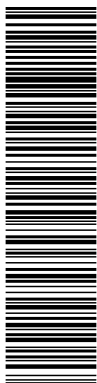


DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signtat 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signtat 16/08/2021 10:50	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6473990_9034D-IQIJ6-D2R6K-96A49E27E4C22842DB1EC3CD83E1C32F1879256D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

A la Ciutat de Girona, a cinc d'agost de dos mil vint-i-u.

A la ciutat de Girona, a les deu del matí del dia 5 de d'agost de 2021 es reuneix el Ple de l'Ajuntament de Girona de manera telemàtica, de conformitat a l'art.46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, inclòs dins del Títol V Capítol Primer, sota la presidència de l'alcaldeessa-presidenta, Sra. Marta Madrenas Mir, amb l'assistència dels regidors i regidores que figuren a continuació, a l'efecte de celebrar sessió Extraordinària Urgent.

ASSISTENTS:

ALCALDESSA-PRESIDENTA

Sra. Marta Madrenas Mir(JXCAT-JUNTS)

REGIDORS I REGIDORES:

Sra. M. Àngels Planas Crous (JXCAT-JUNTS)
Sr. Lluís Martí Arderiu (JXCAT-JUNTS)
Sr. Martí Terés Bonet (JXCAT-JUNTS)
Sra. Núria Pi Méndez (JXCAT-JUNTS)
Sra. Eva Maria Palau Gil (JXCAT-JUNTS)
Sra. Glòria Plana Yanes (JXCAT-JUNTS)
Sra. Cristina Andreu Displas (Guanyem Girona)
Sr. Xevi Montoya Roldan (Guanyem Girona)
Sra. Dolors Serra Colom (Guanyem Girona)
Sr. Pere Albertí Serra (Guanyem Girona)
Sra. Sílvia Paneque Sureda (PSC-CP)
Sra. Beatriz Esporrín Palacios (PSC-CP)
Sra. Mònica Ferrer Juandó (PSC-CP)
Sr. Joaquim Ruhí Brunsó (PSC-CP)
Sr. Juan Antonio Balbín Valentí (PSC-CP)
Sr. Jordi Calvet San José (PSC-CP)
Sr. Joaquim Ayats Bartrina (ERC-AM)
Sra. Maria Àngels Cedacers Hervàs (ERC-AM)
Sr. Àdam Bertran Martínez (ERC-AM)
Sra. Anabel Moya Gálvez (ERC-AM)
Sr. Daniel Pamplona Castillejo (CS)
Sra. Míriam Pujola Romero (CS)

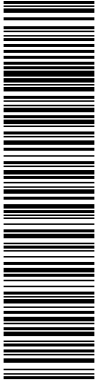
Dóna fe de l'acte la secretària accidental, Marta Llorens Ferrer. També hi assisteix la interventora accidental Clara Fernández De Larrea Galiano.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència declara oberta la sessió.

1. Aprovació de la urgència de la convocatòria de la sessió plenària.

DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 16/08/2021 10:50

ESTAT
APROVAT



VOTACIÓ

Sotmesa a votació la urgència de la convocatòria és aprovada per majoria absoluta dels membres de la corporació.

Vots a favor:

Grup Municipal JxCat-Junts: senyors/es Marta Madrenas Mir, Maria Àngels Planas Crous, Lluís Martí Arderiu, Martí Terés Bonet, Núria Pi Méndez, Eva Maria Palau Gil i Glòria Plana Yanes.

Grup Municipal GUANYEM GIRONA: senyors/es Cristina Andreu Displàs, Xavier Montoya Roldan, Dolors Serra Colom i Pere Albertí Serra.

Grup Municipal ERC-AM: senyor Joaquim Ayats Bartrina, Maria Àngels Cedacers Hervàs, Àdam Bertran Martínez i Anabel Moya Gálvez.

Grup Municipal C's: senyor Daniel Pamplona Castillejo

Abstencions:

Grup Municipal PSC-CP: senyors/es Sílvia Paneque Sureda, Beatriz Esporrín Palacios, Mònica Ferrer Juandó, Joaquim Ruhí Brunsó, Juan Antonio Balbín Valentí i Jordi Calvet San José.

Grup Municipal C's: senyora Míriam Pujola Romero.

https://sessions.girona.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1708500B0.PLENOS.2021080501?ts=112

COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I RÈGIM INTERIOR

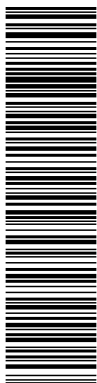
2. DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició presentat per registre d'entrada número 2021059602, pel Sr. Joaquim Ruiz Ventura, en nom i representació de REVISIONS DE VEHICLES, SA, en data 16 de juliol de 2021, contra l'acord de Ple de 14 de juny de 2021 a la vista de l'informe núm. 130/2021 de 2 d'agost emès pels serveis jurídics municipals que consta l'expedient.

Primer.- Mitjançant acord de data 5 de juny de 2001 el Ple de la Corporació municipal va atorgar a favor de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES, SA, un dret de superfície sobre una parcel·la de titularitat municipal, acord que a continuació es transcriu:

“(…)

1r.- Modificar puntualment l'acord plenari adoptat en sessió del dia 9 de juny de 1998, relatiu a la cessió en favor de la Generalitat de Catalunya, per a la seva

DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Sigant 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Sigant 16/08/2021 10:50	ESTAT APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6473990_9034D-IQIJ6-D2R6K_96A49E27E4C22B42DB1EC3CDB3E1C32F1879256D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

adscripció al Departament de Governació del Ple domini d'una finca de 7.320,43 m2 de superfície amb destinació a Central de Trànsit de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra, en el sentit que la cabuda objecte de cessió és la superfície de 3.729m43 m2, que són els que ocupen en l'actualitat les instal·lacions que conformen la Central de Trànsit dels Mossos d'Esquadra, prèvia operació de segregació de la mateixa.

2n.- Constituir dret de superfície en favor de l'entitat "Revisions de Vehicles, S.A.", representada pel Sr. Joaquim Ruíz i Ventura, entitat col·laboradora de l'Administració, concessionària de la Generalitat de Catalunya d'inspecció tècnica de vehicles, de conformitat amb el que preveuen els articles 240 i 243 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, sobre la finca municipal que a continuació es descriu, amb destinació vinculant i efectiva a la construcció i ulterior gestió d'un Centre d'Inspecció Tècnica de Vehicles:

"Peça de terreny, situada a Girona, àmbit del Sector Industrial Mas Xirgu, de forma sensiblement quadrangular, qualificada d'equipament públic, de 3.591 m2 de superfície, que limita: Nord, amb el carrer de Sarrià, Sud: amb finca de propietat municipal; Est, amb finca de la Generalitat de Catalunya; i Oest, amb el carrer de la Indústria".

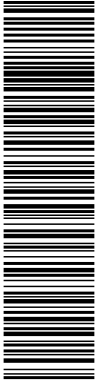
L'expressada finca és part i se segrega de la de propietat municipal, registral núm. 3.091, inscrita al tom 2653, llibre 48, Girona 4, inscripció 1ª del Registre de la Propietat de Girona.

Pertany a l'Ajuntament de Girona a títol de cessió urbanística, segons resulta de l'escriptura pública de protocol·lització notarial autoritzada el dia 16 de maig de 1990 pel Notari de Girona, Sr. Enric Brancós i Núñez.

El present dret de superfície s'atorga amb caràcter oneros per termini de 20 anys, computat a partir de la data d'adopció del present acord i amb subjecció a les següents condicions, de caràcter resolutòries:

1. El dret de superfície es constitueix amb la única i exclusiva finalitat de la construcció i ulterior gestió d'un Centre d'Inspecció de Vehicles, que haurà de gestionar-se de forma efectiva durant tota la durada del dret.
2. L'entitat superficiària ha d'ultimar les obres de construcció de l'Estació d'ITV en el termini màxim de cinc anys, d'acord amb el que disposa l'article 16.1 del Reglament Hipotecari, en la nova redacció atorgada pel Reial Decret 1687/1998, de 4 de setembre.
3. S'estableix com a cànon anual la quantitat d'un milió de pessetes (1.000.000 pta. -6.010,12 euros) durant les anualitats de 2001, 2002, 2003 i 2004, d'un milió dues –centes cinquanta mil pessetes (1.250.000 pta. -7.512,65 euros) per l'anualitat del 2005, i un milió cinc – centes mil pessetes (1.500.000 pta -9.015,18 euros) per la corresponent a l'any 2006. Per l'anualitat 2007 el cànon es determinarà pel del 2006, actualitzat amb percentatge de variació acumulatiu experimentat pel Sistema d'Index de Preus al Consum durant el període gener de 2011 a desembre de 2007. A partir de l'anualitat 2008 el cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb l'Index de Preus al Consum.

DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Sigant 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Sigant 16/08/2021 10:50	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6473990_9034D-IQIJ6-D2R6K-96A49E27E4C22842DB1EC3CDB93E1C32F1879256D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

(...)"

Segon.- A l'expedient consta entre d'altra la documentació següent:

- Escrit del Conseller d'Interior de la Generalitat de Catalunya de data 16 de febrer de 2001 adreçat a l'Alcalde – President de la Corporació municipal mostrant la conformitat del Departament d'Interior per a la cessió d'una part de la finca anteriorment cedida per a la construcció d'una comissaria dels Mossos d'Esquadra, als efectes de cedir-la a l'entitat prestadora del servei d'inspecció tècnica de vehicles (RE 2001012231, de data 20 d'abril de 2001).
- Informe emès pel Cap d'Àrea, Joan Vila Güell, amb data 29 de maig de 2001, informant favorablement la constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la de titularitat municipal situada al polígon de Mas Xirgu a favor de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES, SA per a la prestació del servei d'inspecció tècnica de vehicles.
- Notificacions cursades de l'acord del Ple municipal a favor dels interessats i diferent personal municipal.

Tercer.- Amb data 13 de març de 2002 es va atorgar escriptura pública de constitució del dret de superfície per part de l'Ajuntament de Girona a favor de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES SA per a la prestació del servei d'inspecció tècnica de vehicles, constant en la mateixa les condicions del dret de superfície.

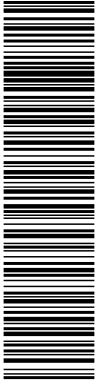
Quart.- La segregació acordada pel Ple de la Corporació municipal de la finca registral 3091 de titularitat municipal als efectes de constituir-ne el dret de superfície va ser inscrita amb data 26 d'abril de 2002, constituint-se una nova finca registral derivada de la segregació, finca registral núm. 6606.

Alhora es va inscriure en el Registre de la Propietat en la mateixa data el dret de superfície sobre l'esmentada finca registral a favor de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES SA, per un termini de vint anys amb caràcter oneros i les condicions establertes en l'acord plenari de data 5 de juny de 2001.

Cinquè.- No consta a l'expedient el títol habilitant atorgat per la Generalitat de Catalunya a favor de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES, SA, per a la prestació del servei d'inspecció tècnica de vehicles i que fonamentava l'atorgament del dret de superfície.

Sisè.- Consta a l'expedient sol·licitud formulada pel representant de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES SA (RE 2014019809) amb data 11 d'abril de 2014 instant la pròrroga del dret de superfície per un termini de vint anys, de conformitat amb la Resolució emesa pel Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa en data 21 de juliol de 2010.

DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signtat 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signtat 16/08/2021 10:50	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6473990_9034D-IQIJ6-D2R6K_96A49E274C22842DB1EC3CD83E1C32F1879256D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

Setè.- Consta a l'expedient sol·licitud formulada pel representant de l'entitat REVISIONS DE VEHICLES, SA (RE 2019088923) amb data 15 de novembre de 2019 instant la pròrroga del dret de superfície per un termini de vint anys, de conformitat amb la Resolució emesa pel Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa amb data 21 de juliol de 2010.

Vuitè.- En data 14 de juny de 2021, en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, s'acorda:

"Primer - RATIFICAR l'alteració de la qualificació jurídica de domini públic a patrimonial disposada per acord del Ple de la Corporació del dia 9 de juny de 1998 sobre la finca de titularitat municipal amb la següent descripció:

"Parcel·la de terreny, situada a Girona, àmbit del Sector Industrial Mas Xirgu, de forma rectangular, qualificada d'equipament públic, de 7.320,43 m2 de superfície, que limita: Nord, amb el carrer de Sarrià; Sud, amb resta de finca de propietat municipal; est, amb la Carretera de Santa Coloma; i Oest, amb el carrer de la Indústria"

L'expressada finca constitueix la de propietat municipal registral núm. 3091, inscrita al tom 2.653, llibre 48, Girona 4, inscripció 1ª del Registre de la Propietat de Girona.

Pertany a l'Ajuntament de Girona a títol de cessió urbanística, segons resulta de l'escriptura pública de protocol·lització notarial autoritzada el dia 16 de maig de 1990 pel Notari de Girona Sr. Enric Brancós i Núñez"

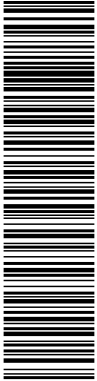
Segon - DESESTIMAR la sol·licitud de pròrroga del dret de superfície efectuada per l'empresa Revisions de Vehicles S.A. en els seus escrits dels dies 11 d'abril de 2014 i 15 de novembre de 2019.

Tercer - DECLARAR extingit amb efectes del dia 5 de juny de 2021 el dret de superfície constituït en favor de l'entitat Revisions de Vehicles S.A. per acord del Ple del dia 5 de juny de 2001.

Quart - INICIAR el procediment per a la reversió a l'Ajuntament de Girona dels béns afectes al dret de superfície, que comprenen la finca i les instal·lacions fixes construïdes per a la prestació del servei d'inspecció tècnica de vehicles i amb aquesta finalitat DISPOSAR que els serveis tècnics de l'Ajuntament efectuïn la valoració dels béns objecte de reversió, on consti la descripció i estat de la finca i de les construccions fixes i demés elements de naturalesa immoble que consten a la finca municipal, fent una descripció de les mateixes, el seu estat i la seva valoració als efectes de la seva alta en l'inventari de béns i drets de la Corporació.

Un cop emès l'esmentat informe es procedirà a la formalització de la corresponent acta acreditativa de les operacions de reversió entre la propietat del sol i la superficiària.

DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 16/08/2021 10:50	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6473990_9034D-IQIJ6-D2R6K-96A49E27E4C22B42DB1EC3CDB93E1C32F1879256D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

Sisè - DISPOSAR l'alta en l'inventari dels béns revertits a l'Ajuntament de Girona.

Setè - DISPOSAR que s'efectuïn els tràmits davant el Registre de la Propietat nº 1 de Girona per la cancel·lació de la càrrega corresponent al dret de superfície a favor de l'entitat Revisions de Vehicles S.A. que figura inscrita en la finca registral municipal 6606 de Girona, Secció 4a, Volum 3530, Llibre 176, Foli 1, Inscripció 2a.

Vuitè - INICIAR els tràmits per a la liquidació del contracte formalitzat amb l'entitat Revisions de Vehicles S.A. tenint en compte la seva onerositat, efectuant en aquest acte delegació expressa a l'Alcaldessa-Presidenta per l'emissió dels actes, tant de tràmit com resolutius, per a l'aprovació de la liquidació.

Novè - NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona el present acord en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

Novè.-L'esmentat acord és posat a disposició de la interessada REVISIONS DE VEHICLES, SA en data 16 de juny de 2021, essent acceptada dita notificació en data 18 de juny de 2021.

Desè.- En data 16 de juliol de 2021, per registre d'entrada núm. 2021059602, el Sr. Joaquim Ruiz Ventura, en nom i representació de REVISIONS DE VEHICLES, SA, interposa recurs de reposició contra l'acord de Ple de 14 de juny de 2021 i insta la seva suspensió.

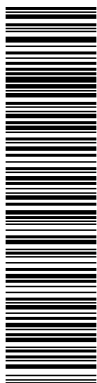
Onzè.-Vist l'informe jurídic 130/2021, emès en data 2 d'agost per la Secretària accidental de la Corporació.

PRIMER.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició presentat per registre d'entrada número 2021059602, pel Sr. Joaquim Ruiz Ventura, en nom i representació de REVISIONS DE VEHICLES, SA, en data 16 de juliol de 2021, contra l'acord de Ple de 14 de juny de 2021 a la vista de l'informe núm. 130/2021 de 2 d'agost emès pels serveis jurídics municipals que consta a l'expedient.

SEGON.- DENEGAR LA SUSPENSÍO de l'executivitat de l'acord de Ple de 14 de juny de 2021.

TERCER.- RATIFICAR ÍNTEGRAMENT l'acord de Ple de 14 de juny de 2021 relatiu a la desestimació de la sol·licitud de pròrroga del dret de superfície efectuada per l'empresa Revisions de Vehicles SA, en els seus escrits d'11 d'abril de 2014 i 15 de novembre de 2019; a la declaració d'extinció del dret de superfície amb efectes del dia 5 de juny de 2021, l'inici del procediment de reversió de a l'Ajuntament de Girona dels béns afectes al dret de superfície, així com de la resta de punts de la part dispositiva de l'acord.

DOCUMENT Acta: ACTA ple extraordinari urgent 05/08 /2021-acta (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: 9Q34D-IQIJ6-D2R6K Data d'emissió: 16 de agosto de 2021 a les 14:06:14 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària accidental de AJUNTAMENT DE GIRONA.Siglat 13/08/2021 19:13 2.- Alcaldessa de AJUNTAMENT DE GIRONA.Siglat 16/08/2021 10:50	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 6473980_9034D-IQIJ6-D2R6K_96A49E274C22B42DB1EC3CD83E1C32F1879256D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web http://www.girona.cat/verificacio_signatura.

Resolució 2021000231

VOTACIÓ

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada per unanimitat dels membres presents.

Vots a favor:

Grup Municipal JxCat-Junts: senyors/es Marta Madrenas Mir, Maria Àngels Planas Crous, Lluís Martí Arderiu, Martí Terés Bonet, Núria Pi Méndez, Eva Maria Palau Gil i Glòria Plana Yanes.

Grup Municipal GUANYEM GIRONA: senyors/es Cristina Andreu Displàs, Xavier Montoya Roldan, Dolors Serra Colom i Pere Albertí Serra.

Grup Municipal PSC-CP: senyors/es Sílvia Paneque Sureda, Beatriz Esporrín Palacios, Mònica Ferrer Juandó, Joaquim Ruhí Brunsó, Juan Antonio Balbín Valentí i Jordi Calvet San José.

Grup Municipal ERC-AM: senyor Joaquim Ayats Bartrina, Maria Àngels Cedacers Hervàs, Àdam Bertran Martínez i Anabel Moya Gàlvez.

Grup Municipal C's: senyor Daniel Pamplona Castillejo i Miriam Pujola Romero.

https://sessions.girona.cat/sesiones/SP_CAT_GIRP1708500B0.PLENOS.2021080501?ts=508

I no havent-hi cap més assumpte per tractar, es dóna per acabat l'acte. Són les deu i setze minuts del matí.