

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:
NIF: 01010 A17279621

LEI: 01009

Denominación social:
Denominació social: 01020 VIVENDES DE GIRONA SAU

Domicilio social:
Domicili social: 01022 PL DEL VI 1

Municipio:
Municipi: 01023 GIRONA

Provincia:
Província: 01025 GIRONA

Código Postal:
Codi postal: 01024 17004

Teléfono:
Telèfon: 01031 972210673

Dirección de e-mail de contacto de la empresa
Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa 01037

ACTIVIDAD
ACTIVITAT

Actividad principal:
Activitat principal: 02009 PROMOCIO D EDIFICACIONS

Código CNAE:
Codi CNAE: 02001 4110 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN
ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ

Número de mujeres en el órgano de administración:

Nombre de dones a l'òrgan d'administració:

Número total de miembros del órgano de administración:

Nombre total de membres de l'òrgan d'administració:

	EJERCICIO EXERCICI 2024 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2023 (3)
04212		
04213		

PERSONAL ASALARIADO
PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:

Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

	EJERCICIO EXERCICI 2024 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2023 (3)
FIJO: FIX (4): NO FIJO: NO FIX (5):		
04001		
04002		

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

04010		
-------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO EXERCICI 2024 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2023 (3)
FIJO: FIX: NO FIJO: NO FIX:		
04120	04121	
04122	04123	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

Data d'inici a la qual van referits els comptes:

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Data de tancament a la qual van referits els comptes:

Número de páginas presentadas al depósito:

Nombre de pàgines presentades al depòsit:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:
En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa: 01903

MICROEMPRESAS
MICROEMPRESSES

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES

Marqueu amb una X si l'empresa ha optat per l'adopció conjunta dels criteris específics, aplicables per microempreses, previstos en el Pla General de Comptabilitat de pimes (6)

01902

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut importants moviments de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fijos al principi i al final de l'exercici.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.

(5) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.

(6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas
52 nombre de persones contractades x nombre mitjà de setmanes treballades
52

(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios. / En relació amb la comptabilització dels acords d'arrendament financer i altres de naturalesa similar, i l'impost sobre Beneficis.

DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓ ESPANYOLA
(Aplicació de resultats i període mitjà de pagament a proveïdors)

APLICACIÓN DE RESULTADOS
APLICACIÓ DE RESULTATS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:
Informació sobre la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici, d'acord amb el següent esquema:

Base de reparto Base de repartiment	EJERCICIO		EJERCICIO	
		EXERCICI 2024 (2)		EXERCICI 2023 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Saldo del compte de pèrdues i guanys	91000	191.991,77		162.582,38
Remanente Romanent	91001			
Reservas voluntarias Reserves voluntàries	91002			
Otras reservas de libre disposición Altres reserves de lliure disposició	91003			
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	91004	191.991,77		162.582,38

Aplicación a <i>Aplicació a</i>	EJERCICIO		EJERCICIO	
		<i>EXERCICI</i> 2024 (2)	<i>EXERCICI</i> 2023 (3)	
Reserva legal <i>Reserva legal</i>	91005			
Reservas especiales <i>Reserves especials</i>	91007			
Reservas voluntarias <i>Reserves voluntàries</i>	91008			
Dividendos <i>Dividends</i>	91009			
Remanente y otros <i>Romanent i altres aplicacions</i>	91010			
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores <i>Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors</i>	91011	191.991,77	162.582,38	
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO <i>TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT</i>	91012	191.991,77	162.582,38	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO
INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DURANT L'EXERCICI (4)

	EJERCICIO		EJERCICIO	
		EXERCICI 2024 (2)		EXERCICI 2023 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)				
Període mitjà de pagament a proveïdors (dies)	94705	30,00		30,00

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio). / Proposta d'aplicació de resultats, article 253.1 de la Llei de societats de capital (RD 1/2010, de 2 de juliol).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. / Calculats d'acord amb l'article cinquè de la Resolució 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes.

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

DECLARACIÓ D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL

TR

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Informació sobre les persones físiques conforme als articles 3.6) i 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de maig de 2015, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals o el finançament del terrorisme, modificada per la Directiva (UE) 2018/843 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018; a l'article 4.2.b), 4.2.b.bis) i 4 bis de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, després de la modificació operada pel Reial decret llei 7/2021, i a l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aprovat mitjançant Reial decret 304/2014, de 5 de maig.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país ☐ Sí

tercero equivalente (1)

La societat està obligada a presentar la identificació del titular real per no cotitzar en un mercat regulat de la UE o d'un país tercer equivalent (1)

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (2) ☐ Sí

La societat presenta per primera vegada o actualitza les dades d'identificació del titular real (2)

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Indiqui el tipus d'actualització de les dades d'identificació del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

Data en la qual es deu reputar que s'ha produït el canvi de les dades (4)

I. Titular real persona física - % de participación

Titular real persona física - % de participació

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

Amb % de participació en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE COGNOMS, NOM (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO PAÍS D'EXPEDICIÓ DEL DOCUMENT (6)	TIPO DOCUMENTO TIPUS DOCUMENT (7)	DOCUMENTO DOCUMENT (8)	FECHA NACIMIENTO DATA NAIXEMENT (9)	NACIONALIDAD NACIONALITAT (10)	PAÍS RESIDENCIA PAÍS DE RESIDÈNCIA (10)	% PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓ	
							DIRECTA DIRECTA (11)	INDIRECTA INDIRECTA (11)

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

Amb % de participació per drets de vot superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE COGNOMS, NOM (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO PAÍS D'EXPEDICIÓ DEL DOCUMENT (6)	TIPO DOCUMENTO TIPUS DOCUMENT (7)	DOCUMENTO DOCUMENT (8)	FECHA NACIMIENTO DATA NAIXEMENT (9)	NACIONALIDAD NACIONALITAT (10)	PAÍS RESIDENCIA PAÍS DE RESIDÈNCIA (10)	% PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓ	
							DIRECTA DIRECTA (12)	INDIRECTA INDIRECTA (12)

II. Titular real persona física asimilada

Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

Si no hi ha una persona física que tingui o controli un percentatge superior al 25% del capital o els drets de vot, indiqueu els titulars reals; en aquest cas, administrador o responsable de la direcció, conforme al que s'estableix en l'article 8 del Reial decret 304/2014.

APELLIDOS, NOMBRE COGNOMS, NOM (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO PAÍS EXPEDICIÓ DOCUMENT (6)	TIPO DOCUMENTO TIPUS DOCUMENT (7)	DOCUMENTO DOCUMENT (8)	FECHA NACIMIENTO DATA NAIXEMENT (9)	NACIONALIDAD NACIONALITAT (10)	PAÍS RESIDENCIA PAÍS DE RESIDÈNCIA (10)
ANDREU DISPLAS, CRISTINA	ES	DNI			ES	ES
ESPORRIN PALACIOS, BEATRIZ	ES	DNI			ES	ES
SALELLAS VILAR, LLUC	ES	DNI			ES	ES
GEIS CARRERAS, GEMMA	ES	DNI			ES	ES

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. / S'exclouen les societats que cotitzin en un mercat regulat de la Unió Europea o de països tercers equivalents.

(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso. / El compliment d'aquest full té caràcter obligatori en tot cas.

(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza los datos por cambio de titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa. / Indiqui PRIMERA si presenta per primera vegada, ACTUALITZACIÓ si actualitza les dades per canvi de titular real, o RECTIFICACIÓ si rectifica les dades errònies d'una declaració prèvia

(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY. / Data en la qual es deu reputar que s'ha produït el canvi de les dades. Emplenar amb el format DD.MM.YYYY

(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma. / Indicar cognoms, nom. Se significa la necessitat de separar els cognoms del nom mitjançant una coma.

(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2. / Emplenar amb el codi-país segons ISO 3166-1 alfa 2

(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España. / Si el país d'expedició és Espanya, emplenar DNI-NIF o NIE, segons correspongui. Si és diferent d'Espanya, emplenar TIN, PASSAPORT o UN ALTRE. En el cas de nacionals espanyols o residents a Espanya s'inclourà sempre el document expedit a Espanya.

(8) Número de documento identificativo del titular real. / Número de document identificatiu del titular real.

(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA. / Emplenar amb el format DD.MM.AAAA.

(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2. / Emplenar amb el codi-país segons ISO 3166-1 alfa 2.

(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control. / Detallar en la taula III.a les societats intervinents en la cadena de control.

(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control. / Detallar en la taula III.b les societats intervinents en la cadena de control.

TRa

Si no hi ha una persona física que tingui o controli un percentatge superior al 25% del capital o els drets de vot, indiqueu els titulars reals; en aquest cas, administrador o responsable de la direcció, conforme a lo estableix en l'article 8 del Real decret 304/2014.

[illegible]

(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma. / Indicar cognoms, nom. Se significa la necessitat de separar els cognoms del nom mitjançant una coma.

(6) Complimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2. / *Emplenar amb el codi-país segons ISO 3166-1 alfa 2*

(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España. / Si el país d'expedició és Espanya, emplenar DNI-NIF o NIE, segons correspongui. Si és diferent d'Espanya, emplenar TIN, PASSAPORT o UN ALTRE. En el cas de nacionals espanyols o residents a Espanya s'inclourà sempre el document expedit a Espanya.

(8) Número de documento identificativo del titular real. / *Número de document identificatiu del titular real.*

(9) Complimentar con el formato DD.MM.AAAA. / Emplenar amb el format DD.MM.AAAA.

(10) Complimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2. / *Emplenar amb el codi-país segons ISO 3166-1 alfa 2.*

NIF: NIF: A17279621 DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VIVENDES DE GIRONA SAU		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		UNIDAD / UNITAT (1) Euros: Euros: 09001X	
ACTIVO ACTIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2024 (2)		EJERCICIO EXERCICI 2023 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT		11000	6.395.452,61		6.590.504,35
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible		11100			
II. Inmovilizado material Immobilitzat material		11200 4.	46.592,30		47.622,74
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries		11300 4.	6.348.591,31		6.524.827,04
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini		11500 6.	269,00		18.054,57
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit		11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents		11700			
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT		12000	1.824.692,53		1.939.336,87
I. Existencias Existències		12200	1.473.226,68		1.473.226,68
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar		12300	99.100,77		143.324,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis		12380	95.760,28		143.324,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini		12381	95.760,28		143.324,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini		12382			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		12370			
3. Otros deudores Altres deutors		12390	3.340,49		
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		12400			57.431,58
IV. Inversiones financieras a corto plazo Inversions financeres a curt termini		12500			208.909,35
V. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini		12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Efectiu i altres actius líquids equivalents		12700	252.365,08		56.445,26
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)		10000	8.220.145,14		8.529.841,22

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros. / Tots els documents que integren els comptes anuals s han d elaborar expressant-ne els valors en euros.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF: A17279621				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VIVENDES DE GIRONA SAU				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2024 ⁽¹⁾	EJERCICIO EXERCICI 2023 ⁽²⁾
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET.	20000		2.595.118,91	2.442.060,61
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	7.	1.255.444,42	1.063.452,65
I. Capital Capital	21100		120.200,00	120.200,00
1. Capital escriturado Capital escripturat	21110		120.200,00	120.200,00
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200			
III. Reservas Reserves	21300		1.252.499,48	1.252.499,48
1. Reserva de capitalización Reserva de capitalització	21350			
2. Otras reservas Altres reserves	21360		1.252.499,48	1.252.499,48
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500		-309.246,83	-471.829,21
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		191.991,77	162.582,38
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto Ajusts en patrimoni net	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000		1.339.674,49	1.378.607,96
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSI NO CORRENT.	31000		5.165.780,60	5.542.148,04
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100			
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200		4.287.915,49	4.654.778,68
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220	6.1	4.287.405,49	4.654.268,68
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230			
3. Otras deudas a largo plazo Altres deutes a llarg termini	31290	6.1	510,00	510,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400		877.865,11	887.369,36
V. Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF:	A17279621
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	VIVENDES DE GIRONA SAU
Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO <i>PATRIMONI NET I PASSIU</i>		NOTAS DE LA MEMORIA <i>NOTES DE LA MEMÒRIA</i>	EJERCICIO <i>EXERCICI</i> 2024 ⁽¹⁾	EJERCICIO <i>EXERCICI</i> 2023 ⁽²⁾
C) PASIVO CORRIENTE <i>PASSIU CORRENT</i>	32000		459.245,63	545.632,57
I. Provisiones a corto plazo <i>Provisions a curt termini</i>	32200			
II. Deudas a corto plazo <i>Deutes a curt termini</i>	32300	6.	385.544,52	466.295,52
1. Deudas con entidades de crédito <i>Deutes amb entitats de crèdit</i>	32320		379.677,15	460.628,15
2. Acreedores por arrendamiento financiero <i>Creditors per arrendament financer</i>	32330			
3. Otras deudas a corto plazo <i>Altres deutes a curt termini</i>	32390		5.867,37	5.667,37
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</i>	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <i>Creditors comercials i altres comptes a pagar</i>	32500		73.701,11	79.337,05
1. Proveedores <i>Proveïdors</i>	32580		48.927,00	48.927,00
a) Proveedores a largo plazo <i>Proveïdors a llarg termini</i>	32581		48.927,00	48.927,00
b) Proveedores a corto plazo <i>Proveïdors a curt termini</i>	32582			
2. Otros acreedores <i>Altres creditors</i>	32590		24.774,11	30.410,05
V. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo <i>Deute amb característiques especials a curt termini</i>	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) <i>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</i>	30000		8.220.145,14	8.529.841,22

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF:	A17279621
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	VIVENDES DE GIRONA SAU
Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>	

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2024 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100	294.424,99	255.667,97
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300		
4. Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400		
5. Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'explotació</i>	40500	191.807,97	191.268,87
6. Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600		
7. Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'explotació</i>	40700	-25.714,72	-32.310,86
8. Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800	4.-177.266,17	-181.835,99
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900	51.911,30	51.911,30
10. Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100		
12. Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300		-104,36
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) <i>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)</i>	49100	335.163,37	284.596,93
13. Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i>	41400	18.531,25	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>	41430		
b) Otros ingresos financieros <i>Altres ingressos financers</i>	41490	18.531,25	
14. Gastos financieros <i>Despeses financeres</i>	41500	-166.901,37	-118.540,97
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i>	41600	8.672,10	
16. Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i>	41700		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i>	41800		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i>	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>	42120		
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) <i>RESULTAT FINANCER (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</i>	49200	-139.698,02	-118.540,97
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)</i>	49300	195.465,35	166.055,96
19. Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i>	41900	-3.473,58	-3.473,58
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 19)</i>	49500	191.991,77	162.582,38

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

SOCIEDAD / SOCIETAT		NIF
VIVENDES DE GIRONA SAU		A17279621
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL		
PL DEL VI 1		
MUNICIPIO / MUNICIPI	PROVINCIA / PROVÍNCIA	EJERCICIO / EXERCICI
GIRONA	GIRONA	2024

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals SÍ existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat incloses, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa).



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario) / Indicadors Sostenibilitat (contingut voluntari)

	Métrica / Mètrica	Valor / Valor	Importe / Import ⁽⁵⁾
Emisiones Alcance 1 / Emissions Abast 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 / Emissions Abast 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización / Consum d'energia dins de l'organització ⁽³⁾	kW h		
Consumo de agua / Consum d'aigua ⁽⁴⁾	m ³		

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. / Emissions directes de l'empresa. Mètrica: Tones equivalents de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂. / Emissions indirectes conseqüència del consum energètic de l'empresa (per exemple, pel consum d'electricitat). Mètrica: Tones equivalents de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto: / Els indicadors d'emissions es recullen a la Llei 11/2018, així com al requeriment d'informació E1-6 de la NEIS (ESRS en anglès) E1 de sostenibilitat aprovada mitjançant acte delegat per la CE el 31 de juliol de 2023, en desenvolupament de la Directiva de Sostenibilitat Corporativa (CSRD). Per al seu emplenament es recomana l'ús de calculadores d'emissions, en concret: <https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2 / per a emissions aconseguexi 1 i 2).

(3) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora. / Indicador requerit per a les empreses i els grups subjectes a la Llei 11/2018, així com al requeriment d'informació E1-5 de la NEIS (ESRS en anglès) E1 aprovada mitjançant acte delegat per la CE el 31 de juliol de 2023, en desenvolupament de la Directiva de Sostenibilitat Corporativa (CSRD). Mètrica: Quilowatts hora.

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos. / Indicador requerit per a les empreses i els grups subjectes a la Llei 11/2018, així com al requeriment d'informació E3-4 de la NEIS (ESRS en anglès) E1 aprovada mitjançant acte delegat per la CE el 31 de juliol de 2023, en desenvolupament de la Directiva de Sostenibilitat Corporativa (CSRD). Mètrica: metres cúbics.

(5) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente. / Consigne l'import monetari en EUROS del consum corresponent.

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES
/ DIPÒSIT DE COMPTES ANUALS

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO
/ IDENTIFICACIÓ DE L'ENTITAT QUE PRESENTA ELS COMPTES A DIPÒSIT

Denominación de la Entidad / Denominació de l'entitat: VIVENDES DE GIRONA SAU NIF: A17279621

Datos Registrales / Dades Registrals:

Tomos / Folios / Nº Hoja Registral / Fecha de cierre ejercicio social
/ Tom: 83 / Foli: 97 / Núm. Full Registral: GI-1469 / Data de tancament exercici social: 31.12.2024
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA
/ IDENTIFICACIÓ DELS DOCUMENTS COMPTABLES EL DIPÒSIT DELS QUALS SE SOL•LICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO / COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI: 2024

Balance / Balanç	Pérdidas y Ganancias / Pèrdues i Guanyos	Memoria / Memòria	Estado cambios Patrimonio Neto / Estat canvis Patrimoni Net	Estado de Flujos de Efectivo / Estat de fluxos d'efectiu
Normal / Normal ☐	Normal / Normal ☐	Normal / Normal ☐	Normal / Normal ☐	Normal / Normal ☐
Abreviado / Abreujat ☐	Abreviado / Abreujat ☐	Abreviada / Abreujada ☐		
PYME / PIME ☒	PYME / PIME ☒	PYME / PIME ☒		
Hoja identificativa de la sociedad / Full identificatiu de la societat	Declaración Medioambiental / Declaració mediambiental	Informe de Gestión / Informe de gestió	Informe de Auditoría / Informe d'auditoria	Estado sobre información no financiera / Estat sobre informació no financera
☐	☐	☐	Voluntario / Voluntari ☐	Documento aparte / Document a part ☐
	Declaración de identificación del titular real / Declaració d'identificació del titular real	Modelo de Autocartera / Model d'autocartera	Obligatorio / Obligatori ☐	
	☒	☐	Certificado SICAV / Certificat SICAV ☐	Anuncios de convocatoria / Anuncis de convocatòria ☐
Certificación Acuerdo / Certificació acord	Otros Documentos / Altres documents	Nº / Núm.		
☐	☐			
Códigos ROAC de los Auditores firmantes / Codis ROAC dels auditors signants			Fecha de emisión del Informe de Auditoría / Data d'emissió de l'Informe d'Auditoria	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD
/ IDENTIFICACIÓ DEL PRESENTADOR DE LA SOL•LICITUD

Nombre y Apellidos / Nom i Cognoms: DNI:

Domicilio / Domicili: Código Postal / Codi:

Ciudad / Provincia / Província:

Teléfono / Telèfon: Fax / Fax: Correo electrónico / Correu electrònic:

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria / El sol•licitant consent que la notificació del dipòsit dels comptes o la qualificació negativa, si és el cas, se li faci electrònicament a l'adreça de correu assenyalada conforme al que disposa l'article 322 de la Llei Hipotecària.

Firma del presentante / Signatura del presentant: Código 2D / Codi 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios. / A l'efecte del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), quedeu informats que: 1.- Les dades personals expressades en aquest document seran incorporades al fitxer del registre i als fitxers que es porten sobre la base de l'anterior, el responsable dels quals és el registrador i l'ús i finalitat del tractament és el previst expressament en la normativa registral. La informació que contenen només es comunicarà en els supòsits previstos legalment, o a fi de satisfer les sol•licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la legislació registral (arts. 2, 4, 9 i 12 del Títol Preliminar del RRM i Instruccions del 29 d'octubre de 1996 i 17 de febrer de 1998). 2.- Quan resulti compatible amb la legislació específica del registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel•lació i oposició establerts en el Llei Orgànica esmentada, podent exercitar-los dirigit un escrit a la direcció del registre. 3.- L'obtenció i tractament de les vostres dades en la forma indicada és condició necessària per a la prestació d'aquests serveis.