



Jutjat Contenciós Administratiu n. 2 de Girona (UPSD Cont. Adm. n.2)

Plaça Josep Maria Llidó Corbí, 1 - Girona
17001 Girona

NIG 1707945320228012911

Procediment ordinari 1/2023 C

Matèria: Altres actes en matèria urbanística (Proc. Abreujat)

Entitat bancària: **Banc de Santander**

Per a ingressos en caixa, concepte: 1689000093000123

Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274

Beneficiari: Jutjat Contenciós Administratiu n. 2 de Girona (UPSD Cont. Adm. n.2)

Concepte: 1689000093000123

Part recurrent/sol·licitant/executant:

Procurador/a:

Advocat/ada: Xavier Soy Ros

Part demandada/executada: AJUNTAMENT DE
GIRONA,

Procurador/a: Edurne Diaz Tarragó

Advocat/ada:

Lletrat/ada de corporació municipal

SENTÈNCIA NÚM. 47/2025

Girona, 23 d'abril de 2025

Joan Ficapal Cusi, Jutge substitut del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Girona i província, he vist el recurs promogut per
, SL contra l'AJUNTAMENT DE GIRONA i la
DE GIRONA.

ANTECEDENTS

PRIMER.- Interposat el recurs en el termini fixat a la Llei Jurisdiccional, se li va donar el tràmit processal adient. Un cop admès el recurs i reclamat l'expedient administratiu, la recurrent va formular demanda en la que, després d'al·legar els fets i fonaments que va estimar procedents, va demanar que es dictés sentència estimatòria del recurs.

SEGON.- Es va atorgar el termini de contestació a la demanda a les representacions de les parts demandada i codemandada, tràmit que van complir en temps i forma.

TERCER.- Oberta la fase de prova, es va admetre i practicar per les parts la sol·licitada i admesa amb el resultat que hom pot veure als actes. Les parts varen formular finalment conclusions, tot ratificant-se en les pretensions respectives.

QUART.- La quantia d'aquest recurs és indeterminada.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar:
<https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html>

Codi Segur de Verificació:

Data i hora
23/04/2025
11:01

Signat per Ficapal Cusi, Joan,



CINQUÈ.- A la tramitació d'aquests actes s'ha donat compliment a les prescripcions legals que són d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Són objecte d'impugnació els següents actes administratius de l'Ajuntament de Girona:

1.- L'Acord de l'Alcaldia Presidència de 30 de maig de 2022, per mitjà del qual s'acorda:

"Primer.- Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Xavier Soy Ros en representació de la societat en data 12/05/2022 (RE 2022043438) contra el Decret de l'Alcaldia de data 25/03/2022 pel qual s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística sobre la finca situada a PL VI 7 en motiu de l'incompliment del que figura en el projecte d'obra autoritzat per a rehabilitació d'edifici plurifamiliar per a vuit habitatges (id. obra 20180398) en allò referent al celobert, d'acord amb els arguments expressats anteriorment.

Segon.- Resoldre el procediment de protecció de la legalitat urbanística i requerir a com a promotora de les obres executades a la finca situada a PL VI 7, perquè en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i ordre jurídic vulnerat mitjançant l'enderroc de les passeres d'estructura metàl·lica i entrebigat ceràmic disposades en el celobert posterior de l'immoble...."

2.- L'Acord de l'Alcaldia Presidència de 15 de novembre de 2022, per mitjà del qual s'acorda:

"Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor Xavier Soy Ros en representació de la societat contra el Decret de l'Alcaldia de data 30/05/2022 pel qual es resol l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat sobre la finca situada a PL VI 7 en motiu de l'incompliment del que figura en el projecte d'obra autoritzat per a rehabilitació d'edifici plurifamiliar per a vuit habitatges (id. obra 20180398) en allò referent al celobert; i de conformitat amb els arguments enumerats a la part expositiva de la present resolució.

Segon.- D'acord amb l'apartat primer de la present resolució, ratificar l'apartat segon i tercer de la resolució municipal de data 30/05/2022 pel qual es resol el procediment de protecció de la legalitat urbanística incoat sobre la finca situada a PL VI 7, i ordenar a com a promotora de les obres, perquè en el termini d'UN MES, comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i ordre jurídic vulnerat mitjançant l'enderroc de les passeres d'estructura metàl·lica i entrebigat ceràmic disposades en el celobert posterior de l'immoble...."



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 23/04/2025 11:01	Signat per Ficapal Cusi, Joan;	



La part actora, en base als fets i fonaments de dret del seu escrit de demanda que es donen aquí íntegrament per reproduïts, sol·licita que es dicti sentència per la qual s'acordi anul·lar els actes administratius impugnats per mitjà del present recurs atès que: (1) Les passeres metàl·liques instal·lades en el primer pati interior de l'edifici situat a la plaça del Vi, 7, de Girona, no infringeixen les previsions de l'article 79.5 de les normes urbanístiques del PGOU; (2) La instal·lació de les passeres metàl·liques constitueixen una modificació no substancial del projecte aprovat que va ser degudament comunicada a l'Ajuntament; i (3) Els actes administratius impugnats vulneren els principis de confiança legítima i bona administració; amb imposició de les costes processals a les parts contràries. Amb caràcter previ, sol·licita la suspensió del present procediment per prejudicialitat homogènia en relació amb el recurs contenciós administratiu 270/2011 tramitat davant aquest mateix Jutjat.

Les parts demandada i codemandada, en base als fets i fonaments de dret dels respectius escrits de contestació a la demanda que es donen aquí íntegrament per reproduïts, s'oposen a les pretensions de l'actora i sol·liciten que no s'acordi la suspensió del procediment i es desestimi el recurs, confirmant els actes recorreguts, amb imposició de costes a la recurrent.

Ha comparegut en presència judicial com a pèrit el senyor Lluís Urbina Miguel (arquitecte), a instàncies de la part codemandada. Per provisió de 26 de novembre de 2024, es va incorporar testimoni de l'informe pericial del senyor Domènec Parera Corominas (arquitecte escollit per insaculació), que consta al citat procediment ordinari 270/2021.

SEGON.- Amb caràcter previ, la part actora sol·licita la suspensió del present procediment contenciós administratiu al·legant l'existència de prejudicialitat homogènia en relació amb el recurs contenciós administratiu núm. 270/2021, tramitat davant aquest mateix Jutjat.

Tanmateix, aquesta pretensió ha de ser desestimada atès que, en data anterior a aquesta resolució, s'ha dictat per aquest Jutge sentència de 22 d'abril de 2025 en el recurs núm. 270/2021, de manera que ja no és possible justificar la suspensió del present procediment per prejudicialitat, per no existir cap resolució pendent de dictar que pugui condicionar la decisió d'aquest Jutjat.

A més a més, en el present recurs s'impugna una ordre de restauració urbanística mitjançant l'enderroc de les passeres metàl·liques i entrebigat ceràmic disposades en el celobert de l'edifici dictada en un procediment de protecció de la legalitat urbanística per infracció urbanística mentre que en el recurs 270/2021 es qüestiona la legalitat de la denegació d'una anterior sol·licitud de modificació de llicència d'obres que pretén que s'autoritzi aquestes passeres. Per tant, estem davant actes administratius diferents amb pretensions diferents.

Per últim, el dret a la tutela judicial efectiva justifica el dictat de sentència sense dilacions indegudes i injustificades.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 23/04/2025 11:01	Signat per Ficapal Cusi, Joan;	



TERCER.- La part actora al·lega que les passeres metàl·liques instal·lades en el primer pati interior de l'edifici situat a la plaça del Vi, 7, de Girona, no infringeixen les previsions de l'article 79.5 de les normes urbanístiques del PGOU i la seva instal·lació constitueix una modificació no substancial del projecte aprovat que va ser degudament comunicada a l'Ajuntament.

Aquesta al·legació ja ha estat resolta i desestimada en la citada sentència d'aquest Jutjat de 22 d'abril de 2025 en el recurs núm. 270/2021 en els següents termes (Fonament de Dret 4rt), sense que les al·legacions i proves practicades en aquest procediment desvirtuin l'acordat:

"Pel que fa a l'al·legació de la part actora segons la qual l'Ajuntament hauria donat conformitat a les passeres projectades en el primer pati interior de l'edifici, cal concloure que aquesta afirmació no queda degudament acreditada en el marc de la tramitació administrativa ni en la documentació del projecte d'obres.

Així, tal com sosté la part demandada, i segons es desprèn de l'expedient administratiu, la suposada conformitat municipal es basaria únicament en la representació gràfica d'una línia en els plànols de planta, línia que no permetia identificar inequívocament que es tractava d'una passera metàl·lica, ni constava cap descripció ni referència expressa a aquest element en la memòria escrita del projecte.

Aquesta manca de definició i d'informació detallada impedeix entendre que l'Ajuntament hagués aprovat de forma expressa ni implícita la instal·lació de passeres al pati interior, ni molt menys que hagués validat cap modificació substancial del projecte inicial en aquest sentit. El principi de seguretat jurídica i les exigències pròpies del procediment administratiu impedeixen considerar aprovada una actuació quan aquesta no ha estat degudament descrita ni identificada formalment.

A més a més, no consta cap resolució municipal expressa que autoritzi la instal·lació d'aquestes passeres, ni cap modificació de llicència que en reculli l'existència de forma clara i detallada. El fet que l'actuació es grafiés de manera ambigua en un plànol no equival a una validació tècnica ni jurídica per part de l'Administració.

D'altra banda, en relació a que les passeres metàl·liques obertes no infringeixen les condicions d'habitabilitat dels edificis pel que fa a les condicions de ventilació dels celoberts, l'acord impugnat de la Junta de Govern Local de 12 de novembre de 2021 considera que aquesta actuació incompleix l'article 79.5 de les Normes Urbanístiques del PGOU, doncs els celoberts (consideració que cal donar a un pati interior per poder ventilar habitacions) han de permetre, com a mínim, la inscripció en el seu interior d'un cilindre de diàmetre igual o superior a 3 m i la disposició dels elements fixos en aquest espai impossibilita el compliment d'aquest article.

L'article 79.5.b) del Pla General d'ordenació de Girona, estableix:



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 23/04/2025 11:01	Signat per Ficapal Cusi, Joan;	



"Article 79. Ventilació i il·luminació ...

5. Celoberts....

b.- La dimensió i superfície mínima obligatòria dels celoberts interiors depèn de llur alçada. La dimensió del celobert interior serà en forma que permeti inscriure al seu interior un cilindre de diàmetre igual a un sisè de la seva alçada, amb un mínim de tres metres (3 m), que no es produeixi en cap punt de la seva planta reduccions de menys de dos metres (2 m), i que les seves superfícies mínimes obeeixin a la taula següent: ..."

I, tal com indica el perit nomenat judicialment al seu informe, amb imatge de les passeres executades i croquis (pàgina 10), i ratifica en presència judicial:

"En aquest cas s'observa que les passeres metàl·liques no permeten la inscripció d'un cercle o cilindre de 3 metres de diàmetre i disminueixen la superfície mínima del pati que resulta inferior a 10,00 m² i per tant estan incomplint la normativa municipal i el Decret 141/2021 d'habitabilitat."

Per tant, l'article 79.5.b) del PGOU de Girona estableix que els celoberts interiors han de permetre la inscripció d'un cilindre de diàmetre mínim de 3 metres, condició que no es compleix en el cas examinat, atesa la col·locació de les passeres metàl·liques."

A més a més, pel que fa a que, segons l'actora, la instal·lació de les passeres constitueix una modificació no substancial del projecte aprovat, l'article 35 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que "S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2." i aquest article 33.2 detalla les següents obres que afectin: "a) Els fonaments o els elements estructurals. b) El volum o les superfícies construïdes. c) L'ús urbanístic. d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent. e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.". I, en el present cas, la instal·lació de les passeres d'estructura metàl·lica i entrebigat ceràmic disposades en el celobert posterior de l'edifici afecta a les superfícies construïdes, amb un increment de l'ocupació de l'espai, motiu pel qual es tracta d'una modificació substancial.

QUART.- Finalment, la part actora al·lega que els actes administratius impugnats vulneren els principis de confiança legítima i bona administració.

Tanmateix, no consta cap resolució municipal expressa que autoritzi la instal·lació d'aquestes passeres, ni cap llicència d'obres ni modificació de llicència atorgades que en reculli la seva existència de forma clara i detallada que pogués generar una expectativa a favor de la recurrent, limitant-se l'Administració, en exercici de les seves facultats i en compliment de la normativa urbanística, a ordenar la restauració de la legalitat urbanística infringida mitjançant l'enderroc de les passeres.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar:
<https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html>

Codi Segur de Verificació:

Data i hora
23/04/2025
11:01

Signat per Ficapal Cusi, Joan;



Per tot això, desestimo el present recurs contenciós administratiu.

CINQUÈ.- No s'aprecien en aquest procés les circumstàncies determinants de la imposició de les costes processals d'acord amb allò previst a l'article 139 de la Llei jurisdiccional, ateses les seriosos dubtes de dret que s'han plantejat en la resolució del recurs.

Atesos els fonaments esmentats,

HE RESOLT DESESTIMAR I DESESTIMO el recurs interposat per la representació d' _____ contra els Decrets de l'Alcaldia Presidència de l'Ajuntament de Girona de 30 de maig i 15 de novembre de 2022, citats al fonament de dret primer. Sense costes.

Contra aquesta resolució es pot interposar un **recurs d'apel·lació** a ambdós efectes davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per mitjà d'un escrit que s'ha de presentar en aquest Jutjat en el termini de **quinze dies** a partir de l'endemà de la notificació i que ha de contenir les al·legacions en què es fonamenti el recurs. Sense aquests requisits no s'admetrà la impugnació.

Així mateix, la part apel·lant ha de constituir al compte de dipòsits i consignacions d'aquest Jutjat el dipòsit de 50 euros a què es refereix la disposició addicional 15a de la Llei orgànica del poder judicial i acreditar-ho degudament. D'aquest dipòsit, n'estan exemptes les persones que tinguin reconegut el benefici de justícia gratuïta (article 6.5 de la Llei 1/1996, de 10 de gener) i, en tot cas, el Ministeri Fiscal, les comunitats autònomes, les entitats locals i els organismes autònoms que en depenen.

Així ho mano i ho signo.

El jutge

Podeu consultar l'estat del vostre expedient a l'àrea privada de sejudicial.gencat.cat.

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i es tractaran amb la màxima diligència.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 23/04/2025 11:01	Signat per Ficapal Cusi, Joan;	

Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña



Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials i que el tractament que se'n pugui fer queda sotmès a la legalitat vigent.

Les parts han de tractar les dades personals que coneguin a través del procés de conformitat amb la normativa general de protecció de dades. Aquesta obligació incumbeix als professionals que representen i assisteixen les parts, així com a qualsevol altra persona que intervingui en el procediment.

L'ús il·legítim de les dades pot donar lloc a les responsabilitats establertes legalment.

Amb relació al tractament de les dades amb finalitat jurisdiccional, els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, oposició i limitació s'han de tramitar conforme a les normes que siguin aplicables en el procés en què s'obtinguin les dades. Aquests drets s'han d'exercir a l'òrgan o oficina judicial en què es tramita el procediment i n'ha de resoldre la petició qui en tingui la competència atribuïda en la normativa orgànica i processal.

Tot això de conformitat amb el Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el capítol I bis del títol III del llibre III de la Llei orgànica 6/1985, de l'1 de juliol, del poder judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació:
Data i hora 23/04/2025 11:01	Signat per Ficapal Cusi, Joan;	

1/2023 - C Procediment ordinari
Jutjat Contenciós Administratiu n. 2 de Girona (UPSD Cont. Adm. n.2)

Tràmit:

233020 Resol per sentència 23/04/2025

Nom del document:

SENT. DESESTIM. 23.04.25

Destinatari/ària

Lletrat Corporació Municipal

Adreça:

Plaça del Vi, 1 Girona 17004 Girona

Assenyament:

Tipus d'enviament:

Carta Certificada

L'enviament incorpora documentació en paper