CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3294063 JL9SU-9W46E-DEKP1 9AFAAD789BDA986E3409E0811143 24B6D9A8A90C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

GG/BG/jm
Exp.: 2017043844 - C. 06.115.003

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES QUE PODRIEN INCÓRRER EN UN SUPÒSIT DE BAIXA DESPROPORCIONADA I TEMERÀRIA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I D'AIGUA SANITÀRIA EN ELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Lloc : Sala de Junta de Govern Local
Data : 19 d'abril de 2018
Hora : 13:10

Vocals:
- Sra. M. Àngels Planas i Crous, regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior, que actua com a presidenta.
- Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme de la corporació.
- Sra. Berta Gratacós Cubarsí, secretària de la Mesa de Contractació, que actua com a vocal i, que actua com a secretària.
- Sr. Vicenç Estanyol Bardera, lletrat del Servei Jurídic de la corporació.
- Sra. Gloria Rigau Solé, viceinterventora de la corporació.

També hi assisteixen:
La Sra. Carme Nova Flores, tècnica del servei de Contractació i Compres.
La Sra. Lucia Subirana Salazar, tècnica en pràctiques del servei de Contractació i Compres.
El Sr. Xavier de Ribot Monton, enginyer tècnic municipal.

L'objecte de la sessió és sometre a la Mesa de Contractació els informes de l'oferta presentada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, tant pel que fa al LOT 1 (EQUIPAMENTS ESCOLARS), com el que fa al LOT 2 (EQUIPAMENTS ESPORTIUS), que podrien incórrer en un supòsit de baixa desproporcionada i temerària així com proposar l'adjudicació del la contractació mixta del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària en els equipaments municipals i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-lo a terme, a favor del licitador que hagi presentat la proposició amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulodores de la licitació.

La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret de l'Alcaldia-Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 6 de març de 2018, i la Secretària llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 320 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP); l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

D'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació de 12 de març de 2018, es va acordar demanar a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA tant pel que fa al LOT 1 (EQUIPAMENTS ESCOLARS), com el que fa al LOT 2 (EQUIPAMENTS ESPORTIUS), la justificació de les condicions relatives de l'oferta presentada, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de què disposava per a executar la prestació i l'originalitat de les prestacions proposades, ja que podrien incórrer en un supòsit de baixa desproporcionada i temerària.

Per decret de l'Alcaldia de 20 de març de 2018 es va donar el tràmit d'audiència per a la

justificació de les ofertes presentades per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA (LOT 1 i LOT 2).

Seguidament, el senyor Xavier de Ribot Montón, enginyer tècnic municipal, exposa els aclariments necesaris que consten en l'informe de 17 d'abril de 2018, emès per ell mateix, on proposa:

PRIMER. Acceptar les propostes de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA tant pel que fa al LOT 1, com el que fa al LOT 2, com a satisfactories i que permeten executar el contracte en unes condicions excepcionalment favorables.

SEGON. Es donin per avaluats els criteris avaluables de forma automàtica i els criteris que depenen d'un judici de valor, establerts al PCAP regulador de la contractació mixta del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària en els equipaments municipals i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-lo a terme, en la forma expressada a l'annex del seu informe i amb els valors totals detallats a continuació, i segons la puntuació màxima a atorgar per a la valoració d'aquests criteris per a cada lot:

EMPRESA	VALORACIONS		TOTAL
1. FULTON SERVEIS INTEGRALS SA **Lot número 1**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	30,77	**53,35 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	8,41	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	5,17	
	Econòmica	**44,35 punts**	
	Tècnica	**9,00 punts**	
FULTON SERVEIS INTEGRALS SA **Lot número 2**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	28,22	**59,23 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	12,01	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	10,00	
	Econòmica	**50,23 punts**	
	Tècnica	**9,00 punts**	
FULTON SERVEIS INTEGRALS SA **Lot número 3**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	39,39	**62,40 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	8,41	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	5,60	
	Econòmica	**53,40 punts**	
	Tècnica	**9,00 punts**	

COPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3294063.JL9SU-9W46E-DEKP1.9AFAAD789BDA986E3409E0811143 24B6D9A8A90C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

3. INSTAL. SERRA, SL **Lot número 1**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	35,82	**83,22 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	20,00	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	2,40	
	Econòmica	**58,22 punts**	
	Tècnica	**25,00 punts**	
INSTAL. SERRA, SL **Lot número 3**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	34,81	**83,26 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	20,00	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	3,45	
	Econòmica	**58,26 punts**	
	Tècnica	**25,00 punts**	
4. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA **Lot número 1**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	40,00	**75,65 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	14,00	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	6,65	
	Econòmica	**60,65 punts**	
	Tècnica	**15,00 punts**	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA **Lot número 2**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	40,00	**82,82 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	20,00	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	7,82	
	Econòmica	**67,82 punts**	
	Tècnica	**15,00 punts**	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA **Lot número 3**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	40,00	**85,00 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	14,00	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	10,00	
	Econòmica	**64,00 punts**	
	Tècnica	**21,00 punts**	

COPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3294063.JL9SU-9W46E-DEKP1.9AFAAD789BDA986E3409E0811143 24B6D9A8A90C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.

5. J JUANOLA SL **Lot número 1**	Baixa oferta en la proposta econòmica anual	25,39	**50,39 punts**
	Descompte sobre els preus de materia	5,00	
	Import anual destinat a l'adequació a normativa	10,00	
	Econòmica	**40,39 punts**	
	Tècnica	**10,00 punts**	

D'acord amb aquest informe i vistes les puntuacions que consten en l'informe de valoració, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

Primer.- Acceptar la justificació de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, tant pel que fa al LOT 1, com el que fa al LOT 2, en relació a les ofertes presentades determinant que no incórren en baixa desproporcionada i temerària.

Segon.- Adjudicar la contractació mixta del servei de manteniment dels sistemes de climatització i d'aigua sanitària en els equipaments municipals i del subministrament dels recanvis necessaris per a portar-lo a terme, per ser les ofertes amb major puntuació i per tant, les econòmicament més avantatjoses respectivament de cada lot.

* LOT 1 (EQUIPAMENTS ESCOLARS) a favor de l'empresa INSTAL. SERRA, SL , amb NIF B17602913, per l'import anual de 25.514,62 €, IVA exclòs.

* LOT 2 (EQUIPAMENTS ESPORTIUS) a favor de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA , amb NIF A60470127, per l'import anual de 19.876,79 €, IVA exclòs.

* LOT 3 (EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS, SOCIALS I CULTURALS) a favor de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA , amb NIF A60470127, per l'import anual de 31.865,06 €, IVA exclòs.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 13:15 h del migdia i signa aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dóna fe.

La secretària

Berta Gratacós Cubarsí

Vist i plau
La presidenta

M. Àngels Planas i Crous

COPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 3294063 JL9SU-9W46E-DEKP1 9AFAAD789BDA986E3409E0811143 24B6D9A8A90C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web codi de verificació CSV.