

ACTA DE LA COMISSIÓ NEGOCIADORA DEL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 6 – DOMENY OEST. ESPAI LLIURE COMPRÉS ENTRE EL CARRER BESCANÓ I EL CARRER CARTELLÀ

Lloc: Sala de Junta de Govern Local
Data: 18 de setembre de 2015
Hora: 13:30

Es reuneix la Comissió Negociadora integrada per l'interventor de la Corporació, senyor Carlos Merino Pons, el cap d'Urbanisme, senyor Xavier Artés Bosch, l'arquitecta municipal, senyora Xisca Salom Gayà, la cap del Servei de Contractació i Compres, la senyora Berta Gratacós Cubarsí que també actua de secretària i la senyora Elisabet Sureda Cosat, persona adscrita al Servei de Contractació i Compres.

S'han presentat a la negociació 4 de les 6 empreses licitadores:

- El senyor [REDACTED], en representació de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU
- El senyor [REDACTED], en representació de l'empresa CONSTRUCCIONS PERE MIQUEL, SA
- El senyor [REDACTED], en representació de l'empresa OSG SERVEI GRUP, SLU
- El senyor [REDACTED], en representació de l'empresa ÀRIDS VILANNA, SL

Se'ls ha convidat a entrar junts a la sala on hi ha la Comissió Negociadora, així mateix se'ls ha informat que la negociació consisteix en millorar l'oferta econòmica i el termini de garantia en una sola ronda, d'acord amb la clàusula XIV del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Seguidament, havent estat oberts els sobres número 2 es procedeix a la lectura de les ofertes presentades pels licitadors:

- **RUBAU TARRÉS, SAU**

Preu: 73.711,20€, IVA exclòs i un termini de garantia de 5+1 anys de garantia

- **CONSTRUCCIONS PERE MIQUEL, SA**

Preu: 55.383,00€, IVA exclòs i un termini de garantia de 1 any de garantia

- **OSG SERVEIS GRUP, SLU**

Preu: 78.500,00€, IVA exclòs i un termini de garantia de 5+1 anys de garantia

- **ÀRIDS VILANNA, SL**

Preu: 56.627,27€, IVA exclòs i un termini de garantia de 5+1 anys de garantia

- **CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA**

Preu: 79.500,00€, IVA exclòs i un termini de garantia de 5+1 anys de garantia

- **MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU**

Preu: 62.873,66€, IVA exclòs i un termini de garantia de 5+1 anys de garantia

Es procedeix a informar de la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris que consten a la clàusula XI del Plec de clàusules administratives particulars:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)	TERMINI GARANTIA (fins a 5 punts)	TOTAL (65 punts)
RUBAU TARRÉS, SAU	14,75	5	19,75
CONSTRUCCIONS PERE MIQUEL, SA	60,00	0	60,00
OSG SERVEIS GRUP, SLU	2,93	5	7,93
ÀRIDS VILANNA, SL	56,93	5	61,93
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	0,50	5	5,50
MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU	41,51	5	46,51

S'ha atorgat als representants de les empreses assistents un termini de 10 minuts fora de la sala perquè, si ho consideren, millorin la seva oferta.

Transcorregut el termini, l'empresa **CONSTRUCCIONS PERE MIQUEL, SA** ha lliurat la nova oferta per escrit on amplia el termini de garantia a 5 anys addicionals

S'informa al licitador que no és necessari que entri l'oferta per registre d'entrada. L'oferta es conservarà a l'expedient.

Es procedeix novament a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris que consten a la clàusula XI del Plec de clàusules administratives particulars:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)	TERMINI GARANTIA (fins a 5 punts)	TOTAL (65 punts)
RUBAU TARRÉS, SAU	14,75	5	19,75
CONSTRUCCIONS PERE MIQUEL, SA	60,00	5	65,00
OSG SERVEIS GRUP, SLU	2,93	5	7,93
ÀRIDS VILANNA, SL	56,93	5	61,93
CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA	0,50	5	5,50

MASSACHS OBRES I PAISATGE, SLU	41,51	5	46,51
---------------------------------------	--------------	----------	--------------

Un cop conegudes les puntuacions, la Comissió Negociadora, comprovat que podria considerar-se anormal o desproporcionada l' oferta més avantatjosa, presentada per l'empresa CONSTRUCCIONS PERE MIQUEL, SA, proposa requerir-la per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta d'acord amb el previst a l'article 152.3 del TRLCSP.

Es dona per finalitzat l'acte a dos quarts de dues del migdia, de la qual cosa dono fe.

Xavier Artés Bosch

Berta Gratacós Cubarsí

Xisca Salom Gayà

Carlos Merino Pons

Elisabet Sureda Costa