA90D8B42759B1C5797A1059DA76DBA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

VUITÈ.- FORMALITZAR el contracte, d'acord amb allò previst a l'article 153.3 LCSP, sempre un cop transcorreguts 15 dies hàbils des de l'endemà del dia en què l'adjudicació s'hagi notificat de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quinzena de la LCSP als candidats o licitadors que hagin estat admesos en el procediment, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

NOVÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb els apartats 1 i 3 de l'article 154 de la LCSP.

DESE.- Trametre les dades del contracte al Registre Públic de Contractes.

Resolució 2025000171

VOTACIÓ

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada per unanimitat dels membres presents:

Vots a favor:

Grup Municipal GUANYEM GIRONA: senyors/es Lluç Salellas Vilar, Aminata Sabaly Balde, Sergi Font Domènech, Queralt Vila Vergés, Sergi Cot Cantalosella, Gemma Martínez Villagrasa, Sílvia Aliu Gifre i Isaac Sánchez Ferrer.

Grup Municipal JuntxsCat: senyors/es Gemma Geis Carreras, Núria Riquelme Zurita, Lluís Martí Arderiu, i M. Àngels Planas Crous.

Grup Municipal ERC-AM: senyors/es Joaquim Ayats Bartrina, Raquel Robert Rubio i Àdam Bertran Martínez.

Grup Municipal PSC-CP: senyors/es Beatriz Esporrín Palacios, Maximiliano Fuentes Codera, Angel Martínez Cervera, Carla Aguilera Gil, Josep Palouzié Vizcaya, i Safiata Balde Balde.

Grup Municipal PP: senyor Jaume Veray Cama.

Grup Municipal VOX: senyor Francisco Javier Domínguez García.

https://sessions.girona.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1708500B0.PLENOS.2025050601?ts=225

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, es dóna per acabat l'acte. Són dos quarts menys cinc minuts de deu del matí.