

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **SBAD4-0EPBY-7Q8OS**

Data d'emissió: 10 de junio de 2021 a les 9:27:59

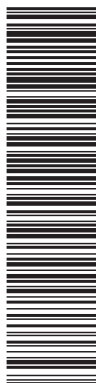
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 09:06
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 09:42
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 10:10
- 4.- Cap de la unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 16:17
- 5.- Tinenta d'alcalde regidora de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 02/06/2021 13:13

ESTAT

APROVAT

CN/xc

Exp.: 2021008283 - C. 06.115.003

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 2 RELATIU A LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL DE L'HABITATGE DEL MUNICIPI DE GIRONA PER AL PERÍODE 2021-2026

Lloc : Sala de Junta de Govern Local i videoconferència

Data : 21 de maig de 2021

Hora : 13:07

- Vocals: - Sra. M. Àngels Planas i Crous, tinenta d'alcalde regidora d'Hisenda i Règim Interior, que actua com a presidenta.
- Sr. José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de la corporació.
 - Sra. Gloria Rigau Solé, Interventora de la corporació.
 - Sr. Jordi Xirgo Tarrés, cap de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de la corporació.
 - Sra. Carme Nova Flores, tècnica de Contractació i Compres que actua com a secretària.

També hi són presents:

- La senyora Agnès Clà Cubillas, tècnica del servei de Contractació i Compres.
- El senyor Biel de Montserrat Valls, tècnic del servei de Contractació i Compres.
- La senyora Anabel Moya Gálvez, regidora de l'Oficina Municipal d'Habitatge de la Subàrea de Drets Socials i Cooperació de l'Àrea d'Alcaldia.

Tots els assistents han estat presents a la Sala de Junta de Govern Local, excepte la Sra. Carme Nova Flores i el Sr. Jordi Xirgo Tarrés, que hi han assistit per videoconferència.

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre número 2 que conté les proposicions relatives als criteris d'adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges de les proposicions presentades en la licitació convocada per adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del Pla Local de l'Habitatge del municipi de Girona per al període 2021-2026, per un import de licitació de quaranta-dos mil tres-cents cinquanta euros (42.350,00 €) IVA inclòs, que es desglossa en trenta-cinc mil euros (35.000,00€) de pressupost net més set mil tres-cents cinquanta euros (7.350,00 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb el decret d'Alcaldia Presidència de composició de la Mesa de Contractació de data 12 de juliol de 2019, i la secretària llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) ; el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP i l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

Amb caràcter previ, es dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre número 1, d'acord amb l'informe tècnic, de data 20 de maig de 2021, emès pel cap de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial, el qual s'assumeix per la Mesa en la seva totalitat.



EMPRESA	VALORACIONS	TOTAL	
1. CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL	A.1. Qualitat organitzativa i formació de l'equip proposat per executar el contracte	10,00	38,00 punts
	A.2. Proposta metodològica i de contingut ajustada al cas del municipi de Girona	22,00	
	A.3. Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG	4,00	
	A.4. Millores en la difusió i comunicació del pla	2,00	
2. GMG PLANS I PROJECTES, SLP	A.1. Qualitat organitzativa i formació de l'equip proposat per executar el contracte	4,00	19,00 punts
	A.2. Proposta metodològica i de contingut ajustada al cas del municipi de Girona	14,00	
	A.3. Proposta de redacció i presentació de documentació complementària per a l'aprovació del PLHG	0,00	
	A.4. Millores en la difusió i comunicació del pla	1,00	

Es procedeix a l'obertura del sobre número 2 de les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a la plataforma de licitacions de l'Ajuntament de Girona, donant a conèixer el seu contingut:

*** Oferta núm. 1: CELOBERT, ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL, amb NIF F65387177**

Presenta model d'oferta segons annex III del PCAP.

Acompanya també diferents certificats i documentació als efectes d'acreditar els extrems descrits en la seva oferta.

1. Preu

OFERTA ECONÒMICA

Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofert	Tipus (%IVA)	Import IVA	Total ofert (IVA inclòs)
35.000,00 €	28.350,00 €	21%	5.953,50 €	34.303,50 €

2. Experiència acreditada en la redacció de PLH dels membres de l'equip:

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de plans locals d'habitatge de municipis inferiors a 100.000 habitants, aprovats definitivament, fins a un màxim de 2 punts (1 punt per PLH acreditat):

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 09:06
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 09:42
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 10:10
- 4.- Cap de la unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 16:17
- 5.- Tinenta d'alcalde regidora de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 02/06/2021 13:13



X Sí ,

- Nom del PLH1: Pla Local d'Habitatge de Calella
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 08/06/2017

X Sí,

- Nom del PLH2: Pla Local d'Habitatge de Montgat
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 07/2017

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de plans locals d'habitatge de municipis iguals o superiors a 100.000 habitants, aprovats definitivament, fins a un màxim de 3 punts (1,5 punts per cada PLH acreditat):

X Sí ,

- Nom del PLH1: Pla Local d'Habitatge de Mataró
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 19/04/2018

X Sí,

- Nom del PLH2: Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016 - 2025
- Contractant: Ajuntament de Barcelona
- Data d'aprovació: 27/01/2017

3. Experiència acreditada en la redacció de processos de participació ciutadana:

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de processos de participació ciutadana en l'àmbit urbanístic o de planejament, fins a un màxim de 3 punts (1 punt per projecte acreditat):

X Sí ,

- Nom del Procés 1: Procés participatiu del PLDH de Barcelona - PAM Habitatge
- Contractant: Ajuntament de Barcelona
- Data d'aprovació: 27/01/2017

X Sí,

- Nom del Procés 2: Procés participatiu del POUM de Tremp
- Contractant: Ajuntament de Tremp
- Data d'aprovació: 22/03/2012

X Sí,

- Nom del Procés 3: Procés participatiu del POUM de Gelida
- Contractant: Ajuntament de Gelida
- Data d'aprovació: 29/01/2015

4. Experiència acreditada en la redacció de projectes que incorporin perspectiva de gènere:

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de projectes que incorporin perspectiva de gènere, fins a un màxim de 3 punts (1 punt per projecte acreditat):

X Sí ,

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **SBAD4-0EPBY-7Q8OS**
Data d'emissió: 10 de junio de 2021 a les 9:27:59
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 09:06
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 09:42
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 10:10
- 4.- Cap de la unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 16:17
- 5.- Tinenta d'alcalde regidora de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 02/06/2021 13:13

ESTAT

APROVAT

- Nom del Projecte 1: Pla Local d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet
- Contractant: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
- Data d'aprovació: 26/04/2021

X Sí,

- Nom del Projecte 2: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tremp
- Contractant: Ajuntament del Prat de Llobregat
- Data d'aprovació: 22/03/2012

X Sí,

- Nom del Projecte 3: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gelida
- Contractant: Ajuntament de Gelida
- Data d'aprovació: 29/01/2015

*** Oferta núm. 2: GMG PLANS I PROJECTES, SLP, amb NIF B63599732**

Presenta model d'oferta segons annex III del PCAP.

Aporta també diversa documentació i certificats als efectes d'acreditar els extrems descrits a l'oferta presentada.

1. Preu

OFERTA ECONÒMICA

Preu licitació (IVA exclòs)	Preu ofert	Tipus (%IVA)	Import IVA	Total ofert (IVA inclòs)
35.000,00 €	29.750,00 €	21%	6.247,50 €	35.997,50 €

2. Experiència acreditada en la redacció de PLH dels membres de l'equip:

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de plans locals d'habitatge de municipis inferiors a 100.000 habitants, aprovats definitivament, fins a un màxim de 2 punts (1 punt per PLH acreditat):

X Sí,

- Nom del PLH1: PLA LOCAL D'HABITATGE DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 24/11/11

X Sí,

- Nom del PLH2: PLA LOCAL D'HABITATGE DE MANRESA
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 15/06/17

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de plans locals d'habitatge de municipis iguals o superiors a 100.000 habitants, aprovats definitivament, fins a un màxim

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **SBAD4-0EPBY-7Q8OS**

Data d'emissió: 10 de junio de 2021 a les 9:27:59

Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 09:06
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 09:42
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 10:10
- 4.- Cap de la unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 01/06/2021 16:17
- 5.- Tinenta d'alcalde regidora de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior de AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 02/06/2021 13:13

ESTAT

APROVAT

de 3 punts (1,5 punts per cada PLH acreditat):

X Sí,

- Nom del PLH1: PLA LOCAL D'HABITATGE DE SABADELL
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 26/09/08

X Sí,

- Nom del PLH2: PLA LOCAL D'HABITATGE DE TERRASSA
- Contractant: SOMUHATESA (Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA)
- Data d'aprovació: 29/11/19

3. Experiència acreditada en la redacció de processos de participació ciutadana:

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de processos de participació ciutadana en l'àmbit urbanístic o de planejament, fins a un màxim de 3 punts (1 punt per projecte acreditat):

X Sí,

- Nom del Procés 1: PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL PLH DE PALAFRUGELL
- Contractant: Ajuntament de Palafrugell
- Data d'aprovació: 30/11/10

X Sí,

- Nom del Procés 2: PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL PLH DE SABADELL
- Contractant: VIMUSA (Habitatge Municipal de Sabadell, SA)
- Data d'aprovació: 28/02/19

X Sí,

- Nom del Procés 3: PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN EL PLH DE TERRASSA
- Contractant: SOMUHATESA (Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA)
- Data d'aprovació: 29/11/19

4. Experiència acreditada en la redacció de projectes que incorporin perspectiva de gènere:

Participació per part de membres de l'equip en la redacció de projectes que incorporin perspectiva de gènere, fins a un màxim de 3 punts (1 punt per projecte acreditat):

X Sí,

- Nom del Projecte 1: PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL BARRI DEL CARME, PINEDA DE MAR
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 05/08/10

X Sí,

- Nom del Projecte 2: PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL NUCLI ANTIC DE RODA DE TER
- Contractant: Diputació de Barcelona
- Data d'aprovació: 09/07/09

X Sí,

- Nom del Projecte 3: PLA LOCAL D'HABITATGE DE SABADELL
- Contractant: VIMUSA (Habitatge Municipal de Sabadell, SA)

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **SBAD4-0EPBY-7Q8OS**

Data d'emissió: 10 de junio de 2021 a les 9:27:59

Pàgina 6 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Secretària de la Mesa de Contractació de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 09:06
- 2.- Secretari General de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 09:42
- 3.- Interventora de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 10:10
- 4.- Cap de la unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 01/06/2021 16:17
- 5.- Tinenta d'alcalde regidora de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior de AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 02/06/2021 13:13

ESTAT

APROVAT

- Data d'aprovació: 28/02/19

La Mesa acorda fer tramesa de les anteriors ofertes i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT), per tal que s'emeti l'informe de les proposicions presentades així com la valoració de les mateixes.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 13:09 hores i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dona fe.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Carme Nova Flores

M. Àngels Planas i Crous