

Comunicació prèvia tipus 2 per a reforma per a canvi d'ús, excepte a ús residencial (s'exclou el canvi d'us característic de l'edifici)

Dades de la persona sol·licitant

Nom:	
Representant: ¹	

Dades de l'obra

Emplaçament:	
Ref. Cadastral:	
Descripció actuació:	

Documentació que cal adjuntar

<input type="checkbox"/>	Projecte tècnic
<input type="checkbox"/>	Direcció facultativa
<input type="checkbox"/>	Identificació de la persona constructora de l'obra ²
<input type="checkbox"/>	Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut així com la corresponent designació de la persona coordinadora de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació:

Condicions jurídiques:

La persona interessada està habilitada per a iniciar les obres objecte de la comunicació si transcorregut el termini d'un mes des de la seva presentació, l'administració no ha manifestat la seva disconformitat.

L'anterior termini restarà suspès durant el temps atorgat a la persona interessada per a l'esmena de la sol·licitud i/o de les deficiències detectades en la documentació presentada.

En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia tipus 2 per a una actuació subjecta al règim de llicència urbanística, la persona interessada no estarà habilitada per a executar l'objecte de la comunicació.

La present comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de terceres persones, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

Les actuacions comunicades estan sotmeses a la funció inspectora de l'Administració municipal amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística d'aplicació.

¹ Cal adjuntar document acreditatiu de la representació

² Caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres

Terminis:

Les actuacions sotmeses a comunicació prèvia tipus 2 s'iniciaran en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la data en què s'està habilitat per a iniciar-les i es disposa d'un termini de dotze mesos per a finalitzar-les a comptar des l'anterior data.

Els terminis fixats per a iniciar o acabar les obres prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorreguts aquests.

Transcorreguts els anteriors terminis o el de les pròrrogues corresponents sense que els treballs s'hagin iniciat o acabat, respectivament, es considerarà caducat el dret; per tal de continuar els treballs caldrà formalitzar una nova comunicació prèvia.

Horaris:

Els horaris de treball, límits sonors i demés conceptes de respecte als altres, s'ajustaran als establerts en la vigent Ordenança de Convivència Ciutadana i Via Pública, que disposa: que l'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius (art. 31.1).

Gestió de runes i residus:

D'acord amb l'article 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) i article 5 de l'Ordenança Municipal de gestió de runes i residus de la construcció, en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

D'acord amb el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, que regula el tractament de residus i aparells elèctrics i electrònics (Annex XIII, part B, apartat c, 1r, es refereix als detectors iònics de fum, que contenen material radioactiu), si durant l'execució de les obres objecte d'aquesta llicència s'ha d'eliminar o substituir algun d'aquests aparells, caldrà diferenciar-los de la resta de residus.

Un cop acabades les obres caldrà aportar una certificació específica, emesa per un gestor autoritzat, que acrediti el correcte tractament o reciclatge d'aquests dispositius. En cas que no n'hi haguessin, la persona promotora de les obres ho haurà de manifestar expressament.

Seguretat a l'obra:

Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Ocupació de la via pública:

Aquesta sol·licitud de comunicació de les obres no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la qual s'haurà de sol·licitar de manera expressa i obtenir prèviament la corresponent autorització municipal.

Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament, s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis o mobiliari urbà, serà reparat per la persona titular de la comunicació, o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat/da titular.

Comunicació de la conclusió de les obres o de les instal·lacions

Acabades les obres o les instal·lacions, la persona titular de la llicència o de la comunicació, en un termini màxim de deu dies, ho ha de posar en coneixement de l'Ajuntament.

Si les obres s'executen sota direcció tècnica facultativa, caldrà aportar el certificat final d'obra expedit per/per la tècnic/a director/a.

Declaració d'alteració cadastral

En el termini de dos mesos des de la finalització de les obres, caldrà presentar davant el propi Ajuntament de Girona o a les Oficines del Cadastre de Girona, la corresponent declaració d'alteració cadastral.

Comunicació d'activitat

L'exercici de l'activitat estarà sotmesa al règim de comunicació o declaració responsable, la qual haurà de ser formalitzada, un cop acabades les obres, davant d'aquesta Corporació, de conformitat amb la legislació sectorial vigent.

Gual

Aquesta sol·licitud de comunicació de les obres no pressuposa l'autorització per a la instal·lació del gual, el qual s'haurà de sol·licitar de manera expressa i obtenir prèviament la corresponent autorització municipal.

Rètol

Aquesta sol·licitud de comunicació de les obres no pressuposa l'autorització per a la instal·lació de rètols, anunci i similars s'haurà de sol·licitar de manera expressa i obtenir prèviament la corresponent autorització municipal.

La persona sol·licitant i/o representant que subscriuen aquesta comunicació es responsabilitzen de la veracitat de les dades assenyalades, el compliment de les condicions per a l'execució de les obres i el compliment de la normativa sectorial i municipal d'aplicació.

Girona, ___ de/d' _____ de 20 ___

Signatura,