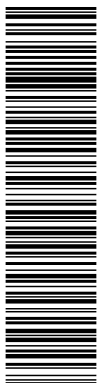


DOCUMENT Altres: Document regulador cessió Local Puigneulós 8 10	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14436377	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 5 de Novembre de 2024 a les 12:48:53 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/08/2024 11:20 2.- Regidora delegada de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/08/2024 11:06	ESTAT SIGNAT



DOCUMENT REGULADOR DE L'ACORD DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL GRATUÏTA PER PART DEL BISBAT DE GIRONA A L'AJUNTAMENT DE GIRONA DEL LOCAL PARROQUIAL SITUAT AL CARRER PUIGNEULÓS 8-10 DE GIRONA, PER DUR A TERME LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CENTRES OBERTS DE SANTA EUGÈNIA

Girona, a la data de la darrera signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, en representació de l'Ajuntament de Girona amb NIF P1708500B, i domicili social a la Plaça del Vi, 1 de Girona, la senyora Maria Àngels Planas Crous, Regidora delegada de Contractació i Patrimoni, en exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2024016566, de data 17 de juny de 2024, assistida per la secretària accidental del mateix Ajuntament la senyora Sílvia Artau Plenacosta.

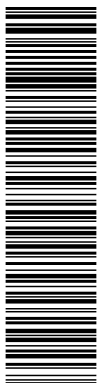
D'altra part, en representació de Salesians Sant Jordi PES Girona, amb NIF R0800885F, i domicili social al carrer Agudes, 14, 1r 2n de Girona, el senyor Francisco Estellés Pérez, amb NIF 46043494R, representant legal, segons el poder especial de data 19 de maig de 2016 emès pel notari de Barcelona, el senyor Álvaro Marqueño Ellacuria.

D'altra part, en representació del Bisbat de Girona amb NIF R1700002G, i domicili social a la Plaça del Vi, 2 de Girona, el senyor Joaquim Giol i Aymerich, amb NIF [REDACTED], delegat amb funcions de provicari general del Bisbat de Girona, segons nomenament del 6 d'abril de 2022, d'acord amb el certificat emès per la senyora Mercè Corominas i Ribas, secretària general i vicecancellera del Bisbat de Girona.

MANIFESTEN

- I. El Bisbat de Girona és propietari d'un local al carrer Puigneulós núm. 10 de Girona, la gestió del qual ha cedit a tots els efectes legals a l'entitat social Salesians Sant Jordi PES Girona.
- II. L'Ajuntament de Girona té, en exercici de les seves competències per a l'activitat de foment, entre altres, les relatives a la prevenció de situacions de risc i la promoció de la infància i l'adolescència, per la qual cosa, segons preveuen els articles 66 i 71 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, té interès a promoure les activitats i instal·lacions a la ciutat que possibilitin aquests serveis.
- III. Que l'Ajuntament de Girona va adjudicar per acord de Junta de Govern Local 2022001322, de 30 de setembre de 2022, el Lot 3 del contracte dels serveis d'Intervenció Socioeducativa - Serveis d'atenció diürna (o Centres Oberts) a favor de Salesians Sant Jordi, amb NIF R0800885F. El contracte es va formalitzar l'1 de novembre de 2022, amb una durada de dos anys, prorrogables d'any en any, per dues anualitats successives fins a un màxim global previst de 4 anys.

DOCUMENT Altres: Document regulador cessió Local Puigneulós 8 10	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14436377	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 5 de Novembre de 2024 a les 12:48:53 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/08/2024 11:20 2.- Regidora delegada de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/08/2024 11:06	ESTAT SIGNAT



Per tot això, ambdues parts, reconeixent-se mútuament la capacitat legal per actuar, acorden subscriure el present conveni amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte del present document és establir les condicions que regiran l'acord de cessió d'ús del local situat al carrer Puigneulós núm. 8-10, de Girona per part de Salesians Sant Jordi PES Girona a l'Ajuntament de Girona per a la realització del servei d'Intervenció Socioeducativa - Serveis d'atenció diürna (Centres Oberts) de Santa Eugènia.

Segon. Compromisos de Salesians Sant Jordi PES Girona.

Salesians Sant Jordi PES Girona es compromet a:

- 2.1. Facilitar a l'Ajuntament de Girona l'ús gratuït del local situat al carrer Puigneulós núm. 8-10 de Girona, per tal de dur a terme la prestació del servei del Centre Obert de Santa Eugènia.
- 2.2. Presentar abans del 30 de desembre de 2024 en el Registre General de l'Ajuntament de Girona, una memòria econòmica on hi figuri el desglossament de les despeses de manteniment del local, adjuntant-hi els corresponents justificants.
- 2.3. En cas que s'aprovi una primera pròrroga del contracte dels serveis d'Intervenció Socioeducativa - Serveis d'atenció diürna (o Centres Oberts) de Girona Lot 3: Servei d'atenció Diürna o Centres Oberts de Santa Eugènia (en endavant contracte de Centres Oberts de Santa Eugènia), presentar abans del 30 de desembre de 2025 en el Registre General de l'Ajuntament de Girona, una memòria econòmica on hi figuri el desglossament de les despeses de manteniment del local, adjuntant-hi els corresponents justificants per aquest període.
- 2.4. En cas que s'aprovi una segona pròrroga del contracte de Centres Oberts de Santa Eugènia, presentar abans del 30 de desembre de 2026 en el Registre General de l'Ajuntament de Girona, una memòria econòmica on hi figuri el desglossament de les despeses de manteniment del local, adjuntant-hi els corresponents justificants per aquest període.
- 2.5. Retornar a l'Ajuntament de Girona, en el moment de presentar la justificació corresponent a cada període, els imports cobrats i no executats durant la vigència d'aquest acord de cessió d'ús.

Tercer. Compromisos de l'Ajuntament de Girona

3.1. L'Ajuntament de Girona es compromet a assumir les despeses de manteniment del local de la següent manera:

Es diferencien dues tipologies de despeses associades a l'ús efectiu del local per realitzar l'activitat de centre obert:

- Tipologia 1: despeses del local que no s'han de realitzar quan el servei de Centre Obert fa vacances.
- Tipologia 2: despeses del local que s'han d'assumir encara que el servei de Centre obert romangui tancat per vacances.

L'activitat de centre obert es realitza durant deu mesos a l'any, la qual cosa significa un 83% d'una anualitat. L'Ajuntament assumirà el 83% de les despeses de tipologia 1.

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: [REDACTED]
Data d'emissió: 5 de Novembre de 2024 a les 12:48:53
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Secretària accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/08/2024 11:20
- 2.- Regidora delegada de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/08/2024 11:06

ESTAT

SIGNAT



Atès que les despeses de tipologia 2 s'han d'assumir encara que el servei romanguí tancat, per fer possible el seu ús durant el funcionament de l'horari del servei, l'Ajuntament assumirà el 100% de les despeses d'aquesta tipologia.

Despeses de la tipologia 1:

- Neteja del local
- Consums (electricitat i aigua)
- Despeses de telefonia i connexió a internet
- Comunitat de propietaris.

Despeses de la tipologia 2:

- Taxa d'escombraries
- Despeses d'assegurança Extintors
- Despeses de seguretat
- Reparacions urgents (per reparacions urgents s'entén aquelles accidentals que han de ser realitzades de manera indispensable per mantenir el servei obert i no poden ser executades pels serveis municipals amb immediatesa)

L'estimació del cost anual de les despeses de manteniment del local s'estableix en deu mil dos-cents euros (10.200,00 €).

3.2. Transferir a Salesians Sant Jordi PES Girona, a la signatura de l'acord, l'import de setze mil tres-cents vint euros (16.320,00 €) corresponent al 80 % del total, que correspon a l'estimació de la despesa mínima suficient per cobrir les despeses derivades al manteniment pels dos anys de durada del contracte de Centres Oberts de Santa Eugènia. El 20 % restant es transferirà una vegada justificada la despesa real amb la (segons l'establert al pacte 2.3. d'aquest acord), llevat que l'import resultant sigui inferior en què es transferirà tant sols la part de la quantitat total definitiva que hagi excedit els 16.320,00 €

3.3. Si la despesa justificada (segons l'establert al pacte 2.2. d'aquest acord), corresponent als dos anys és superior a 20.400,00 €, transferir a Salesians Sant Jordi PES Girona l'import corresponent a aquesta diferència mitjançant l'aprovació de la resolució pertinent per part de l'òrgan competent que li correspongui,

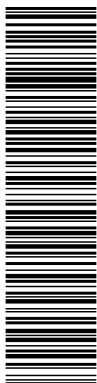
3.4. En cas d'aprovar-se la primera pròrroga per un any del contracte de Centres Oberts de Santa Eugènia, transferir a Salesians Sant Jordi PES Girona, un cop aprovada la resolució de pròrroga, el 80% de l'estimació de despesa per l'any de pròrroga, l'import de vuit mil cent seixanta euros (8.160,00 €) corresponent a l'estimació de despesa de manteniment del local per a la durada de la pròrroga. Transferir el 20 % restant una vegada es presenti la justificació econòmica segons l'establert al pacte 2.3. d'aquest acord.

3.5. Si la despesa real justificada (segons l'establert al pacte 2.3. d'aquest acord) corresponent a la primera pròrroga és superior a 10.200,00 €, transferir a Salesians Sant Jordi PES Girona l'import corresponent a aquesta diferència.

3.6. En cas d'aprovar-se la segona pròrroga per un any del contracte de Centres Oberts de Santa Eugènia, transferir a Salesians Sant Jordi PES Girona, un cop aprovada la resolució de pròrroga, el 80% de l'estimació de despesa per l'any de pròrroga, l'import de vuit mil cent seixanta euros (8.160,00 €) corresponent a l'estimació de despesa de manteniment del local per a la durada de



DOCUMENT Altres: Document regulador cessió Local Puigneulós 8 10	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14436377	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 5 de Novembre de 2024 a les 12:48:53 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/08/2024 11:20 2.- Regidora delegada de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/08/2024 11:06	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9707520 K4NHV-F6MUG-B168B-8092E904F367D901CB642DDCF721CF1101FEC542) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



la pròrroga. Transferir el 20 % restant una vegada es presenti la justificació de la despesa real (segons l'establert al pacte 2.3. d'aquest acord).

3.7. Si la despesa real justificada (segons l'establert al pacte 2.4. d'aquest acord) corresponent a la segona pròrroga és superior a 10.200,00 €, transferir a Salesians Sant Jordi PES Girona l'import corresponent a aquesta diferència.

Quart. Seguiment

Es crearà una comissió de seguiment formada per una persona en representació de cadascuna de les parts, que es reunirà, com a mínim, un cop al semestre i sempre que es cregui convenient. Per part del Bisbat de Girona, la persona que el representi serà el representant legal de l'entitat Salesians Sant Jordi PES Girona o persona en qui delegui. Per part de l'Ajuntament de Girona la persona que el representi serà la regidora delegada de Drets Socials i Cooperació o persona en qui delegui.

Cinquè. Obres, modificacions i millores

Totes les obres, modificacions i millores introduïdes al local per part de l'Ajuntament quedaran, en extingir-se el present contracte, en benefici de la finca, sense que l'Ajuntament tingui dret a cap indemnització per les mateixes.

Sisè. Vigència

La vigència de la cessió d'ús s'estableix coincidint amb la durada i les seves eventuais pròrrogues del servei del contracte de Centres Oberts de Santa Eugènia, formalitzat el 1 de novembre de 2022.

Per tant, aquest acord serà vigent des de l'1 de novembre de 2022 i fins al 31 d'octubre de 2024, renovant-se automàticament per a la durada de cadascuna de les pròrrogues de l'esmentat contracte.

En cas que a una de les parts no li interessi prorrogar l'acord, haurà de notificar-ho a l'altra part amb un mínim de dos mesos d'antelació al venciment del termini concertat.

I en prova de conformitat se signa aquest document i a un sol efecte.

Per l'Ajuntament de Girona,

La Regidora delegada de Contractació i Patrimoni,

Maria Àngels Planas Crous

Pels Salesians Sant Jordi PES,

[REDACTED]
FRANCISCO
MANUEL ESTELLES
(R: R0800885F)

Francisco Estellés Pérez

Firmado digitalmente por [REDACTED] FRANCISCO MANUEL ESTELLES (R: R0800885F)
Fecha: 2024.08.20 13:53:54 +02'00'

DOCUMENT Altres: Document regulador cessió Local Puigneulós 8 10	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14436377	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 5 de Novembre de 2024 a les 12:48:53 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretària accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 27/08/2024 11:20 2.- Regidora delegada de Contractació i Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 30/08/2024 11:06	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9707520.K\NHV-F6MJC-B166B.8092E904F367D901CB642DDCF721CF1101FEC542) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Pel Bisbat de Girona,

La secretària accidental de l'Ajuntament de Girona,

[REDACTED] Firmado digitalmente por
JOAQUIN GIOL
(R: R1700002G)
(R: R1700002G) Fecha: 2024.08.23 08:59:07 +02'00'

El Provicari general,
Joaquim Giol i Aymerich

Sílvia Artau Plenacosta