

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE GIRONA RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2020

REUNITS

D'una banda, la senyora Judith Gifreu i Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designada per Acord de Govern 56/2018, de 17 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Marta Madrenas i Mir, alcaldessa de l'Ajuntament de Girona.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. L'any 2019 s'ha formalitzat el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Girona, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.
2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:
"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."
3. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir el funcionament dels serveis i activitats pactats, durant l'any 2020,

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Girona, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2020, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.
2. Mantenir els pactes previstos en el conveni signat l'any 2019, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2020, les següents:
 - 2.1. L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de 64.989 €.
 - 2.2. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 113.652 €.
3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2020, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Girona.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2020.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda, en el lloc i en la data indicats.

Judith Gifreu i Font

Marta Madrenas i Mir

Directora de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Girona

ANNEX A L'ADDENDA DE PRÒRROGA PER A L'ANY 2020 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE/BORSA DE MEDIACIÓ, EN RELACIÓ AMB LA TRAMITACIÓ DELS AJUTS PER CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19 EN ELS LLOGUERS DE L'HABITATGE HABITUAL

El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19 estableix determinades mesures per pal·liar aquesta situació. Dins d'aquestes mesures, l'article 10 preveu incorporar en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat al Reial Decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajuts, per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID19, en els lloguers d'habitatge habituals.

L'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda de el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, incorpora de forma immediata al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 el nou programa d'ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de l'COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

La RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig, del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya estableix les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

L'objecte d'aquesta resolució és la concessió d'ajuts al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual, que com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del COVID-19, tinguin problemes transitoris per atendre el pagament parcial o total del lloguer.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament, van subscriure l'any 2019 un conveni de col·laboració i encàrrec de gestions relatiu a l'oficina local d'habitatge/borsa de mediació que ha estat prorrogat per a l'any 2020 mitjançant la corresponent addenda de pròrroga.

El pacte segon de l'esmentat conveni preveu la gestió per part de l'oficina d'expedients d'ajuts per al pagament del lloguer, que es compensen per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb una contraprestació econòmica de 50€ per cada expedient tramitat, amb la limitació econòmica de l'aportació màxima establerta en el pacte quart c. del conveni, que només es podrà incrementar en el cas que es justifiqui una activitat superior i en funció de les disponibilitats pressupostàries.

No obstant, atès que l'aprovació d'aquesta nova línia d'ajuts per al pagament del lloguer, que té caràcter transitori i extraordinari, podrà comportar un augment significatiu dels expedients d'ajuts que de forma ordinària tramiten les oficines locals d'habitatges i les borses de mediació, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya considera adient que la contraprestació econòmica que correspongui als nous ajuts al pagament al lloguer no computin dins de la limitació econòmica de l'aportació màxima que preveu el conveni d'encàrrec de gestions.

En conseqüència, les parts acorden que:

1. L'Ajuntament, mitjançant l'oficina local d'habitatge/borsa de mediació, tramitarà els expedients de la nova línia d'ajuts al lloguer regulats en la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig.
2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya compensarà econòmicament la tasca desenvolupada per l'oficina per a la gestió dels esmentats ajuts extraordinaris, a raó de 50€ per cada expedient tramitat.
3. Aquesta contraprestació econòmica no es veurà limitada per l'aportació màxima que s'ha fixat en el pacte segon de l'addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

4. Per a l'acreditació de l'activitat desenvolupada, l'oficina inclourà els expedients tramitats d'aquesta línia d'ajuts al lloguer vinculats al COVID-19, de manera diferenciada, en la certificació que ha de presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb efectes de data 31 de desembre de 2020, signada per l'interventor o excepcionalment pel secretari de l'ens local, prevista en el pacte tercer de l'addenda de pròrroga del conveni per a l'any 2020.

La directora de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

L'alcalde
Ajuntament de Girona