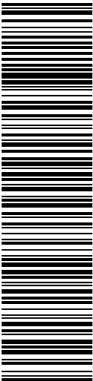


DOCUMENT Certificats: PLE 12/05/2025 - CERT. Moció que presenta el grup municipal	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15404703	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QT2C2-YEBKQ-M6HKI Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 13:31:50 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:24 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 14:56	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10454145 QT2C2-YEBKQ-M6HKI.10F5498163885D2513D7B952A72367F46B1C1200) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura


Ajuntament de Girona
MY
Exp.: 2025022562 - C. 05.025.073

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 12 de maig de 2025, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha desestimat per majoria absoluta dels membres de la corporació amb vuit vots a favor del grup municipal PSC-CP, i dinou vots en contra dels grups municipals Guanyem Girona, JxCat, ERC-AM, PP, i VOX, la següent moció:

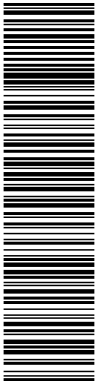
La crisi de l'habitatge és un problema global i Catalunya i Girona són lluny de mantenir-se'n al marge. Com és àmpliament conegut, és una de les principals preocupacions de molts gironins i gironines. La situació és especialment crítica per a joves i migrants. Tot i la tasca desenvolupada en els darrers anys, que ha tingut una fita recent en l'elaboració i l'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge, en la darrera dècada el ritme de creixement del parc d'habitatge és inferior al creixement de la població. Dit d'una altra manera, l'actual ritme de producció i disponibilitat d'habitatges és insuficient per donar resposta al creixement de població previst. En aquest marc, el parc d'habitatge social i assequible a la ciutat està lluny de complir l'Objectiu de Solidaritat Urbana del 15% que estableix el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya per a 2042.

Es tracta un problema complex al qual s'ha de fer front des de diverses iniciatives, que van des de la regulació del mercat immobiliari fins als diversos tipus d'incentius fiscals per impulsar reformes i rehabilitació. Aquestes iniciatives també passen per la col·laboració amb entitats públiques i privades, la reclamació de la cessió dels pisos de la SAREB i altres alternatives com l'habitatge dotacional. L'Ajuntament ha intentat avançar en algunes d'aquestes polítiques i ha de fer front a múltiples dificultats per tirar-les endavant, com és evident, per exemple, en relació amb l'exercici del dret de tanteig i retracte. La complexitat del problema, doncs, ens obliga a desenvolupar simultàniament totes les alternatives que tenim a l'abast.

Tenint en compte tot això, la col·laboració amb el govern de la Generalitat de Catalunya és central. El compromís del govern de la Generalitat d'augmentar el parc d'habitatge públic en 50.000 pisos d'ara fins al 2030 ens ha de servir tant com sigui possible per ajudar a reduir les conseqüències de la crisi de l'habitatge, tot aconseguint cedir el sòl en el casos necessaris i impulsant la màxima complexitat possible a tot nivell. En aquest sentit, la cooperació entre institucions és fonamental, i cal seguir treballant amb la Generalitat per tal d'aconseguir aquest objectiu. És un primer pas la cessió de 14 terrenys a la reserva pública de solars, però cal tenir un horitzó a llarg termini fixat en matèria d'habitatge, i planificar futures cessions.

Cal tenir en compte que l'article 26 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya determina que els poders públics han d'establir mesures en normes amb rang de llei per tal de garantir el dret d'accedir a un habitatge digne. També és important fer esment de l'article 137 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, que estableix que correspon a la Generalitat la competència en matèria d'habitatge, la qual inclou, entre altres, l'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat. En aquest marc, fa poques setmanes, es va arribar al Parlament de Catalunya a un acord que es va expressar en el decret llei 2/2025, en relació amb l'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge. Impulsat pel PSC i validat amb els vots d'ERC, la CUP i els Comuns, aquest decret llei modificarà la llei d'habitatge i limitarà el lloguer de temporada i els preus de les habitacions. Es modificarà així la llei d'habitatge per deixar clar que el

DOCUMENT Certificats: PLE 12/05/2025 - CERT. Moció que presenta el grup municipal	IDENTIFICADORS DOC_ID: 15404703	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: QT2C2-YEBKQ-M6HKI Data d'emissió: 15 de Maig de 2025 a les 13:31:50 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 13:24 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 13/05/2025 14:56	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 10454145 QT2C2-YEBKQ-M6HKI.10F5498163885D2513D7B952A72367F46B1C1200) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



MY
Exp.: 2025022562 - C. 05.025.073

lloguer de temporada no tindrà la mateixa consideració que els habitatges permanents. També estableix que els de temporada són aquells destinats a 'usos recreatius, turisme o per temporada de vacances, sigui aquesta d'estiu o qualsevol altra'. Entre les mesures que apareixen en aquest decret també s'incorpora a la Llei 18/2007 la figura d'inspector d'habitatge, que tindrà competències per 'verificar el compliment dels contractes, detectar frau i proposa sancions', i s'estableix una pròrroga dels habitatges amb protecció oficial situats en zones tensionades, com la ciutat de Girona. També estableix que, en el lloguer d'habitacions, la suma de les rendes d'uns quants contractes d'un habitatge en zona de mercat tensionat no podrà ultrapassar la renda màxima que s'apliqui a l'habitatge. En línies generals, es tracta d'un decret llei que pot ajudar als gironins i les gironines a treballar per posar solució a l'actual crisi de l'habitatge.

Creiem que, des de l'Ajuntament de Girona, és fonamental aprofitar tot el que es pot derivar d'aquesta modificació i els diferents avenços en matèria d'habitatge, per això, proposem el següents punts d'acord:

"

ACORDA:

1. Crear un grup de treball entre l'Ajuntament i els operadors de promoció i construcció d'habitatges de la ciutat de Girona sense edificar, per informar de la mobilització dels solars de titularitat municipal a través de la reserva pública de solars, amb l'objectiu principal de mobilitzar aquestes parcel·les i poder-hi edificar habitatge protegit, amb els ajuts vinculats al Pla 50.000.
2. Manifestar el nostre suport al projecte de decret llei 2/2025, que preveu modificar la llei d'habitatge amb l'objectiu de limitar el lloguer de temporada i els preus de les habitacions i també la incorporació d'un cos d'inspectors finançat per la Generalitat de Catalunya.
3. Mantenir una comunicació fluida sobre tots aquests temes amb els grups de l'oposició amb representació al plenari municipal.

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde president.

Vist i plau,
L'alcalde president
Lluc Salellas Vilar

Girona, amb data de la signatura digital.