

Codi de verificació CSV: **FMVSE-1OC8N-3UOJY**  
 Data d'emissió: **23 de març de 2021 a les 14:56:24**  
 Pàgina 1 de 5

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/03/2021 09:04
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/03/2021 09:08
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/03/2021 10:04
- 4.- Tècnica d'Atenció Ciutadana de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/03/2021 10:45
- 5.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/03/2021 11:03

**APROVAT**



BM/lr  
 Exp.: 2020028429 - C. 06.115.003

**ACTA DE REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, PEL QUE FA ALS LOTS 1, 2, 3, 4, I 5**

Lloc : Sala de la Junta de Govern Local i video conferència  
 Data : 22 de març de 2021  
 Hora : 13:07

- Vocals: - Sra. Marta Sureda Xifre, regidora delegada de Mobilitat i Via Pública, que actua com a presidenta.  
 - Sra. Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres, que actua com a vocal i, que actua com a secretària.  
 - Sra. Gloria Rigau Solé, Interventora de la Corporació.  
 - Sr. José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de la Corporació.  
 - Sra. Ainoa Eusebio Serrano, tècnica d'Atenció Ciutadana de la Corporació.

També hi ha assistit:

- La senyora Agnès Clà Cubillas, tècnica del servei de Contractació i Compres.

Tots els assistents han estat presents a la Sala de Junta de Govern Local, excepte la Sra. Ainoa Eusebio, i la Sra. Agnès Clà que han assistit per videoconferència.

L'objecte de la sessió és la comprovació de la documentació presentada per l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL (lot 1), en resposta al requeriment d'esmena de documentació realitzat, referent als requisits de capacitat i solvència, i substituïda en el seu dia pel DEUC.

L'objecte del contracte es divideix en 8 LOTS:

LOT 1: Centres Públics d'Ensenyament, amb un pressupost base de licitació de quatre milions nou-cents noranta-cinc mil euros amb setanta-nou cèntims (4.995.983,79 €), IVA inclòs.

LOT 2: Equipaments i instal·lacions esportives, amb un pressupost base de licitació d'un milió cent noranta-tres mil quatre-cents quinze euros amb setanta-set cèntims (1.193.415,77 €), IVA inclòs.

LOT 3: Equipaments de serveis socials, amb un pressupost base de licitació de nou-cents vuitanta mil nou-cents divuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (980.918,54 €), IVA inclòs.

LOT 4: Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis, amb un pressupost base de licitació d'un milió sis-cents vint-i-dos mil cinc-cents quaranta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (1.622.546,44 €), IVA inclòs.

LOT 5: Edificis Mixtes, amb un pressupost base de licitació de quatre-cents vint-i-un mil quatre-cents vuitanta-set euros amb vuitanta-set cèntims (421.487,87 €), IVA inclòs.

LOT 6: Mercats i Centres d'Acollida ( reservat a Centre Especial de Treball), amb un pressupost base de licitació de set-cents vint-i-quatre mil quatre-cents catorze euros amb

## ALTRES DADDES

Codi de verificació CSV: **FMVSE-10C8N-3UOJY**Data d'emissió: **23 de març de 2021 a les 14:56:24**

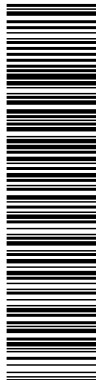
Pàgina 2 de 5

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:04
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:08
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:04
- 4.- Tècnica d'Atenció Ciutadana de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:45
- 5.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 11:03

ESTAT

**APROVAT**

set cèntims (724.414,07€), IVA inclòs.

LOT 7: Edificis adscrits a l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat ( reservat a Centre Especial de Treball), amb un pressupost base de licitació de seixanta-quatre mil trenta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims (64.036,56 €), IVA inclòs.

LOT 8: Lavabos Públics ( reservat a Centre Especial de Treball), amb un pressupost base de licitació de tres-cents cinquanta-un mil nou-cents quaranta-nou euros amb vint-i-nou cèntims (351.949,29 €), IVA inclòs.

A part dels centres i dependències de l'Ajuntament de Girona, s'inclou en la present licitació l'Escola Municipal de Música, el Museu del Cinema, La Casa Massó, i el Centre d'Acolliment la Sopa. Tots ells en virtut dels convenis subscrits entre l'Ajuntament de Girona i els ens dependents indicats.

La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret d'Alcaldia Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 12 de juliol de 2019, i la Secretària llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) ; el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2020 va excloure de la licitació les següents empreses:

LOT 1. Les empreses EULEN SA; MULTISERVEIS NDAVANT SL i SACYR FACILITIES queden excloses de la licitació.

LOT 2. Les empreses EULEN SA; LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL I SACYR FACILITIES, queden excloses de la licitació.

LOT 3. Les empreses EULEN SA; LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL I SACYR FACILITIES, queden excloses de la licitació

LOT 4. Les empreses EULEN SA; LA BRUIXA NETEGES GENERALS i MULTISERVEIS NDAVANT SL, queden excloses de la licitació.

LOT 5. Les empreses EULEN SA i LA BRUIXA NETEGES GENERALS, queden excloses de la licitació.

LOT 6. La única oferta presentada pel Lot 6, FUNDACIÓ MAS XIRGU, no procedia la seva valoració per quedar exclosa.

La Mesa de Contractació, en la mateixa sessió celebrada el dia 30 de setembre de 2020 va procedir a l'obertura del sobre número 3 que contenia la proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 8 d'octubre de 2020 va acordar, entre altres, demanar aclariment a les empreses licitadores en relació amb l'oferta econòmica presentada, atès que en el moment de procedir a la valoració es va observar que les propostes presentades pels licitadors mitjançant l'annex econòmic, que és el que determina el sentit de l'oferta, no han estat traslladades en el model de proposició annex IV de la mateixa manera pel què fa a l'import anual que és l'objecte de valoració.

Vista la documentació presentada per les empreses a les que es va sol·licitar aclariment, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2020 va acordar:

No acceptar l'aclariment de l'oferta presentada per l'empresa IMAN CLEANING, SL perquè comporta una modificació de la mateixa, i conseqüentment no es garanteix el principi

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **FMVSE-10C8N-3UOJY**Data d'emissió: **23 de març de 2021 a les 14:56:24**

Pàgina 3 de 5

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:04
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:08
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:04
- 4.- Tècnica d'Atenció Ciutadana de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:45
- 5.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 11:03

## ESTAT

**APROVAT**

d'igualtat de tracte entre empreses licitadores, i proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa IMAN CLEANING SL, amb NIF B80967284, de la licitació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals pel que fa al LOT 1.

Així mateix, la Mesa va acordar fer tramesa de les altres ofertes dels licitadors LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL (LOT 1), MULTIANAU, SL (LOTS 1, 2, 3, 4 i 5), MULTISERVEIS NDAVANT SL (LOT 5), FUNDACIÓ MAS XIRGU (LOT 7) i FUNDACIÓ PRIVADA DRISSA (LOT 8) als serveis tècnics de l'Àrea de Hisenda i Règim Interior per a la seva valoració.

En data 29 d'octubre de 2020, l'empresa Eulen SA va interposar recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic contra l'acta de la mesa de contractació, de data 30 de setembre de 2020, per la qual s'exclou l'empresa recurrent de la licitació dels lots 1-5, per haver presentat una proposta a cadascun dels lots amb càrregues horàries diferents a les previstes en l'annex 3 del plec de prescripcions tècniques del contracte referenciat.

Per resolució núm. S-92/2020 (N-2020-308) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic es resol acordar la mesura provisional consistent en suspendre el procediment de contractació dels lots 1-5 del procediment de contractació dels serveis de neteja i dependències municipals licitat per l'Ajuntament de Girona (exp. núm. 2020028429).

Per resolució núm. 51/2021 (recurs N-2020-308) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic es resol desestimar el recurs especial en matèria de contractació presentat per l'empresa EULEN SA i aixecar la suspensió del procediment de contractació.

Amb data 19 de febrer de 2021, es va emetre informe per tècnica d'Atenció Ciutadana en el que es realitza la valoració de les propostes presentades als lots 1, 2, 3, 4, i 5.

En sessió de la Mesa de contractació de data 22 de febrer de 2021, es va presentar l'informe emès en data 19 de febrer de 2021, per la tècnica d'Atenció Ciutadana, de valoració de les proposicions presentades, pel que fa als lots 1, 2, 3, 4, i 5, i proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a favor del licitador amb major puntuació per adjudicar els lots 1, 2, 3, 4, i 5 del contracte administratiu dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Girona.

La Mesa va donar la seva conformitat, assumint i aprovant el contingut de l'informe de valoració emès per la tècnica d'Atenció Ciutadana i vistes les puntuacions que constaven en la valoració, pel que fa als lots 1, 2, 3, 4, i 5, va proposar a l'òrgan de contractació:

Primer.- Adjudicar el LOT 1 (Centres Públics d'Ensenyament), a favor de l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, amb NIF B61399408.

Segon.- Adjudicar el LOT 2 (Equipaments i instal·lacions esportives), a favor de l'empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507.

Tercer.- Adjudicar el LOT 3 (Equipaments de serveis socials), a favor de l'empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507.

Quart.- Adjudicar el LOT 4 (Edifici consistorial, centres culturals i altres edificis), a favor de l'empresa MULTIANAU, SL, amb NIF B50819507.

Cinquè.- Adjudicar el LOT 5 (Edificis Mixtes), a favor de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, amb NIF B60579240.

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **FMVSE-10C8N-3UOJY**Data d'emissió: **23 de març de 2021 a les 14:56:24**

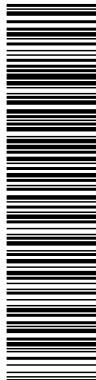
Pàgina 4 de 5

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:04
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:08
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:04
- 4.- Tècnica d'Atenció Ciutadana de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:45
- 5.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 11:03

ESTAT

**APROVAT**

Així mateix, es va acordar que la Secretària de la Mesa procedís a requerir a les empreses LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, MULTIANAU, SL, i MULTISERVEIS NDAVANT SL, tota la documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte en els termes del previst a la clàusula 24 del PCAP.

L'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, va presentar la documentació en data 4 de març de 2021 (RE 2021017815), dins el termini establert a l'efecte.

L'empresa MULTIANAU SL, va presentar la documentació en data 5 de març de 2021 (RE 2021018384), dins el termini establert a l'efecte.

L'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, va presentar la documentació en data 8 de març de 2021 (RE 2021018713), i en data 10 de març de 2021 (RE 2021019574), dins del termini establert a l'efecte.

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació reunida en data 15 de març de 2021, analitzada la documentació presentada per les empreses LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENT SL, MULTIANAU SL, i MULTISERVEIS NDAVANT SL, la Mesa va acordar:

Pel que fa al LOT 1, que no ha estat aportada per l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, la documentació acreditativa de disposició de mitjans materials requerits per a l'execució del contracte, en els termes dels apartats 11 i 34 de l'annex I del PCAP, en el que es refereix a la documentació acreditativa de disposar des del moment de l'inici del contracte d'un local, oficines o delegació ubicada a Girona, amb caràcter previ a l'adjudicació, i de conformitat a l'establert a la clàusula 24 del PCAP.

Pel que fa als LOT 2, LOT 3 i LOT 4, la Mesa acorda que l'empresa MULTIANAU SL, ha complert correctament els requisits de capacitat i solvència i la resta de requisits requerits per a l'execució del contracte.

Pel que fa al LOT 5, la Mesa acorda que l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT SL, ha complert correctament els requisits de capacitat i solvència i la resta de requisits requerits per a l'execució del contracte.

Per aquest motiu, la Mesa va acordar donar a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, un termini de 3 dies per esmenar la documentació presentada mitjançant:

- L'aportació de documentació acreditativa de disposar d'un local, oficines o delegació ubicada a Girona.

En data 16 de març de 2021 es va remetre la notificació de l'acord de la Mesa a l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, mitjançant comunicació electrònica que va ser acceptada en data 17 de març de 2021.

En data 19 de març de 2021 l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, va entrar instància a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Girona amb la documentació sol·licitada (RE 2021022867).

Ha presentat la següent documentació:

-Contracte de lloguer del local situat al C/ Ramon Muntaner, núm. 1, escala 1, baixos, local 2, porta 2, de Girona.

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **FMVSE-1OC8N-3UOJY**Data d'emissió: **23 de març de 2021 a les 14:56:24**

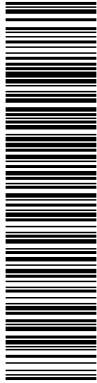
Pàgina 5 de 5

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:04
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 09:08
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:04
- 4.- Tècnica d'Atenció Ciutadana de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 10:45
- 5.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/03/2021 11:03

ESTAT

**APROVAT**

Analitzada la documentació presentada, la Mesa acorda que l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL, ha complert correctament els requisits de capacitat i solvència i la resta de requisits requerits per a l'execució del contracte.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 13:09 hores i signa aquesta acta juntament amb la Secretària, que en dona fe.

La presidenta

La secretària

Marta Sureda Xifre

Berta Gratacós Cubarsí