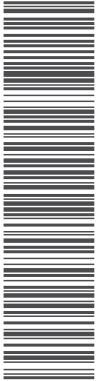


DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 12:52
ESTAT APROVAT	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164506 MRF6V-C2FUK-5Z1SC D86E506FEEBC08BD10864B423FAA7335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

GG/BG/jm
Exp.: 2017043844 - C. 06.115.003

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 3 DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I D'AIGUA SANITÀRIA EN ELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I DEL SUBMINISTRAMENT DELS RECANVIS NECESSARIS PER A PORTAR-LO A TERME

Lloc : Sala Renart
Data : 16 de febrer de 2018
Hora : 13:05

- Assistents: - Sr. Joan Alcalà i Quiñones, regidor delegat d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública, que actua com a president.
- Sra. M. Àngels Planas i Crous, regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de la corporació.
- Sr. Xavier de Ribot Monton, enginyer tècnic municipal de la corporació.
- Sra. Berta Gratacós Cubarsí, secretària de la Mesa de Contractació, que actua com a vocal i, que actua com a secretària.
- Sr. Vicenç Estanyol Bardera, lletrat del Servei Jurídic de la corporació.
- Sra. Gloria Rigau Solé, viceinterventora de la corporació.

Un representant de l'empresa Instal. Serra.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre número 3 que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació convocada adjudicar el contractació mixta del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària en els equipaments municipals i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-lo a terme, per un import de licitació pels 2 anys de contracte de tres-cents catorze mil vuit-cents quinze euros (314.815,00 €), IVA exclòs.

Aquesta licitació es divideix en 3 Lots que es corresponen amb la diferent tipologia d'equipaments en els que s'han d'executar els treballs, essent l'import màxim anual de licitació de cada Lot:

LOT 1: EQUIPAMENTS ESCOLARS per import de 46.462,50 €, IVA exclòs

LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS per import de 47.900,00 €, IVA exclòs

LOT 3: EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS, SOCIALS I CULTURALS per import de 63.045,00 €, IVA exclòs.

La prestació conté per una banda prestacions pròpies d'un contracte de serveis i per l'altra, prestacions pròpies d'un contracte de subministrament.
Concretament i pel què fa als serveis, la present licitació inclou el manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de la climatització i aigua sanitària dels edificis i centres relacionats al PPTP, essent l'import màxim anual previst per aquests serveis de:

LOT 1: 36.462,50 € (IVA exclòs)

LOT 2 : 29.900,00 € (IVA exclòs)

DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 12:52	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164505 MRF6V-C2FUK-5Z1SC D86E506FEEBC08BD10864B423FAA7F335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

LOT 3 :48.045 ,00 € (IVA exclòs)

Pel que fa al subministrament de recanvis, l'import màxim anual es fixa en:

LOT 1: 10.000,00 € (IVA exclòs)

LOT 2: 18.000 € (IVA exclòs)

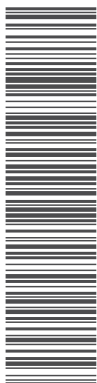
LOT 3: 15.000,00 € (IVA exclòs)

La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret de l'Alcaldia-Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data data 31 d'octubre de 2017, i la Secretària llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la

Amb caràcter previ el President de la Mesa dóna compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre número 2, d'acord amb l'informe tècnic emès per l'enginyer tècnic municipal, el senyor Xavier de Ribot Monton, el qual s'assumeix per la Mesa en la seva totalitat.

EMPRESA	VALORACIONS	TOTAL
1. FULTON SERVEIS INTEGRALS SA Lot número 1	Memòria tècnica específica del servei 6,00 Estudi d'instal·lacions d'equipaments 3,00 significatius	9,00 punts
FULTON SERVEIS INTEGRALS SA Lot número 2	Memòria tècnica específica del servei 6,00 Estudi d'instal·lacions d'equipaments 3,00 significatius	9,00 punts
FULTON SERVEIS INTEGRALS SA Lot número 3	Memòria tècnica específica del servei 6,00 Estudi d'instal·lacions d'equipaments 3,00 significatius	9,00 punts
2. ITISA SL Lot número 2	Memòria tècnica específica del servei 13,00 Estudi d'instal·lacions d'equipaments 12,00 significatius	25,00 punts
3. INSTAL. SERRA, SL Lot número 1	Memòria tècnica específica del servei 12,00 Estudi d'instal·lacions d'equipaments 13,00 significatius	25,00 punts
INSTAL. SERRA, SL Lot número 3	Memòria tècnica específica del servei 12,00 Estudi d'instal·lacions d'equipaments 13,00 significatius	25,00 punts

DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 12:52	ESTAT APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164506 MRF6V-C2FUK-5Z1SC D86E506FEEBC08BD10864B423FAA7F335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA Lot número 1	Memòria tècnica específica del servei Estudi d'instal·lacions d'equipaments significatius	8,00 7,00	15,00 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA Lot número 2	Memòria tècnica específica del servei Estudi d'instal·lacions d'equipaments significatius	8,00 7,00	15,00 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA Lot número 3	Memòria tècnica específica del servei Estudi d'instal·lacions d'equipaments significatius	8,00 13,00	21,00 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA Alternativa 4a.	Memòria tècnica específica del servei Estudi d'instal·lacions d'equipaments significatius	0,00 0,00	0,00 punts
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA Alternativa 5a.	Memòria tècnica específica del servei Estudi d'instal·lacions d'equipaments significatius	0,00 0,00	0,00 punts
5. J JUANOLA SL Lot número 1	Memòria tècnica específica del servei Estudi d'instal·lacions d'equipaments significatius	8,00 2,00	10,00 punts

Es convida als licitadors interessats a que puguin comprovar que els sobres que contenen les ofertes són a la Mesa i en les mateixes condicions en què es van lliurar, alhora que se'ls convida a manifestar els dubtes i demanar els aclariments que considerin necessaris.

El President de la Mesa ordena l'obertura del sobre número 3, donant a conèixer el seu contingut:

*** Oferta núm. 1:**

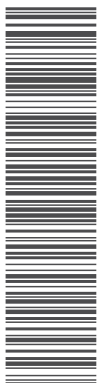
**** Lot núm. 1:** presentada per l'empresa FULTON SERVEIS INTEGRALS SA

LOT 1 Preu anual serveis: 29.704,61 € IVA: 6.237,97 € Total: 35.942,58 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 16,82 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 2.586,79 €

DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 12:52	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164506 MRF6V-C2FUK-5Z1SC D86E506FEEBC08BD10864B423FAA7F335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

**** Lot núm. 2:** LOT 2 Preu anual serveis: 28.177,28 € IVA: 5.917,23 €
Total: 34.094,51 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 16,82 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 3.695,41 €

**** Lot núm. 3:** LOT 3 Preu anual serveis: 32.360,85 € IVA: 6.795,78 € Total: 39.156,63 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 16,82 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 2.956,33 €

*** Oferta núm. 2:**

**** Lot núm. 2:** presentada per l'empresa ITISA SL

LOT 2 Preu anual serveis: 45.505,00 € IVA: 9.556,05 €
Total: 55.061,05 €

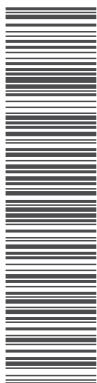
Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 32 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 1.200,00 €

Aquesta proposta excedeix el límit de licitació establert en la clàusula VII.2 del PCAP pel que l'empresa quedaria exclosa de la present licitació.

*** Oferta núm. 3:**

DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 28/02/2018 12:52
ESTAT APROVAT	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164505 MRF6V-C2FUK-5Z1SC D86E506EEBC08BD10864B423FAA7335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

**** Lot núm. 1:** presentada per l'empresa INSTAL. SERRA, SL

LOT 1 Preu anual serveis: 25.514,62 IVA: 5.358,07 €
Total: 30.872,69 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 40 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 1.200,00 €

**** Lot núm. 3:** LOT3 PREU ANUAL SERVEIS: 36.620,00 € IVA: 7.690,20 €
TOTAL: 44.310,20 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 40 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 1.600,00 €

*** Oferta núm. 4:**

**** Lot núm. 1:** presentada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA

LOT 1 PREU ANUAL SERVEIS: 22.849,52 € IVA: 4.798,40 €
€ TOTAL: 27.647,92 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 28 %

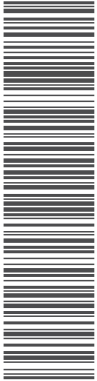
Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 10.850,54 € (import a repartir entre els 3 lots)

**** Lot núm. 2:** LOT 2 PREU ANUAL SERVEIS: 19.876,79 € IVA: 4.174,13 €
TOTAL: 24.050,92 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 28 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 10.850,54 € (import a repartir entre els 3 lots)

DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA, Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 28/02/2018 12:52	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164606.MRF6V-C2FUK-5Z1SC.D86E506FEBC08BD10864B423FAA7F335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijjancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

**** Lot núm. 3:** LOT3 PREU ANUAL SERVEIS: 31.865,06 € IVA: 6.691,66 €
TOTAL: 38.556, 72 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 28 %

Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 10.850,54 € (import a repartir entre els 3 lots)

*** Oferta núm. 5:**

**** Lot núm. 1:** presentada per l'empresa J JUANOLA SL

LOT 1 PREU ANUAL SERVEIS: 36.000,00 € IVA:
7.560,00 € TOTAL: 43.560,00 €

Per un percentatge de descompte sobre els preus de material agafant com a referència les famílies del Banc de Preus BEDEC de l'ITEC segons consta en aquest plec de condicions administratives particulars, de 10 %

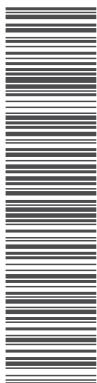
Import anual destinat a l'adequació a normativa a Normativa: 5.000,00 €

En relació amb l'oferta presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, es deriva de la mateixa que es presenten als tres LOTS, fent l'oferta econòmica, en quant als serveis per als mateixos de manera diferenciada. Pel què fa a l'import dels subministraments indiquen el percentatge de descompte dels preus del material, i pel què fa a l'import anual destinat a l'adequació normativa, estableixen un únic import de 10.850,54 €, i determinen que l'import es repartirà entre els tres LOTS.

La mesa, a la vista de l'oferta presentada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SA, i atès que segueix el model establert al final del plec, però tot i així és de caràcter ambigu, acorda, en base als principis recollits a l'article 1 del TRLCSP referents a la llibertat de concurrència, i eficient utilització de fons públic, que exigeixen la necessitat d'aconseguir la major concurrència possible, així com el de bona administració i proporcionalitat, la procedència de sol·licitar aclariments sobre l'oferta presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SA.

D'aquesta manera el TSJEUR ha qualificat com a contrària al principi de bona administració la desestimació de les ofertes sense exercir la facultat de sol·licitar aclariments, quan l'ambigüitat detectada a la formulació d'una oferta pugui explicar-se de manera simple i dissipar-se fàcilment (STs 10 de desembre del 2009, Assumpte T- 195/08). Reconèixer en aquests casos una facultat discrecional absoluta seria contrària al principi d'igualtat. En aquest cas, com sigui que es tracta de l'import anual destinat a l'adequació normativa, que s'ha ofertat conjuntament amb l'import del servei per cadascun dels LOTS, entén la mesa, que el repartiment entre els tres LOTS, ho seria proporcional en funció de l'import anual pel servei ofertat a cada LOT. És per aquest motiu que acorda donar un termini de 3 dies hàbils a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SA, per tal de que confirmi

DOCUMENT Altres: Acta obertura pliques oferta econòmica de data 16/02/18	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: MRF6V-C2FUK-5Z1SC Data d'emissió: 5 de març de 2018 a les 8:26:58 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 11:12 2.- Tinent d'alcalde d'Urbanisme, Activitats, Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/02/2018 12:52
ESTAT APROVAT	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3164506 MRF6V-C2FUK-5Z1SC D86E506FEBC08BD10864B4423FAA7F335746F36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

aquest extrem, i concretament que el repartiment de l'import anual destinat a l'adequació normativa dels tres LOTS ho és de la següent manera (proporcional als imports ofertats per cada LOT en relació amb els serveis de manteniment) :

LOT 1: 3.323,84
LOT 2: 2.891,41
LOT 3: 4.635,29

En cas que no fos així, la mesa entendria que s'ha corregit o millorat l'oferta.

En relació a l'oferta presentada per l'empresa ITISA SL pel LOT 2, que excedeix l'import de licitació d'acord amb el límit establert en la clàusula VII.2 del PCAP (pel que fa al pressupost base de licitació anual dels serveis), la Mesa de Contractació proposa la seva exclusió a l'òrgan de contractació.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 13:10 h del migdia i signa aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dóna fe.

La secretària
Vist i plau
El president

Berta Gratacós Cubarsí
Joan Alcalà i Quiñones