



MODELATGE D'EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS ESPECÍFIC PER A L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

**Expedients relatius a modificacions del
planejament general**

GUIA 012

Autors/es:

Ariadna Ibarz Hernández, vicesecretaria de l'Ajuntament de Girona

Iago González Fagil, Oficial Major de l'Ajuntament de Girona

Coordinadores:

Ainoa Eusebio Serrano, assessora jurídica municipal de l'Ajuntament de Girona

Glòria Casanova Martínez, assessora jurídica municipal de l'Ajuntament de Girona

Sota la direcció de:

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona

Primera edició: Març 2026

Aquesta guia es troba disponible en format obert al web de l'Ajuntament de Girona i està a lliure disposició de tothom per a la seva consulta i descàrrega. Qualsevol persona hi pot accedir de manera gratuïta, amb la voluntat de facilitar-ne la difusió, la transparència i l'ús públic del seu contingut.

Aquests expedients han estat elaborats tenint en compte l'organització i el funcionament propi de l'Ajuntament de Girona. En conseqüència, qualsevol ús o aplicació per part d'una altra administració requerirà la corresponent adaptació a la seva estructura organitzativa i normativa interna, per tal de garantir-ne l'adequació i la correcta implementació.

Aquest document està protegit per una llicència Creative Commons Atribució-Nocomercial 4.0 Internacional, que en regula l'ús, la reproducció i la distribució. Es permet la seva utilització i difusió d'acord amb els termes establerts en aquesta llicència, sempre que se'n reconegui l'autoria. Per a més informació sobre els drets i les limitacions aplicables, consulteu els detalls de la llicència corresponent.



Índex

1.	Presentació.....	5
2.	Guies de tramitació – expedients relatius a modificacions del planejament general	7
	2.1. Expedient d’aprovació de modificacions del planejament general d’ofici.....	8
	2.2. Expedient d’aprovació de modificacions del planejament general a instància de part ..	13
3.	Documents modelats.....	18
	3.1. Model 1-1 - Provisió.....	19
	3.2. Model 1-2 – Informe – avaluació ambiental	20
	3.3. Model 1-3 – Informe proposta – aprovació inicial.....	21
	3.4. Model 1-4 – Edicte informació pública.....	23
	3.5. Model 1-5 – informe– no al·legacions	24
	3.6. Model 1-6 – Certificat secretari – no al·legacions.....	25
	3.7. Model 1-7 – Informe – al·legacions presentades.....	26
	3.8. Model 1-8 – Certificat secretari – al·legacions presentades	27
	3.9. Model 1-9 – Informe tècnic – estimació i desestimació al·legacions	28
	3.10. Model 1-10 – Informe proposta – aprovació inicial.....	30
	3.11. Model 1-11 – Edicte informació pública.....	32
	3.12. Model 1-12 – Informe – al·legacions presentades.....	33
	3.13. Model 1-13 – Certificat secretari – al·legacions presentades.....	35
	3.14. Model 1-14 – Informe tècnic – estimació i desestimació al·legacions.....	36
	3.15. Model 1-15 – Informe proposta – aprovació provisional	38
	3.16. Model 1-16 – Informe proposta – verificació	40
	3.17. Model 2-1 – Resolució d’aprovació – assumpció tramitació.....	41
	3.18. Model 2-2 – Informe – avaluació ambiental.....	42
	3.19. Model 2-3 – Informe proposta – aprovació inicial.....	43
	3.20. Model 2-4 – Edicte informació pública.....	45
	3.21. Model 2-5 – Informe– no al·legacions	46
	3.22. Model 2-6 – Certificat secretari – no al·legacions.....	47
	3.23. Model 2-7 – Informe – al·legacions presentades.....	48
	3.24. Model 2-8 – Certificat secretari – al·legacions presentades.....	50
	3.25. Model 2-9 – Informe tècnic – estimació i desestimació al·legacions	51
	3.26. Model 2-10 – Informe proposta – aprovació inicial.....	53
	3.27. Model 2-11 – Edicte informació pública	55

3.28. Model 2-12 – Informe – al·legacions presentades.....	56
3.29. Model 2-13 – Certificat secretari – al·legacions presentades.....	58
3.30. Model 2-14 – Informe tècnic – estimació i desestimació al·legacions.....	59
3.31. Model 2-15 – Informe proposta – aprovació provisional	61
3.32. Model 2-16 – Informe proposta – verificació	63
4. Peus de recurs	64

1. Presentació



Per iniciativa del secretari general de la corporació es va iniciar a l'assessoria jurídica el modelatge d'expedients administratius.

En data 27 de març de 2025, per Decret d'Alcaldia núm. 2025009586, es va constituir formalment, dins l'Assessoria Jurídica, la comissió de modelatge.

La comissió de modelatge treballa en el modelatge d'expedients administratius. El treball es realitza amb la finalitat última de disposar de modelatges de tots els expedients administratius que s'utilitzen a l'Ajuntament de Girona, realitzant un treball en la racionalització de les sèries d'expedients i dels circuits de signatures.

Tot aquest treball contribueix a un funcionament més eficient com a Administració, amb els beneficis que això comportarà pel funcionament intern i per la ciutadania de Girona.

A petició de la tinenta d'alcaldia de l'Àrea de Promoció Econòmica i Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Girona es va impulsar la implementació del modelatge en la tramitació dels expedients administratius de l'Ajuntament de Girona.

En concret l'objectiu d'aquesta guia és regular el procediment dels expedients relatius modificacions del planejament general.

Els documents desenvolupats a la guia son els següents:

- Guia de tramitació: aquest document consisteix en una relació detallada dels tràmits que ha de contenir el procediment de conformitat amb la normativa aplicable, en el qual s'especifica el tràmit, l'òrgan competent, el peu de recurs -en el seu cas- i el circuit de signatures, i en el qual es relaciona el model de document que s'ha d'utilitzar.
- Models de documents: aquests documents tenen el contingut mínim legalment exigible, de conformitat amb la normativa i també amb els pronunciaments jurisprudencials que poden afectar en cada cas i la doctrina autoritzada
- Notes: Aquest document conté informació explicativa de determinades qüestions dels models de documents, per tal de fer més entenedora i contextualitzada l'aplicació dels mateixos per part dels tramitadors. En aquest document es desenvolupen qüestions d'interpretació jurídica que han afectat el contingut dels models, en el seu cas.
- Peus de recurs: aquest document identifica el peu de recurs a incorporar a la corresponent resolució.

En els documents modelats, s'hi inclouen apartats marcats en color verd, que s'ha de suprimir abans de la seva tramitació definitiva, ja que tenen una funció merament explicativa i serveixen per identificar com s'ha d'emplenar el document.

Així mateix, les parts marcades en color groc estan destinades a ser completades amb el contingut corresponent o bé a seleccionar la opció que sigui aplicable a cada cas.



2. Guies de tramitació – expedients relatius a modificacions del planejament general



2.1. EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL D'OFICI

1. Provisió

Document model 1-1

Circuit de signatures:

1. Signatura: Regidor

Adreçat: Cap d'Àrea

2. Informe proposta - avaluació ambiental (tràmit preceptiu quan ho disposi la normativa sectorial)

Document model 1-2

Emès: Cap d'àrea

Caldrà annexar l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic.

3. Revisió jurídica

4. Resolució d'aprovació – avaluació ambiental (tràmit preceptiu quan ho disposi la normativa sectorial)

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da

5. Entrada de documents de l'ota (quan correspongui)

6. Comunicat extern sol·licitant informes sectorials (quan procedeixi)

Circuit de signatures:

1. Signatura: Regidor

7. Entrada de documents d'informes sectorials (quan procedeixi)

8. Informe proposta – aprovació inicial

Document model 1-3

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d'Àrea

9. Informe jurídic

10. Informe de control financer



11. Resolució – aprovació inicial

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da

12. Edicte d'informació pública (BOP, tauler d'edictes i diari premsa)

Document model 1-4

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Signatura: Alcalde

EN CAS QUE NO ES PRESENTIN AL·LEGACIONS

13. Informe – no al·legacions

Document model 1-5

Emès: Cap d'àrea

14. Certificat secretari – no al·legacions

Document model 1-6

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Control secretaria
3. Signatura: Secretari
4. Vist i plau: Regidor

15. Seguir tràmit “Informe proposta – aprovació provisional”

EN CAS QUE ES PRESENTIN AL·LEGACIONS ESSENCIALS

Quan es presentin diverses al·legacions i una d'elles sigui essencial, es seguirà la present tramitació

16. Informe – al·legacions presentades

Document model 1-7

Circuit de signatures



1. Emès: Cap d'Àrea

17. Certificat secretari – al·legacions presentades

Document model 1-8

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Control secretaria
3. Signatura: Secretari
4. Vist i plau: Regidor

18. Informe tècnic - estimació/desestimació al·legacions

Document model 1-9

Circuit de signatures

1. Emès: Arquitecte municipal
2. Adreçat: Cap d'Àrea

19. Informe jurídic de resolució d'al·legacions (en cas que les al·legacions siguin jurídiques)

20. Informe proposta – aprovació inicial

Document model 1-10

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d'Àrea

21. Informe jurídic

22. Informe de control financer

23. Resolució – aprovació inicial

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: **Regidor/a delegat/da**

24. Edicte d'informació pública (BOP, tauler d'edictes i diari premsa)

Document model 1-11

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Signatura: Alcalde



EN CAS QUE ES PRESENTIN AL·LEGACIONS NO ESSENCIALS

25. Informe – al·legacions presentades

Document model 1-12

Circuit de signatures

1. Emès: Cap d'Àrea

26. Certificat secretari – al·legacions presentades

Document model 1-13

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Control secretaria
3. Signatura: Secretari
4. Vist i plau: Regidor

27. Informe tècnic - estimació/desestimació al·legacions

Document model 1-14

Circuit de signatures

1. Emès: Arquitecte municipal
2. Adreçat: Cap d'Àrea

28. Informe jurídic de resolució d'al·legacions (en cas que les al·legacions siguin jurídiques)

29. Informe proposta – aprovació provisional

Document model 1-15

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d'Àrea

30. Revisió jurídica

31. Informe de control financer

32. Resolució d'aprovació – aprovació provisional

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

Signatura proposta: Regidor/a delegat/da



33. Trasllet del document diligenciat a la CTU

EN CAS QUE HO REQUEREIXI LA CTU, CALDRÀ VERIFICAR EL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ

*Entre el tràmit “Trasllet del document diligenciat a la CTU” i “Justificant d’aprovació definitiva” caldrà efectuar els tràmits següents

34. Informe proposta – verificació

Document model 1-16

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d’Àrea

35. Revisió jurídica

26. Informe de control financer

27. Resolució d’aprovació – verificació

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit: 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da



2.2. EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT GENERAL A INSTÀNCIA DE PART

1. Entrada de documents

2. Resolució d'aprovació – assumpció tramitació

Tipus de resolució: Decret d'Alcaldia (Regidor)

Peu de recurs: Notificació sense peu de recurs

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: *Regidor/a delegat/da*

Document model 2-1

3. Comunicat extern informant de l'assumpció

4. Informe – modificació proposada (quan estigui subjecte avaluació ambiental)

Circuit de signatures

1. Emès: Arquitecte municipal
2. Adreçat: Cap d'Àrea

5. Informe proposta - avaluació ambiental (tràmit preceptiu quan ho disposi la normativa sectorial)

Document model 2-2

Emès: Cap d'àrea

Caldrà annexar l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic.

6. Revisió jurídica

7. Resolució d'aprovació – avaluació ambiental (tràmit preceptiu quan ho disposi la normativa sectorial)

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da

8. Entrada de documents de L'OTA (quan procedeixi)

9. Informe – modificació proposada

Circuit de signatures

1. Emès: Arquitecte municipal
2. Adreçat: Cap d'Àrea

10. Entrada de documents d'informes sectorials (quan procedeixi)



11. Informe proposta – aprovació inicial

Document model 2-3

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d'Àrea

12. Informe jurídic

13. Informe de control financer

14. Resolució – aprovació inicial

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

- Signatura proposta: Regidor/a delegat/da

15. Edicte d'informació pública (BOP, tauler d'edictes i diari premsa)

Document model 2-4

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Signatura: Alcalde

EN CAS QUE NO ES PRESENTIN AL·LEGACIONS

16. Informe – no al·legacions

Document model 2-5

Emès: Cap d'àrea

17. Certificat secretari – no al·legacions

Document model 2-6

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Control secretaria
3. Signatura: Secretari
4. Vist i plau: Regidor

*Seguir tràmit "INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ PROVISIONAL"



EN CAS QUE ES PRESENTIN AL·LEGACIONS ESSENCIALS

Quan es presentin diverses al·legacions i una d'elles sigui essencial, es seguirà la present tramitació

18. Informe – al·legacions presentades

Document model 2-7

Circuit de signatures

1. Emès: Cap d'Àrea

19. Certificat secretari – al·legacions presentades

Document model 2-8

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Control secretaria
3. Signatura: Secretari
4. Vist i plau: Regidor

20. Informe tècnic - estimació/desestimació al·legacions

Document model 2-9

Circuit de signatures

1. Emès: Arquitecte municipal
2. Adreçat: Cap d'Àrea

21. Informe jurídic de resolució d'al·legacions (en cas que les al·legacions siguin jurídiques)

22. Informe proposta – aprovació inicial

Document model 2-10

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d'Àrea

23. Informe jurídic

24. Informe de control financer

25. Resolució – aprovació inicial

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002



Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da

26. Edicte d'informació pública (BOP, tauler d'edictes i diari premsa)

Document model 2-11

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Signatura: Alcalde

EN CAS QUE ES PRESENTIN AL·LEGACIONS NO ESSENCIALS

27. Informe – al·legacions presentades

Document model 2-12

Circuit de signatures

1. Emès: Cap d'Àrea

28. Certificat secretari – al·legacions presentades

Document model 2-13

Circuit de signatures

1. Revisió tècnica: Oficial Major
2. Control secretaria
3. Signatura: Secretari
4. Vist i plau: Regidor

29. Informe tècnic - estimació/desestimació al·legacions

Document model 2-14

Circuit de signatures

1. Emès: Arquitecte municipal
2. Adreçat: Cap d'Àrea

30. Informe jurídic de resolució d'al·legacions (en cas que les al·legacions siguin jurídiques)

31. Informe proposta – aprovació provisional

Document model 2-15

Circuit de signatures:



1. Signatura: Cap d'Àrea

32. Revisió jurídica

33. Informe de control financer

34. Resolució d'aprovació – aprovació provisional

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da

35. Trasllet del document diligenciat a la CTU

36. Justificant d'aprovació definitiva

EN CAS QUE HO REQUEREIXI LA CTU, CALDRÀ VERIFICAR EL DOCUMENT DE MODIFICACIÓ

*Entre el tràmit “Trasllet del document diligenciat a la CTU” i “Justificació d'aprovació definitiva” caldrà efectuar els tràmits següents

37. Informe proposta – verificació

Document model 2-16

Circuit de signatures:

1. Signatura: Cap d'Àrea

38. Revisió jurídica

39. Informe de control financer

40. Resolució d'aprovació – verificació

Tipus de resolució: Acord de Ple

Peu de recurs: Acte de tràmit: 1002

Circuit de signatures

1. Signatura proposta: Regidor/a delegat/da



3. Documents modelats



3.1. MODEL 1-1 - PROVISIÓ

PROVISIÓ

Es considera del màxim interès per a aquest municipi la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística en base a les raons d'interès públic següents:

.....

DISPOSO

Primer: Iniciar el procediment per a l'elaboració i si s'escau, l'aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon: Requerir al Cap de l'Àrea per a que formuli el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Tercer: Donar trasllat de la present provisió al Cap d'Àrea de



3.2. MODEL 1-2 – INFORME – AVALUACIÓ AMBIENTAL

Títol: Avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i Document Ambiental Estratègic

Antecedents fets i consideracions:

Primer: Per provisió del Regidor de l'Àrea, de data, es va disposar l'inici del procediment per a l'elaboració i si s'escau, l'aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon: D'acord amb la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística està subjecta a avaluació ambiental estratègica per *(explicar els motius)*

Tercer: D'acord amb l'expressat amb l'anterior punt, s'ha preparat i redactat per part dels Serveis Tècnics de Planejament i Gestió de l'Ajuntament de Girona l'avanç de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic, ambdós annexats.

Fonaments Jurídics:

Primer: D'acord amb la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.

Segon: D'acord amb l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Es proposa:

Primer: Sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Segon: Donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental juntament amb els documents annexos.

(S'haurà d'adjuntar com annex l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanístic i el Document Ambiental Estratègic)



3.3. MODEL 1-3 – INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ INICIAL

Títol: Aprovació inicial del document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents fets i consideracions:

Primer: Per provisió del Regidor de l'Àrea, de data, es va disposar l'inici del procediment per a l'elaboració i si s'escau, l'aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon (**quan procedeixi**).- El Ple, en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, de data va acordar sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, donant-li trasllat de la documentació pertinent.

Per Registre d'Entrada número, de data, es va rebre l'informe ambiental estratègic **ordinari/simplificat** emès per l'OTAA de data

Tercer: De conformitat amb el previst a la Disposició Addicional Tretzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha preparat i redactat el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Quart (**quan s'hagin sol·licitat informes sectorials**): S'ha incorporat a l'expedient l'informe sectorial en virtut de la Llei

(i així successivament)

Cinquè: (**en cas que procedeixi**) D'acord amb el que consta en el document de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística correspon la suspensió i tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial atès que la determinació que es preveu comporta una modificació del règim urbanístic.

Sisè: Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística és el Ple.

Fonaments Jurídics:

Primer: D'acord amb els articles 73, 74, 76.2, 85.1, 94, 96 i la Disposició Addicional Tretzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

Segon: D'acord amb els articles 23, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

Tercer: D'acord amb els articles 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local.



Es proposa:

Primer: Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon: *(en cas que procedeixi)* Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'àmbit determinat pel plànol d'ordenació

Tercer: Sotmetre a informació pública la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística durant el termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per a la formulació d'al·legacions o suggeriments.

Quart: *(en cas que procedeixi)* Sol·licitar, per raó de llurs competències sectorials, informe sectorial a en virtut de la Llei

(i així successivament)

Cinquè: *(en cas que procedeixi)* Donar audiència als Ajuntaments

Sisè: *(en cas d'avaluació ambiental estratègica ordinària)* Donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística un cop finalitzat el termini d'informació pública.

(S'haurà d'adjuntar com annex el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística).



3.4. MODEL 1-4 – EDICTE INFORMACIÓ PÚBLICA

EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

El Ple de l'Ajuntament de Girona, en sessió ordinària/extraordinària de data, va adoptar els acords següents:

(transcripció íntegra de la part dispositiva de l'acord de Ple de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística)

En compliment del que estableix l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme s'indica que el termini d'exposició al públic és de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), el qual computarà des de la darrera publicació obligatòria.

Durant l'esmentat termini, la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals per a què es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. A més, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.girona.cat/urbanisme).

(en cas que procedeixi) Addicionalment, s'incorpora a aquest edicte el plànol que delimita l'àmbit afectat per l'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



3.5. MODEL 1-5 – INFORME– NO AL·LEGACIONS

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer: Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, no es van rebre al·legacions.



3.6. MODEL 1-6 – CERTIFICAT SECRETARI – NO AL·LEGACIONS

....., Secretari General de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que els serveis tècnics municipals han emès informe número, que transcrit literalment diu:

(transcriure informe)

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau de en virtut de (caldrà estar a la delegació vigent).

Vist i plau,

.....



3.7. MODEL 1-7 – INFORME – AL·LEGACIONS PRESENTADES

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)**, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Segon.- (en cas que procedeixi) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions fora de termini:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada



Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

3.8. MODEL 1-8 – CERTIFICAT SECRETARI – AL·LEGACIONS PRESENTADES

....., Secretari General de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que els serveis tècnics municipals han emès informe número, que transcrit literalment diu:

(transcriure informe)

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau de en virtut de (caldrà estar a la delegació vigent).

Vist i plau,

.....



3.9. MODEL 1-9 – INFORME TÈCNIC – ESTIMACIÓ I DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions essencials de caràcter tècnic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

(resoldre l'al·legació i informar sobre si procedeix l'estimació o desestimació de la mateixa)

Segon.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter jurídic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Així doncs, es considera necessari sol·licitar a la Secretaria de la Corporació l'emissió del corresponent informe jurídic.

Tercer.- *(en cas que procedeixi)* Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. *(si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.)*, va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

(resoldre l'al·legació i informar sobre si procedeix l'estimació o desestimació de la mateixa)

Quart.- *(en cas que procedeixi)* Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic i jurídic fora de termini, motiu pel qual procedeix la seva inadmissió:

Amb data de de, el Sr./Sra. *(si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.)*, va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



3.10. MODEL 1-10 – INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ INICIAL

Títol: Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- Per provisió del Regidor de l'Àrea, de data, es va disposar l'inici del procediment per a l'elaboració i si s'escau, l'aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon (**quan procedeixi**).- El Ple, en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, de data va acordar sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, donant-li trasllat de la documentació pertinent.

Per Registre d'Entrada número, de data, es va rebre l'informe ambiental estratègic **ordinari/simplificat** emès per l'OTAA de data

Tercer.- En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)**, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Quart.- Amb data de de, el Sr./Sra. (*si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.*), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Atès que aquesta al·legació té la naturalesa d'essencial i que ha suposat una variació substancial del document inicialment aprovat, procedeix tornar a aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Cinquè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe número emès per en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter tècnic.

Sisè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter jurídic.

Setè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe sectorial emès per amb data en virtut de la Llei rebut per Registre d'Entrada número de data

(fer una breu explicació del contingut de l'informe, valorar-lo i explicar, en el seu cas, com s'han incorporat en el document de modificació del Pla General).

Vuitè (**en cas que procedeixi**).- Vistes les al·legacions formulades per l'Ajuntament i presentades per Registre d'Entrada número de data

En base als antecedents anteriorment exposats,



Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 112.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa:

Primer.- Estimar les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Segon.- Desestimar les al·legacions de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Tercer: Inadmetre les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la, el qual s'annexa.

(identificar les al·legacions)

Quart.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Cinquè.- (*en cas que procedeixi*) Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'àmbit determinat pel plànol d'ordenació

Sisè.- Sotmetre a informació pública la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Girona durant el termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona per a la formulació d'al·legacions o suggeriments.

Setè.- (*en cas que procedeixi*) Sol·licitar, per raó de llurs competències sectorials, informe sectorial a en virtut de la Llei

(i així successivament)

Vuitè.- (*en cas que procedeixi*) Donar audiència als Ajuntaments

Novè: (*en cas d'avaluació ambiental estratègica ordinària*) Donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística un cop finalitzat el termini d'informació pública.

(S'haurà d'adjuntar com annex el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística).



3.11. MODEL 1-11 – EDICTE INFORMACIÓ PÚBLICA

EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

El Ple de l'Ajuntament de Girona, en sessió ordinària/extraordinària de data, va adoptar els acords següents:

(transcripció íntegra de la part dispositiva de l'acord de Ple de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística)

En compliment del que estableix l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme s'indica que el termini d'exposició al públic és de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), el qual computarà des de la darrera publicació obligatòria.

Durant l'esmentat termini, la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals per a què es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. A més, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.girona.cat/urbanisme).

(en cas que procedeixi) Addicionalment, s'incorpora a aquest edicte el plànol que delimita l'àmbit afectat per l'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



3.12. MODEL 1-12 – INFORME – AL·LEGACIONS PRESENTADES

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)** mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Segon.- (en cas que procedeixi) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions fora de termini:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava





3.13. MODEL 1-13 – CERTIFICAT SECRETARI – AL·LEGACIONS PRESENTADES

....., Secretari General de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que els serveis tècnics municipals han emès informe número, que transcrit literalment diu:

(transcriure informe).

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau deX en virtut de **(caldrà estar a la delegació vigent).**

Vist i plau,

.....



3.14. MODEL 1-14 – INFORME TÈCNIC – ESTIMACIÓ I DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)** mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

(resoldre l'al·legació i informar sobre si procedeix l'estimació o desestimació de la mateixa)

Segon.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter jurídic en temps i forma

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Així doncs, es considera necessari sol·licitar a la Secretaria de la Corporació l'emissió del corresponent informe jurídic.

Tercer.- (*en cas que procedeixi*) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic i jurídic fora de termini, motiu pel qual procedeix la seva inadmissió:

Amb data de de, el Sr./Sra. (*si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.*), va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



3.15. MODEL 1-15 – INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ PROVISIONAL

Títol: Aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents fets i consideracions:

Primer (**quan procedeixi**).- El Ple, en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, de data va acordar sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, donant-li trasllat de la documentació pertinent.

Per Registre d'Entrada número, de data, es va rebre l'informe ambiental estratègic **ordinari/simplificat** emès per l'OTAA de data

Segon.- En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)** mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Tercer (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe número emès per en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter tècnic.

Quart (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter jurídic.

Cinquè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe sectorial emès per amb data en virtut de la Llei rebut per Registre d'Entrada número de data

(fer una breu explicació del contingut de l'informe, valorar-lo i explicar, en el seu cas, com s'han incorporat en el document de modificació del Pla General).

Sisè (**en cas que procedeixi**).- Vistes les al·legacions formulades per l'Ajuntament i presentades per Registre d'Entrada número de data

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Es proposa:

Primer.- Estimar les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.



(identificar les al·legacions)

Segon.- Desestimar les al·legacions de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Tercer: Inadmetre les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la, el qual s'annexa.

(identificar les al·legacions)

Quart: Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Cinquè.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de la Generalitat de Catalunya, als efectes de dur a terme les actuacions necessàries per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Sisè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

Setè.- Notificar el present acord a l'Ajuntament



3.16. MODEL 1-16 – INFORME PROPOSTA – VERIFICACIÓ

Títol: Verificació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i en va donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Amb data, per Registre d'Entrada número, la Comissió Territorial d'Urbanisme ha adoptat l'acord següent:

(Transcriure acord)

Tercer.- En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data, s'ha **(explicar com s'ha donat compliment a les seves prescripcions)**

Així doncs, s'incorpora com a Annex el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Es proposa:

Primer.- Verificar el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon.- Traslladar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal d'aprovar, si s'escau, definitivament la modificació de planejament.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Notificar a l'Ajuntament

(annexar el document)



3.17. MODEL 2-1 – RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ – ASSUMPCIÓ TRAMITACIÓ

Títol: Assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents fets i consideracions:

Primer.- Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada sol·licitant que es doni tràmit a la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística annexada.

Segon.- La iniciativa privada no té dret a tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Tercer.- (explicar els motius l'oportunitat i conveniència pels quals procedeix o no assumir la modificació del Pla General)

Fonaments Jurídics:

Primer: D'acord amb l'article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: D'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

Es proposa:

(Per al primer punt cal elegir una de les dues opcions en funció del que s'hagi establert als antecedents)

OPCIÓ 1:

Primer: Assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística presentada amb data de de pel Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./Sra.) per Registre d'Entrada número pels motius exposats als antecedents del present acord.

OPCIÓ 2:

Primer: No assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística presentada amb data de de pel Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./Sra.) per Registre d'Entrada número pels motius exposats als antecedents del present acord.

Segon.- Sol·licitar al Servei de Planejament i Gestió que realitzi els tràmits necessaris per a la tramitació i, si escau, aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Tercer.- Comunicar al Sr./Sra. (tercer que ha instat la modificació)

Quart.- Publicar al Tauler d'edictes de l'Ajuntament de Girona.



3.18. MODEL 2-2 – INFORME – AVALUACIÓ AMBIENTAL

Títol: Avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i Document Ambiental Estratègic

Antecedents, fets i consideracions:

Primer: Per Decret d'Alcaldia de data es va assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística presentada amb data de de pel Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./Sra.) per Registre d'Entrada número Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Planejament i Gestió la realització dels tràmits necessaris per a la tramitació i, si escau, aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon: D'acord amb la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística està subjecta a avaluació ambiental estratègica per (explicar els motius).

Tercer: D'acord amb l'expressat amb l'anterior punt, s'ha informat favorablement per part dels Serveis Tècnics de Planejament i Gestió de l'Ajuntament de Girona l'avanç de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística de Girona i el Document Ambiental Estratègic, ambdós annexats.

Fonaments Jurídics:

Primer: D'acord amb la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.

Segon: D'acord amb l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Es proposa:

Primer: Sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Segon: Donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental juntament amb els documents annexos.

(S'haurà d'adjuntar com annex l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic).



3.19. MODEL 2-3 – INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ INICIAL

Títol: Aprovació inicial del document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents fets i consideracions:

Primer: Per Decret d'Alcaldia de data es va assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística presentada amb data de de pel Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./Sra.) per Registre d'Entrada número Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Planejament i Gestió la realització dels tràmits necessaris per a la tramitació i, si escau, aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon: (quan procedeix).- El Ple, en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, de data va acordar sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, donant-li trasllat de la documentació pertinent.

Per Registre d'Entrada número, de data, es va rebre l'informe ambiental estratègic ordinari/simplificat emès per l'OTAA de data

Tercer: Els serveis tècnics municipals en data han informat favorablement la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Quart (quan s'hagin sol·licitat informes sectorials): S'ha incorporat a l'expedient l'informe sectorial en virtut de la Llei

(i així successivament)

Cinquè: (en cas que procedeix) D'acord amb el que consta en el document de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística correspon la suspensió i tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial atès que la determinació que es preveu comporta una modificació del règim urbanístic.

Sisè: Vist que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística és el Ple.

Fonaments Jurídics:

Primer: D'acord amb els articles 73, 74, 76.2, 85.1, 94, 96 i la Disposició Addicional Tretzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

Segon: D'acord amb els articles 23, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

Tercer: D'acord amb els articles 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local.



Es proposa:

Primer: Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon: *(en cas que procedeixi)* Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'àmbit determinat pel plànol d'ordenació

Tercer: Sotmetre a informació pública la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística durant el termini de **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)**, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per a la formulació d'al·legacions o suggeriments.

Quart: *(en cas que procedeixi)* Sol·licitar, per raó de llurs competències sectorials, informe sectorial a en virtut de la Llei

(i així successivament)

Cinquè: *(en cas que procedeixi)* Donar audiència als Ajuntaments

Sisè: *(en cas d'avaluació ambiental estratègica ordinària)* Donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística un cop finalitzat el termini d'informació pública.

(S'haurà d'adjuntar com annex el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística).



3.20. MODEL 2-4 – EDICTE INFORMACIÓ PÚBLICA

EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

El Ple de l'Ajuntament de Girona, en sessió ordinària/extraordinària de data, va adoptar els acords següents:

(transcripció íntegra de la part dispositiva de l'acord de Ple de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística)

En compliment del que estableix l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme s'indica que el termini d'exposició al públic és de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), el qual computarà des de la darrera publicació obligatòria.

Durant l'esmentat termini, la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals per a què es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. A més, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.girona.cat/urbanisme).

(en cas que procedeixi) Addicionalment, s'incorpora a aquest edicte el plànol que delimita l'àmbit afectat per l'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



3.21. MODEL 2-5 – INFORME– NO AL·LEGACIONS

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer: Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, no es van rebre al·legacions.



3.22. MODEL 2-6 – CERTIFICAT SECRETARI – NO AL·LEGACIONS

....., Secretari General de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que els serveis tècnics municipals han emès informe número, que transcrit literalment diu:

(transcriure informe)

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau de en virtut de (caldrà estar a la delegació vigent).

Vist i plau,

.....



3.23. MODEL 2-7 – INFORME – AL·LEGACIONS PRESENTADES

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Segon.- (en cas que procedeixi) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions fora de termini:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava





3.24. MODEL 2-8 – CERTIFICAT SECRETARI – AL·LEGACIONS PRESENTADES

....., Secretari General de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que els serveis tècnics municipals han emès informe número, que transcrit literalment diu:

(transcriure informe)

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau de en virtut de (caldrà estar a la delegació vigent).

Vist i plau,

.....



3.25. MODEL 2-9 – INFORME TÈCNIC – ESTIMACIÓ I DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions essencials de caràcter tècnic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

(resoldre l'al·legació i informar sobre si procedeix l'estimació o desestimació de la mateixa)

Segon.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter jurídic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Així doncs, es considera necessari sol·licitar a la Secretaria de la Corporació l'emissió del corresponent informe jurídic.

Tercer.- (*en cas que procedeixi*) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (*si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.*), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

(resoldre l'al·legació i informar sobre si procedeix l'estimació o desestimació de la mateixa)

Quart.- (*en cas que procedeixi*) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic i jurídic fora de termini, motiu pel qual procedeix la seva inadmissió:

Amb data de de, el Sr./Sra. (*si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.*), va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



3.26. MODEL 2-10 – INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ INICIAL

Títol: Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents fets i consideracions:

Primer: Per Decret d'Alcaldia de data es va assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística presentada amb data de de pel Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./Sra.) per Registre d'Entrada número Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Planejament i Gestió la realització dels tràmits necessaris per a la tramitació i, si escau, aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon (**quan procedeixi**).- El Ple, en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, de data va acordar sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, donant-li trasllat de la documentació pertinent.

Per Registre d'Entrada número, de data, es va rebre l'informe ambiental estratègic **ordinari/simplificat** emès per l'OTAA de data

Tercer.- En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)**, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Quart.- Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Atès que aquesta al·legació té la naturalesa d'essencial i que ha suposat una variació substancial del document inicialment aprovat, procedeix tornar a aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Cinquè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe número emès per en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter tècnic.

Sisè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter jurídic.

Setè (**en cas que procedeixi**).- Vist l'informe sectorial emès per amb data en virtut de la Llei rebut per Registre d'Entrada número de data

(fer una breu explicació del contingut de l'informe, valorar-lo i explicar, en el seu cas, com s'han incorporat en el document de modificació del Pla General).

Vuitè (**en cas que procedeixi**).- Vistes les al·legacions formulades per l'Ajuntament i presentades per Registre d'Entrada número de data

En base als antecedents anteriorment exposats,



Fonaments jurídics:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 112.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa:

Primer.- Estimar les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Segon.- Desestimar les al·legacions de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Tercer: Inadmetre les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la, el qual s'annexa.

(identificar les al·legacions)

Quart.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Cinquè.- (*en cas que procedeixi*) Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'àmbit determinat pel plànol d'ordenació

Sisè.- Sotmetre a informació pública la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Girona durant el termini de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), mitjançant publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de premsa periòdica de divulgació en l'àmbit municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona per a la formulació d'al·legacions o suggeriments.

Setè.- (*en cas que procedeixi*) Sol·licitar, per raó de llurs competències sectorials, informe sectorial a en virtut de la Llei

(i així successivament)

Vuitè.- (*en cas que procedeixi*) Donar audiència als Ajuntaments

Novè: (*en cas d'avaluació ambiental estratègica ordinària*) Donar trasllat a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística un cop finalitzat el termini d'informació pública.

(S'haurà d'adjuntar com annex el document de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística).



3.27. MODEL 2-11 – EDICTE INFORMACIÓ PÚBLICA

EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

El Ple de l'Ajuntament de Girona, en sessió ordinària/extraordinària de data, va adoptar els acords següents:

(transcripció íntegra de la part dispositiva de l'acord de Ple de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbanística)

En compliment del que estableix l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme s'indica que el termini d'exposició al públic és de 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental), el qual computarà des de la darrera publicació obligatòria.

Durant l'esmentat termini, la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals per a què es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines. A més, estarà a disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.girona.cat/urbanisme).

(en cas que procedeixi) Addicionalment, s'incorpora a aquest edicte el plànol que delimita l'àmbit afectat per l'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.



3.28. MODEL 2-12 – INFORME – AL·LEGACIONS PRESENTADES

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)** mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Segon.- (en cas que procedeixi) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions fora de termini:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava





3.29. MODEL 2-13 – CERTIFICAT SECRETARI – AL·LEGACIONS PRESENTADES

....., Secretari General de l'Ajuntament de Girona

CERTIFICO:

Que els serveis tècnics municipals han emès informe número, que transcrit literalment diu:

(transcriure informe).

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo i lliuro el present certificat per ordre i amb el vistiplau deX en virtut de (caldrà estar a la delegació vigent).

Vist i plau,

.....



3.30. MODEL 2-14 – INFORME TÈCNIC – ESTIMACIÓ I DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS

Títol: Al·legacions presentades en relació a l'aprovació de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer. En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini **45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental)** mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Segon. D'acord amb l'article 23.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Tenint en compte que aquesta es va efectuar amb data al, el termini d'informació pública finalitzava el dia de de

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: De conformitat amb l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'informa:

Primer.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic en temps i forma:

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

(resoldre l'al·legació i informar sobre si procedeix l'estimació o desestimació de la mateixa)

Segon.- Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter jurídic en temps i forma

Amb data de de, el Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.), va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava

Així doncs, es considera necessari sol·licitar a la Secretaria de la Corporació l'emissió del corresponent informe jurídic.

Tercer.- (*en cas que procedeixi*) Que durant l'esmentat termini d'informació pública, que va finalitzar el dia de de, es van rebre les següents al·legacions de caràcter tècnic i jurídic fora de termini, motiu pel qual procedeix la seva inadmissió:

Amb data de de, el Sr./Sra. (*si procedeix: en representació del Sr./de la Sra.*), va presentar Registre d'Entrada

Amb data de de, l'Ajuntament va presentar Registre d'Entrada en què al·legava



3.31. MODEL 2-15 – INFORME PROPOSTA – APROVACIÓ PROVISIONAL

Títol: Aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents fets i consideracions:

Primer: Per Decret d'Alcaldia de data es va assumir la iniciativa pública per a la tramitació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística presentada amb data de de pel Sr./Sra. (si procedeix: en representació del Sr./Sra.) per Registre d'Entrada número Així mateix, es va sol·licitar al Servei de Planejament i Gestió la realització dels tràmits necessaris per a la tramitació i, si escau, aprovació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon (quan procedeix).- El Ple, en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, de data va acordar sotmetre l'avanç de modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística i el Document Ambiental Estratègic a l'avaluació ambiental estratègica efectuada per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, donant-li trasllat de la documentació pertinent.

Per Registre d'Entrada número, de data, es va rebre l'informe ambiental estratègic ordinari/simplificat emès per l'OTAA de data

Tercer.- En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i sotmetre a informació pública aquest acord per un termini 45 dies (ordinari)/d'un mes (simplificat o quan no hi hagi avaluació ambiental) mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número de data, al diari de data, i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona (Seu electrònica) des del fins al, ambdós inclosos, per a la formulació d'al·legacions.

Quart (en cas que procedeix).- Vist l'informe número emès per en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter tècnic.

Cinquè (en cas que procedeix).- Vist l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data relatiu a la resolució de les reclamacions i al·legacions de caràcter jurídic.

Sisè (en cas que procedeix).- Vist l'informe sectorial emès per amb data en virtut de la Llei rebut per Registre d'Entrada número de data

(fer una breu explicació del contingut de l'informe, valorar-lo i explicar, en el seu cas, com s'han incorporat en el document de modificació del Pla General).

Setè (en cas que procedeix).- Vistes les al·legacions formulades per l'Ajuntament i presentades per Registre d'Entrada número de data

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



Es proposa:

Primer.- Estimar les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Segon.- Desestimar les al·legacions de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la i l'informe jurídic número emès per la Secretaria d'aquesta Corporació en data, els quals s'annexen.

(identificar les al·legacions)

Tercer: Inadmetre les al·legacions següents de conformitat amb l'informe tècnic emès en data per la, el qual s'annexa.

(identificar les al·legacions)

Quart: Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Cinquè.- Donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de la Generalitat de Catalunya, als efectes de dur a terme les actuacions necessàries per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Sisè.- Notificar el present acord a les persones interessades.

Setè.- Notificar el present acord a l'Ajuntament



3.32. MODEL 2-16 – INFORME PROPOSTA – VERIFICACIÓ

Títol: Verificació de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbanística

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- En data de de, el Ple de la Corporació en sessió ordinària/extraordinària/extraordinària urgent, va acordar aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística i en va donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Amb data, per Registre d'Entrada número, la Comissió Territorial d'Urbanisme ha adoptat l'acord següent:

(Transcriure acord)

Tercer.- En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data, s'ha **(explicar com s'ha donat compliment a les seves prescripcions)**

Així doncs, s'incorpora com a Annex el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

En base als antecedents anteriorment exposats,

Fonament jurídic:

Primer: De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Es proposa:

Primer.- Verificar el text refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística

Segon.- Traslladar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal d'aprovar, si s'escau, definitivament la modificació de planejament.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Notificar a l'Ajuntament

(annexar el document)



4. Peus de recurs



1002	Contra la present resolució no procedeix la interposició de cap recurs al tractar-se d'un acte de tràmit. D'acord amb allò que disposa l'article 76 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques us faig saber que podeu formular al·legacions i presentar els documents que creieu convenients.
------	---

