

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PRESENTACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PAVELLÓ ESPORTIU PAV-2 FASE 1 A L'ESCOLA CASSIÀ COSTAL

Lloc : Sala de Junta de Govern Local
Data : 27 d'abril de 2017
Hora : 13:30

Assistents:

- President: Sr. Eduard Berloso i Ferrer, tinent d'alcalde de Sostenibilitat, Medi Ambient, Participació i Cooperació de la Corporació.
- Secretària: Sra. Elisabet Sureda Costa, tècnica de Contractació i Compres de la Corporació.
- Vocals:
 - Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme de la Corporació.
 - Sra. Laia Pélach Saget, portaveu del grup municipal CUP-Crida per Girona de la Corporació.
 - Sra. Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres de la Corporació.
 - Sr. Vicenç Estanyol Bardera, secretari delegat de la Corporació.
 - Sr. Carlos Merino Pons, interventor de la Corporació.

També hi són presents:

- Sr. Joaquim Roura Poch, arquitecte municipal de la Corporació

L'objecte de la sessió és la presentació de l'informe de valoració de les ofertes presentades en la licitació de les obres de construcció del Pavelló esportiu PAV-2 FASE 1 a l'escola Cassià Costal.

La Presidenta declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret de l'Alcaldia-Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 30 de març de 2016, i la Secretària llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); l'article 22.1 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

La Secretària de la Mesa dóna lectura de la clàusula XII del PCAP, relativa als criteris d'adjudicació.

Seguidament, es procedeix a la lectura de l'informe tècnic de 21 d'abril del 2017, de valoració de les proposicions presentades, donant a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores:

EMPRESA	VALORACIONS	TOTAL
1. M I J GRÚAS, SA NIF A25031576	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge 46,20 Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional 3,00 Millors del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2 20,00 Millors del projecte: proposta de major eficiència tèrmica 20,00 Millors en el procés constructiu-seguretat de l'obra 12,00 <hr/> Econòmica 101,20 punts	101,20 punts
2. RUBAU TARRES, SAU NIF A17018813	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge 23,33 Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional 3,00 Millors del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2 20,00 Millors del projecte: proposta de major eficiència tèrmica 20,00 Millors en el procés constructiu-seguretat de l'obra 12,00 <hr/> Econòmica 78,33 punts	78,33 punts
3. SERVEI INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EMPORDÀ, SL NIF B17613563	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge 65,00 Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional 3,00 Millors del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2 20,00 Millors del projecte: proposta de major eficiència tèrmica 20,00 Millors en el procés constructiu-seguretat de l'obra 0,00 <hr/> Econòmica 108,00 punts	108,00 punts
4. TOP, PROYECTOS Y CONTRACTAS, SL NIF B08156572	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge 14,39 Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional 3,00 Millors del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2 20,00 Millors del projecte: proposta de major eficiència tèrmica 20,00 Millors en el procés constructiu-seguretat de l'obra 12,00 <hr/> Econòmica 69,39 punts	69,39 punts

5. CONSTRUCCIONS JAEN VALLES S L NIF B43429562	<table border="0"> <tr> <td>Preu de l'oferta: avaluació per percentatge</td> <td style="text-align: right;">13,93</td> </tr> <tr> <td>Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Econòmica</td> <td style="text-align: right;">68,93 punts</td> </tr> </table>	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	13,93	Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00	Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00	Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00	Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00	<hr/>		Econòmica	68,93 punts	68,93 punts
Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	13,93															
Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00															
Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00															
Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00															
Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00															
<hr/>																
Econòmica	68,93 punts															
7. EDIFISA ENTER SL NIF B43819366	<table border="0"> <tr> <td>Preu de l'oferta: avaluació per percentatge</td> <td style="text-align: right;">33,22</td> </tr> <tr> <td>Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Econòmica</td> <td style="text-align: right;">88,22 punts</td> </tr> </table>	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	33,22	Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00	Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00	Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00	Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00	<hr/>		Econòmica	88,22 punts	88,22 punts
Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	33,22															
Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00															
Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00															
Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00															
Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00															
<hr/>																
Econòmica	88,22 punts															
8. ARGON INFORMATICA, SA NIF A17154006	<table border="0"> <tr> <td>Preu de l'oferta: avaluació per percentatge</td> <td style="text-align: right;">18,98</td> </tr> <tr> <td>Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Econòmica</td> <td style="text-align: right;">73,98 punts</td> </tr> </table>	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	18,98	Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00	Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00	Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00	Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00	<hr/>		Econòmica	73,98 punts	73,98 punts
Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	18,98															
Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00															
Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00															
Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00															
Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00															
<hr/>																
Econòmica	73,98 punts															
9. GRUPO TECNO-CONRAD, SL NIF B65798282	<table border="0"> <tr> <td>Preu de l'oferta: avaluació per percentatge</td> <td style="text-align: right;">39,58</td> </tr> <tr> <td>Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional</td> <td style="text-align: right;">3,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica</td> <td style="text-align: right;">20,00</td> </tr> <tr> <td>Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Econòmica</td> <td style="text-align: right;">94,58 punts</td> </tr> </table>	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	39,58	Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00	Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00	Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00	Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00	<hr/>		Econòmica	94,58 punts	94,58 punts
Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	39,58															
Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00															
Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00															
Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	20,00															
Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	12,00															
<hr/>																
Econòmica	94,58 punts															

10. ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL NIF B65675365	Preu de l'oferta: avaluació per percentatge	17,38	40,38 punts
	Termini de garantia: 3 anys de garantia adicional	3,00	
	Millores del projecte: proposta d'ignifucació per fase 2	20,00	
	Millores del projecte: proposta de major eficiència tèrmica	0,00	
	Millores en el procés constructiu-seguretat de l'obra	0,00	
	Econòmica		40,38 punts

D'acord amb l'esmentat informe, l'oferta que ha obtingut la millor puntuació és la presentada per l'empresa SERVEIS I INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EMPORDÀ, SL i en aplicació dels criteris establerts a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i d'acord amb la clàusula XVI del plec de clàusules Administratives Particulars, la proposta corresponent a l'empresa referida es pot considerar desproporcionada o anormal.

Per aquest motiu, en aplicació de l'article 152 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLSCP), la Mesa acorda atorgar un termini de 10 dies hàbils a l'empresa SERVEIS I INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES EMPORDÀ, SL, per tal que justifiqui les condicions relatives a l'oferta presentada, d'acord amb els següents extrems de conformitat amb l'informe tècnic de 21 d'abril del 2017:

1. Declaració d'haver efectuat l'oferta en el ben entès que coneix la particularitat de les obres a fer, en el detall de les unitats de cada una de les partides i dels preus aplicats en el projecte que contenen una baixa linial del 16%, veure el document relatiu a la justificació de l'obtenció dels presu unitaris que forma part del projecte.
2. Justificació del preu ofert amb l'aportació del preu descomposat per unitat d'amidament de projecte de les terres generades a l'obra, mitjançant un certificat de l'oferta de l'abocador autoritzat de destí.
3. Justificació del preu ofert amb l'aportació del preu descomposat per kg d'acer estructural de jàsseres i pilars, mitjançant un certificat de l'oferta del subministrament i muntatge en la que s'indiqui quin és el preu de mercat del kg d'acer estructural en la data de preentació de la plica i es justifiqui els motius i causes que li han permès efectuar aquesta oferta excepcional.
4. Justificació del preu ofert amb l'aportació del preu descomposat de jàsseres i riostres de formigó armat prefabricat, transport, elevació i muntatge, mitjançant un certificat de l'oferta rebuda per l'empresa especialitzada en aquesta part de l'obra.
5. Justificació del preu ofert amb l'aportació del preu descomposat de la pintura d'imprimació per la ignifucació oferta que inclogui la marca i característiques del material d'imprimació, mitjançant un certificat de l'oferta rebuda per l'empresa especialitzada en aquests treballs.
6. Justificació del preu ofert amb aquelles altres justificacions que l'adjudicatari cregui convenient per la justificació del preu excepcionalment ofert.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 13:35h del migdia i signa aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dóna fe.

Vist i plau
El president

La secretària

Eduard Berloso i Ferrer

Elisabet Sureda Costa