

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10099106 OR9LL-DMAKK-X1K0F BDB231C471DC6074FF8A03CFFFD6A6DFA1673BBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura


Ajuntament de Girona
md
Exp.: 2025001184 - C. 05.025.073

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 20 de gener de 2025, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha desestimat per majoria absoluta dels membres de la corporació amb dos vots a favor dels grups municipals PP i VOX, i vint-i-cinc vots en contra dels grups municipals Guanyem Girona, JxCat, ERC-AM i PSC-CP, la següent moció:

Les okupacions il·legals d'immobles s'han convertit en una greu problemàtica que afecta la seguretat, la convivència i els drets dels propietaris legítims a Girona, a Catalunya i a tot Espanya. Segons els darrers informes del Ministeri de l'Interior, el nombre d'okupacions a tot el país, i per país és evident que parlo d'Espanya, ha augmentat un 9% en els últims tres anys, amb un total de més de 13.000 immobles okupats l'any 2023 a nivell estatal. Concretament a Girona, la xifra d'okupacions registrades ha mostrat un creixement preocupant. Els darrers estudis indiquen que Girona ha vist un augment de més del 15% en els casos d'okupació d'immobles en els últims cinc anys, afectant no només propietaris individuals, sinó també edificis sencers en zones com el barri de Sant Pau, la Ronda Ferran Puig i d'altres indrets de la ciutat. Aquest increment ha generat una gran inseguretat i ha afectat de manera directa la convivència veïnal.

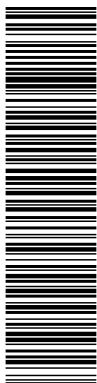
Un cas recent que va generar gran preocupació va ser el de la família que va adquirir una propietat per rehabilitar-la i en el moment de voler accedir-hi es va trobar amb que l'habitatge havia estat ocupat il·legalment. Aquest tipus d'incidents no són aïllats i evidencien la vulnerabilitat dels ciutadans davant la creixent problemàtica de les okupacions. Un altre exemple va ser l'intent de desallotjament d'un bloc a la zona de la Ronda Ferran Puig, que va fracassar davant la manca de protocols específics i la lenta resposta per part de les administracions implicades. Aquests incidents mostren clarament la insuficiència de les eines actuals i la urgència de dotar a l'Ajuntament de Girona d'un conjunt de mesures més efectives.

A Catalunya, les okupacions també s'han disparat en els últims anys, amb un increment del 12% en el nombre de casos en les principals ciutats, com Barcelona i Tarragona. El propi Ministeri de l'Interior ha alertat sobre la preocupant situació de l'ús indegut d'immobles, i ha destacat que només en el primer semestre de 2023 es van registrar més de 2.500 casos a tot Catalunya.

En aquest context, considerem imprescindible que l'Ajuntament de Girona prengui mesures concretes per combatre aquest fenomen. És necessari que la ciutat disposi d'un conjunt de mesures estructurals que permetin una resposta ràpida, eficaç i coordinada davant les okupacions il·legals. Per exemple, mitjançant la creació d'una regidoria antiokupació a l'Ajuntament de Girona que es responsabilitzi de coordinar totes les accions municipals destinades a prevenir i combatre les okupacions il·legals. L'exemple d'altres ciutats d'Espanya, com Madrid o Badalona, demostra que la creació de regidories específiques enfront de les okupacions ha estat una mesura efectiva per centralitzar la gestió i les actuacions en aquest àmbit. A Madrid, la Regidoria de Seguretat i Emergències s'ha convertit en un punt clau per coordinar les tasques de les forces de seguretat, facilitant actuacions immediates. A Badalona, la creació d'una Regidoria de Coordinació Antiokupació ha permès una resposta més ràpida i millorat la seguretat ciutadana. Aquestes regidories també implementen programes de sensibilització i informació per a la ciutadania sobre els drets i procediments legals davant l'okupació.

També demanem crear una oficina antiokupació a Girona per oferir assessorament legal i suport als

DOCUMENT Certificats: PLE 20/01/2025 - CERT. Moció que presenta el grup municipal	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14951734	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 0R9LL-DMAKK-X1K0F Data d'emissió: 22 de Gener de 2025 a les 12:25:08 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/01/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/01/2025 18:13	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10099106 0R9LL-DMAKK-X1K0F BDB231C471DC6074FF8A03CFFFD66DFA1673BBD8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



md
Exp.: 2025001184 - C. 05.025.073

propietaris afectats per okupacions il·legals. Diverses ciutats com Barcelona, València i Sevilla ja disposen d'oficines d'aquest tipus amb resultats positius. A Barcelona, l'oficina antiokupació, creada a proposta del Partit Popular, ha reduït un 20% les okupacions a la ciutat des de la seva creació el 2020. A València, l'oficina va contribuir a una disminució del 18% dels casos d'okupació entre 2021 i 2023. A Sevilla, la creació de l'oficina el 2021 va portar a una reducció del 15% dels casos en els dos primers anys de funcionament, ajudant a garantir la protecció dels propietaris legítims i millorant la coordinació amb les forces de seguretat.

A més, aquestes mesures han d'anar acompanyades per la dotació a la Policia Municipal d'un protocol específic per a les okupacions il·legals. Un dels millors exemples d'actuació policial en aquest àmbit és el protocol de Badalona, que va ser implementat fa tres anys. Aquest protocol estableix un conjunt de procediments i coordinació entre la Policia Local, els Mossos d'Esquadra i la Guàrdia Civil, permetent una actuació més ràpida i eficaç davant les okupacions. En els primers dos anys de la seva aplicació, Badalona va aconseguir desocupar un 25% més d'immobles respecte a la mitjana anterior, amb un total de 550 desallotjaments. El protocol estableix un pla d'acció immediata per evitar la consolidació de les okupacions, amb un augment significatiu de les operacions de desallotjament, amb un total de 400 actuacions durant el 2022.

Amb aquestes mesures, volem garantir una resposta més eficient i coordinar esforços per protegir els drets dels ciutadans afectats per aquest greu problema social.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

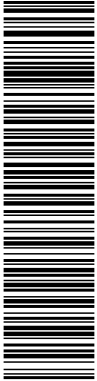
"

ACORDA:

1. Crear una regidoria antiokupació a l'Ajuntament de Girona.
Aquesta regidoria s'encarregarà de coordinar totes les accions municipals destinades a prevenir i combatre les okupacions il·legals, així com de promoure campanyes de sensibilització i informació per als ciutadans.
2. Establir una oficina antiokupació.
Aquesta oficina oferirà assessorament legal i suport als propietaris afectats per okupacions il·legals, facilitarà la comunicació amb les forces de seguretat i canalitzarà les denúncies relacionades amb aquests casos.
3. Dotar la Policia Local de Girona d'un protocol específic per a les okupacions il·legals.
Aquest protocol millorarà les actuacions policials, establirà mecanismes de coordinació amb altres cossos de seguretat i garantirà una resposta ràpida i eficaç davant qualsevol denúncia d'okupació.
4. Instar el Congrés dels Diputats a tramitar, debatre i sotmetre a votació la Llei Antiokupació aprovada pel Senat al febrer de 2024.
Així mateix, es demana al Govern d'Espanya que impulsi l'aprovació definitiva d'aquesta normativa, considerant la seva importància per protegir els drets dels ciutadans afectats.

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde president.

DOCUMENT Certificats: PLE 20/01/2025 - CERT. Moció que presenta el grup municipal	IDENTIFICADORS DOC_ID: 14951734	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 0R9LL-DMAKK-X1K0F Data d'emissió: 22 de Gener de 2025 a les 12:25:08 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/01/2025 14:52 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/01/2025 18:13	ESTAT SIGNAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10099106 0R9LL-DMAKK-X1K0F BD8231C471DC6074FF8A03CFDFDA6DFA1673BBDB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura


Ajuntament de Girona
md
Exp.: 2025001184 - C. 05.025.073

Vist i plau,
L'alcalde president
Lluc Salellas Vilar

Girona, amb data de la signatura digital.