

Normes d'ús de les hortes de Santa Eugènia

El funcionament i el règim intern de les parcel·les de lloguer municipal d'ús individual es regirà per les normes següents:

- 1- Tots els adjudicataris de les hortes municipals han de formar part de l'Associació d'Usuaris de les Hortes de Santa Eugènia, a partir del moment de la seva constitució, excepte els usuaris de parcel·les municipals que no estiguin subjectes al conveni de col·laboració entre l'Associació d'Usuaris de les Hortes de Santa Eugènia i l'Ajuntament de Girona.
- 2- La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de titularitat Municipal, o bé s'ha cedit a l'Ajuntament de Girona en règim de custòdia.
- 3- Per poder fer ús d'una parcel·la s'ha de ser adjudicatari de la mateixa, prèvia sol·licitud per registre a l'Ajuntament de Girona, i complint els requisits fixats per aquest registre.
- 4- En el supòsit que una parcel·la en cessió quedi inhabilitada per al seu ús, s'adjudicarà una nova parcel·la en el moment que se'n disposin de lliures i amb preferència al torn d'espera. Per a l'adjudicació de parcel·les per part de l'Ajuntament de Girona, es tindran en compte els següents criteris, per ordre de major a menor prioritat:
 - Els majors de 65 anys i les persones aturades tindran preferència respecte la resta d'inscrits.
 - Les parcel·les s'adjudicaran seguint l'ordre d'entrada de les sol·licituds d'inscripció al registre de l'Ajuntament de Girona, iniciant l'adjudicació per les persones que figuren en el Registre d'inscripcions en el moment de l'aprovació d'aquestes normes.
 - Les sol·licituds de nova concessió tindran prioritat respecte les d'ampliació d'una parcel·la ja adjudicada.
 - Les persones que no tinguin cap altre hort en propietat fora del municipi de Girona tindran preferència respecte els que sí que en tinguin.
- 5- L'ús de la parcel·la és a títol personal essent el mateix intransferible.
- 6- La superfície de cada parcel·la estarà compresa entre 100 i 400 m². Inicialment, s'atorgaran parcel·les de 100 m², que posteriorment es podran substituir progressivament per altres més grans, en funció de la disponibilitat de parcel·les per part de l'Ajuntament de Girona, de l'antiguitat de la concessió i del compliment de la normativa de les hortes per part dels usuaris.
- 7- Els titulars de les concessions poden cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures, flors i fruiters, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició.
- 8- Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort.
- 9- En general, qualsevol instal·lació, edificació o tancament, s'haurà d'ajustar a les condicions del Pla Especial de les Hortes de Santa Eugènia. Queda expressament prohibit:
 - a) Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus. Es farà ús de les casetes de fusta col·locades per l'Ajuntament de Girona.
 - b) Plantar espècies exòtiques bioinvasores.
 - c) Instal·lar hivernacles, exceptuant túnels de temporada de 2 m d'alçada màxima i que ocupin com a màxim un 5% de la parcel·la, i únicament a les parcel·les incloses a la clau C4 (Parc agrícola).
 - d) Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.
 - e) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials aliens a l'hort.
 - f) Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills o qualsevol altre animal.

- g) Tenir gossos a la parcel·la.
 - h) Construir pous.
 - i) Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
 - j) Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes, o retenir el curs dels recs principals amb comportes o dics que impedeixin el pas de l'aigua a d'altres regants.
 - k) Aplicar purins.
 - l) Aplicar fems a menys de 200 m de sòl urbà o urbanitzable, pous o fonts, o a menys de 50 m de qualsevol habitatge o indústria (500 m si la indústria és alimentària).
 - m) Aplicar adobs des de l'aire. S'aplicaran facilitant la seva incorporació al sòl, amb l'aigua de reg o després del reg, i evitant l'escolament superficial.
 - n) Aplicar adobs en zones entollades o a prop de cursos d'aigua.
 - o) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit d'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.
 - p) Instal·lar qualsevol mena de tancament entre les subparcel·les d'una mateixa parcel·la matriu, exceptuant tanques arbustives de 50 cm com a màxim amb espècies autòctones.
 - q) Pavimentar qualsevol punt de la parcel·la.
 - r) Sembrar o plantar organismes modificats genèticament.
 - s) Abocar aigües residuals als recs.
 - t) Emmagatzemar materials impropis del conreu a les casetes.
- 10- Qualsevol proposta de modificació de les edificacions existents requerirà informe tècnic municipal previ. Per tal d'integrar-se a l'entorn, les solucions adoptades s'adequaran als criteris de mínim impacte ambiental possible pel que fa a materials i colors.
- 11- Les aplicacions d'adob s'efectuaran tenint en compte el Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen.
- 12- Els usuaris es faran càrrec del manteniment dels trams dels recs interiors a les parcel·les.
- 13- Caldrà mantenir les tanques perimetrals de les parcel·les permeables al pas de la fauna.
- 14- El cultiu dels horts es farà amb criteris ecològics.
- 15- S'autoritza la crema de restes vegetals únicament els dilluns i diumenges, excepte quan les condicions meteorològiques siguin adverses (vent fort, etc.). En períodes de risc important, l'Ajuntament de Girona podrà prohibir la realització de cremes.
- 16- En casos justificats i sota les directrius dels tècnics municipals, es permetrà canalitzar els recs i fer arquetes dins les parcel·les per tal de millorar la distribució de l'aigua i facilitar-ne l'estalvi.
- 17- Seran a càrrec dels adjudicataris, les llavors, adobs, estris i altres elements que utilitzin per al cultiu.
- 18- Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, separant les d'origen orgànic de la resta, i dipositant cada tipus de residu a l'espai corresponent, que estarà senyalitzat, dels diferents punts d'abocament existents.

19- La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per manca de compliment dels requisits per a la sol·licitud d'adjudicació de parcel·la al registre de l'Ajuntament de Girona, així com per:

- a) Renúncia.
- b) Sots-arrendament o cessió a tercers d'una part o del total de la parcel·la de cultiu.
- c) Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos consecutius.
- d) Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques o hivernacles, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
- e) Manca de pagament de la quota anual.

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

20- Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de demostrar que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el present reglament per perdre el dret, previ informe tècnic municipal, i acord de la Junta Directiva de l'Associació d'Usuaris de les Hortes de Santa Eugènia, en el supòsit de la seva existència.

21- Les incidències que es produeixin entre els concessionaris de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per la Junta Directiva de l'Associació d'Usuaris de les Hortes de Santa Eugènia o, en el seu defecte, per l'Ajuntament de Girona.

Girona, 16 de novembre de 2009