

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió ordinària del dia 26 de gener de 2026, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha desestimat per majoria absoluta dels membres de la corporació amb vuit vots a favor del grup municipal PSC-CP, i dinou vots en contra dels grups municipals Guanyem Girona, JxCat, ERC-AM, PP i VOX, la següent moció:

La crisi de l'habitatge és una de les principals preocupacions de la ciutadania gironina. Es tracta d'un fenomen global del qual Catalunya i, especialment, la ciutat de Girona no resten al marge. La situació és especialment crítica per a joves, persones migrants i famílies en risc d'exclusió social. Tot i els esforços realitzats per la Generalitat de Catalunya i per l'Ajuntament de Girona, la ciutat és una de les capitals catalanes on més ha augmentat el preu del lloguer en els darrers anys. Ens trobem davant d'un problema complex, que requereix intervencions des de diversos àmbits: regulació del mercat immobiliari, incentius fiscals per a la rehabilitació, cessió de sòl, reclamació de la cessió dels habitatges de la SAREB i altres alternatives com ara l'habitatge dotacional. En aquest context, la cooperació interinstitucional és un element essencial.

Segons l'Agència d'Habitatge de Catalunya, la Mesa d'Emergències és un òrgan col·legiat de caràcter tècnic competent en la valoració de situacions de vulnerabilitat i emergència econòmica i social de persones que es troben en risc imminent d'exclusió residencial. Les sol·licituds que s'hi eleven es formalitzen a través dels equips de serveis socials municipals, és a dir, pels i les treballadores socials que acompanyen les persones afectades, elaboren el pla d'intervenció i en fan el seguiment, d'acord amb la situació sobrevinguda i amb el que estableix el Reglament de la Mesa.

D'acord amb la normativa vigent (Llei 24/2015, de 29 de juliol), els municipis que impulsen sol·licituds davant la Mesa assumeixen el compromís de corresponsabilitat amb la Generalitat en el seguiment i la cerca d'un reallotjament adequat per a la unitat de convivència amb resolució favorable. L'Agència d'Habitatge de Catalunya posa a disposició diversos instruments per facilitar aquest reallotjament: el Programa 60/40, la subvenció Garantim, el Programa Reallotgem o la línia d'accés a les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència (PEEU), així com l'exercici del dret de tanteig i retracte, que pot ser finançat mitjançant préstec de l'ICF.

Actualment, els municipis que disposen d'una Mesa d'Emergències pròpia són: Badalona, Barcelona, Cornellà, El Prat de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Martorell, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Cugat del Vallès, Terrassa i Vic. En aquests casos, l'Agència d'Habitatge hi participa com a vocal. Girona, però, encara no compta amb una Mesa d'Emergències pròpia, la qual cosa comporta una major càrrega de treball i terminis més dilatats, major temps de resolució i, per tant, major vulnerabilitat temporal de les unitats de convivència afectades i una menor capacitat d'adaptació a les situacions d'emergència habitacional sobrevingudes de la ciutat. Disposar d'una Mesa local permetria optimitzar recursos, millorar la coordinació transversal entre Serveis Socials, Habitatge, Mediació i altres serveis municipals, i facilitar l'aplicació dels instruments de reallotjament que posa a disposició l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

L'Ajuntament de Girona disposa de l'Oficina Municipal d'Habitatge, que ofereix serveis d'informació, tramitació i assessorament per afavorir l'accés a l'habitatge i la rehabilitació d'edificis. També compta amb la Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge, creada el 2012 per abordar la problemàtica derivada de l'impagament d'hipoteques i els conseqüents processos de desnonament.

L'objectiu inicial de la Taula era coordinar els diferents agents socials i administracions per impulsar solucions efectives de reallotjament, accés a lloguers socials i manteniment de l'habitatge.

Tanmateix, la problemàtica residencial a Girona s'ha diversificat i agreujat amb el pas dels anys. L'exclusió residencial adopta formes cada vegada més complexes i requereix una coordinació estable i efectiva entre administracions i agents socials. El reglament de la Taula estableix que aquesta s'ha de convocar, com a mínim, cada dos mesos; però aquesta periodicitat no s'està complint. Considerem imprescindible reprendre les reunions ordinàries de la Taula per reactivar-ne el funcionament, la qual cosa ajudarà en la millora del treball intersectorial en els casos de pèrdua d'habitatge, actualitzar diagnòstic, circuits i protocols, integrar l'impuls de la Mesa d'Emergències en una estratègia municipal més àmplia de prevenció de l'exclusió residencial i també avançar cap a la constitució d'una Mesa d'Emergències pròpia a la ciutat.

Per tot l'exposat, es proposen els següents acords:

"

ACORDA:

Primer. Impulsar la creació d'una Mesa d'Emergències a la ciutat de Girona, en coordinació amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, per tal d'atendre de manera més eficaç les situacions de vulnerabilitat i emergència residencial.

Segon. Convocar la Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge de Girona amb la periodicitat ordinària establerta pel seu reglament i garantir-ne el funcionament regular.

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

L'alcalde
Lluc Salellas Vilar