

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**

Pàgina 1 de 7

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA

.Signat 20/05/2022 12:24

2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 23/05/2022 09:46

3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 23/05/2022 14:00

4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 23/05/2022 16:25

5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA

.Signat 24/05/2022 11:45

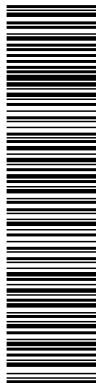
6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA

.Signat 25/05/2022 09:38

7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT



JS/es

Exp. 2020041499- C.06.043.189

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER AGUDES 72-74 DEL MUNICIPI DE GIRONA PER DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL I DE LLOGUER

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 18 de maig de 2022

Hora: 13:00 hores

Vocals:

- Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i Via pública (Àrea de Territori) que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior: Sra. Maria Àngels Planas i Crous.

-La Sra. Marta Llorens Ferrer de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

- Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona.

- Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- Sr. Josep Ma de Solà-Morales Capdevila, cap del servei de Planejament i Gestió Urbanística.

- Sra. Judit Espuche Vila, Cap del Servei Municipal d'Habitatge

Actua com a Secretaria de la mesa la Sra. Eva Sánchez Sánchez, administrativa de Patrimoni.

L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació del sobre 1 presentada per les empreses participants en la licitació per la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer agudes 72-74 del municipi de Girona per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general i de lloguer

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 8 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Prèviament, es fa constar que han participat a la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent:

1.- A17013863 CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**

Pàgina 2 de 7

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA

.Signat 20/05/2022 12:24

2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 23/05/2022 09:46

3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 23/05/2022 14:00

4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 23/05/2022 16:25

5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA

.Signat 24/05/2022 11:45

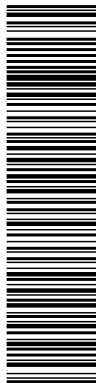
6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA

.Signat 25/05/2022 09:38

7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA .Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT



2.- B62890751 VISOREN SL

3.- UTE G63678908 FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL G64084882

En la Mesa de contractació de data 16 de març de 2022 es va procedir a la constitució de la Mesa i a l'obertura del sobre número A amb les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a la plataforma Pixelware i va ACORDAR:

- 1.- Acceptar la solvència econòmica de les tres proposicions
- 2.- Requerir a la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I LA FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL a aportar la declaració responsable segons model annex 1.
- 3.- Requerir a Serveis Tècnics informe per a la valoració de solvència tècnica o professional

En data 18 de març de 2022, el servei de Patrimoni emet un comunicat extern dirigit a la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT G63678908 I LA FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL, instant la presentació d'un aclariment relatiu a: "aportar la declaració responsable segons model annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de les empreses a la solvència de la qual recorren: Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (SER.GI) G-17148693 i Sala Plushabit SL NIF B66651183"

La Fundació Privada Salas per l'accessibilitat G63678908 i la Fundació Nou Lloc Habitatge Social G64084882 van donar compliment al requeriment dins el termini establert a l'efecte mitjançant RE 2022025484 de 24/03/2022

Així mateix en la Mesa de contractació de data 16/03/2022, pel que fa a la documentació sobre la solvència tècnica o professional presentada pels licitadors, i atès que es tracta d'un criteri d'especialitat, es va acordar traslladar-la als serveis tècnics d'Habitatge i d'Urbanisme perquè s'informés.

D'acord amb l'informe núm. 2020041499 del 30/03/2022 dels Serveis Tècnics d'Urbanisme i d'Habitatge en relació amb l'anàlisi de la solvència tècnica o professional i en virtut de diversos comunicats externs, es va concedir 5 dies hàbils per a formular ACLARIMENTS a les següents empreses:

A) VISOREN SL

*Clàusula 7.1 Apartat a)**-Completar amb les signatures, els certificats d'experiència en la construcció d'habitatges aportats a la proposta presentada:**c/ Església 42-44 de l'Hospitalet del Llobregat
c/ del Pla 2D-2G de Sant Feliu del Llobregat**-Completar la documentació aportada, amb un certificat sobre percentatge d'execució de les construccions d'habitatges en curs aportades a la proposta**Clàusula 7.1 Apartat c)**-Completar el certificat ISO d'explotació i mediació de conflictes presentat, amb les tasques i la identificació de les promocions i nombre d'habitatges relacionats i que s'han gestionat en els darrers 5 anys.*

B) UTE FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL

ALTRES DADES

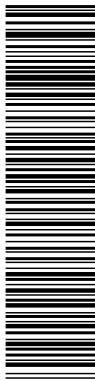
Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**
 Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**
 Pàgina 3 de 7

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 20/05/2022 12:24
- 2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 09:46
- 3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 14:00
- 4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 16:25
- 5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 24/05/2022 11:45
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 25/05/2022 09:38
- 7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT*Clàusula 7.1 Apartat a)*

-Completar la documentació aportada, amb certificats d'experiència en la construcció d'habitatges en un valor de construcció similar al de l'objecte de la licitació

Clàusula 7.1 Apartat c)

-Completar la documentació aportada, amb un certificat de les tasques de mediació de conflictes amb la identificació de les promocions i nombre d'habitatges relacionats i que s'han gestionat en els darrers 5 anys.

VISOREN SL B62890751 va donar compliment al requeriment dins el termini establert a l'efecte mitjançant RE 2022029740 de 05/04/2022

La Fundació Privada Salas per l'accessibilitat G63678908 i la Fundació Nou Lloc Habitatge Social G64084882 van donar compliment al requeriment dins el termini establert a l'efecte mitjançant RE 2022030370 de 06/04/2022

En relació als ACLARIMENTS efectuats, la Mesa ACORDA:

1.- CONVALIDAR PARCIALMENT els ACLARIMENTS efectuats mitjançant comunicats externs, en relació a:

a) VISOREN SL

-Completar amb les signatures, els certificats d'experiència en la construcció d'habitatges aportats a la proposta presentada:

c/ Església 42-44 de l'Hospitalet del Llobregat
 c/ del Pla 2D-2G de Sant Feliu del Llobregat

-Completar la documentació aportada, amb un certificat sobre percentatge d'execució de les construccions d'habitatges en curs aportades a la proposta

b) UTE FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL

-Completar la documentació aportada, amb certificats d'experiència en la construcció d'habitatges en un valor de construcció similar al de l'objecte de la licitació

-Completar la documentació aportada, amb un certificat de les tasques de mediació de conflictes amb la identificació de les promocions i nombre d'habitatges relacionats i que s'han gestionat en els darrers 5 anys

Seguidament s'analitza la documentació administrativa presentada i en relació amb el compliment dels requisits establerts a l'art. 7 del plec, es constata el següent:

A) VISOREN SL

VISOREN SL B62890751 va donar compliment al requeriment dins el termini establert a l'efecte mitjançant RE 2022029740 de 05/04/2022. Ha aportat els certificats d'experiència signats, i certificat sobre percentatge d'execució de les construccions d'habitatges en curs ja aportades a la proposta, i per tant havent esmenat el defecte de forma que presentava la documentació inicial.

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**
 Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**
 Pàgina 4 de 7

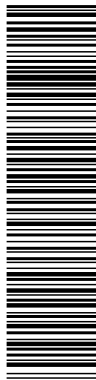
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
.Signat 20/05/2022 12:24
- 2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 09:46
- 3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 14:00
- 4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 16:25
- 5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
.Signat 24/05/2022 11:45
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
.Signat 25/05/2022 09:38
- 7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT



Pel que al certificat ISO d'explotació i mediació de conflictes aportat en la proposta, els Serveis Tècnics d'Habitatge, segons informe tècnic núm. 2022020609 de 10 de maig de 2022 constaten que les promocions de referència i les feines executades per obtenir el certificat ISO és suficient per acreditar la solvència exigida.

B) UTE FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL

La Fundació Privada Salas per l'accessibilitat G63678908 i la Fundació Nou Lloc Habitatge Social G64084882 van donar compliment al requeriment per aportar la declaració responsable segons model annex 1 de les dues empreses externes a què incorria per la solvència tècnica (Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (SER.GI), i SALAS PLUSHABIT SL dins el termini establert a l'efecte mitjançant RE 2022025484 de 24/03/2022

Pel que fa als aclariments convalidats per aquesta mesa, la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat G63678908 i la Fundació Nou Lloc Habitatge Social G64084882 van donar compliment al requeriment dins el termini establert a l'efecte mitjançant RE 2022030370 de 06/04/2022

Vistos l'informe tècnic dels Serveis Tècnics d'Habitatge núm. 2022020609 de 10 de maig de 2022 mitjançant el qual s'informa que FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT acredita la solvència en gestió social de parc d'habitatges i mediació de conflictes a través de la representació de la Fundació SER.GI.', i l'informe tècnic dels Serveis Tècnics d'Urbanisme número 2022020504 de 9 de maig de 022 mitjançant el qual s'informa que no acredita per si mateixa la solvència tècnica relativa a la construcció d'edificis i habitatges amb un valor de construcció similar a l'objecte de la licitació.

Si bé la normativa patrimonial pública res estableix sobre la possibilitat d'esmena de les propostes en les licitacions de caràcter patrimonial, de conformitat amb l'art. 4 LCSP, els serà d'aplicació els principis de la LCSP per a resoldre dubtes i llacunes que poguessin plantejar-se. Així, els principis recollits a l'art. 1 LCSP, i que han d'informar qualsevol dubte sorgit en una licitació, són els següents:

1. Llibertat d'accés a les licitacions
2. No discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors
3. Assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons, mitjançant la definició prèvia de les necessitats a satisfer
4. Salvaguarda de la lliure competència
5. Selecció de l'oferta econòmicament més avantajosa

Respecte a la possibilitat d'integrar la solvència amb els mitjans de l'empresa SALAS CONSTRUHABIT SL, la clàusula 7 del PCAP, que regula la forma i el contingut de les proposicions, estableix que, com a part del sobre A que conté la documentació acreditativa del compliment de requisits previs "*Es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que el licitador demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte pot disposar efectivament d'aquesta solvència i mitjans mitjançant la presentació del model annex 5*

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat, o que tingui intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la seva declaració responsable model annex 1 i s'ha de presentar una altra declaració responsable annex model 1 separada per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**
Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**
Pàgina 5 de 7

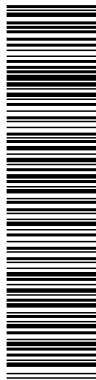
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 20/05/2022 12:24
- 2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 23/05/2022 09:46
- 3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 23/05/2022 14:00
- 4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 23/05/2022 16:25
- 5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 24/05/2022 11:45
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 25/05/2022 09:38
- 7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT



En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en UTE poden recórrer a les capacitats d'entitats alienes a la UTE."

També en l'annex 2 del PCAP, quan relaciona la documentació que s'ha d'incloure al sobre A esmenta la integració de solvència amb mitjans externs.

Doncs bé, en aquest cas la Declaració responsable i l'annex 5 presentat per FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL indica que incorre a una tercera empresa (SALAS PLUSHABIT SL) per integrar la:

"-Gestió integral de la promoció aportant els seus mitjans tècnics i professionals a la mateixa (solvència tècnica i professional).

-Solvència econòmica i fiàncera,"

Per tant SALAS CONSTRUHABIT SL no consta entre la documentació presentada en l'ANNEX 5 ni tampoc consta una declaració responsable omplerta per aquesta tercera empresa.

Per contra, FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL sí que va indicar al document de declaració responsable que complia amb tots els criteris de selecció, i específicament els referents a la solvència tècnica.

En relació amb aquest tipus de supòsits, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en la seva resolució 62/2017 emet la següent consideració: "En efecte, en tant que EXCLUSIVAS va indicar en el seu DEUC que "no" es basava en la capacitat d'altres empreses, va acotar i limitar la seva proposta i, en particular, l'àmbit d'acreditació del compliment dels seus requisits d'admissió, de manera que en la fase posterior d'acreditació del compliment d'aquests requisits, aportant a l'efecte documentació que feia referència a una empresa que no havia declarat a l'efecte, es pot afirmar que va canviar la seva proposta inicial. Aquest canvi, a criteri d'aquest Tribunal i contràriament al que sosté l'empresa adjudicatària, no es pot conceptuar com un simple "error insignificant" susceptible de ser esmenat o convalidat, atès que la documentació acreditativa de la solvència presentada per l'empresa EXCLUSIVAS no es correspon amb la que havia declarat prèviament als efectes d'aquesta licitació i, per tant, una eventual admissió d'aquesta, tal com s'ha fet, enclou un canvi en l'oferta."

També, més recentment, el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) es posiciona en un sentit semblant en la seva resolució 40/2021:

"Así, aunque un criterio anti formalista debe conllevar a permitir la subsanación del DEUC, lo que no puede aceptarse es convertir el DEUC en un mero trámite sin incidencia alguna, cuyas afirmaciones puedan ser modificadas con posterioridad a la presentación de las ofertas, pues lo que se observa en este caso no es un simple error excusable en su cumplimentación, sino una declaración expresa de que no se acudiría a la capacidad de otras entidades, pese a que el PCAP obligaba a consignar este dato en la documentación administrativa (acompañando de ciertas obligaciones formales) [...]. Es decir, no existe error en el DEUC presentado, sino inexistencia de la solvencia propia del declarante exigida en el PCAP, que posteriormente pretende solventar modificando su declaración efectuada en aquel DEUC, mediante el expediente de acudir a posteriori a la solvencia de otras entidades".

Segons el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en la seva Resolució 660/2014, "En orden a determinar qué defectos u omisiones tienen la consideración de subsanables y cuáles, por el contrario, serían insubsanables, con base en el artículo reglamentario citado, como criterio general orientativo – y teniendo en cuenta la imposibilidad de realizar una lista apriorística exhaustiva de defectos subsanables e insubsanables- se viene admitiendo que son insubsanables los defectos consistentes en la falta de cumplimiento de los

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**
Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**
Pàgina 6 de 7

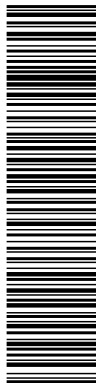
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 20/05/2022 12:24
- 2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 23/05/2022 09:46
- 3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 23/05/2022 14:00
- 4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 23/05/2022 16:25
- 5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 24/05/2022 11:45
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
Signat 25/05/2022 09:38
- 7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7570200_8S6Q3-BD4BQ-31DD3_84B086C2A4A4FA30808E98157BF0F754B7EFCF4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



requisitos exigidos en el momento de cierre del plazo de presentación de proposiciones y subsanables aquéllos que hacen referencia a la simple falta de acreditación de los mismos.”.

Ara bé, si bé l'acreditació de la solvència pot ser esmenable, l'aportació per part de FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL i de SALAS PLUSHABIT SL de certificats especificant construccions i feines executades per un extern al qual no s'ha fet referència com és SALAS CONSTRUHABIT SL per tal d'acreditar l'experiència en matèria construcció, suposaria una vulneració del principi d'igualtat entre els diversos licitadors, tal com reconeix la Resolució 730/2021, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que estableix que:

“Pues bien, aplicado este criterio al caso de autos, es claro que el requisito de solvencia (y su cumplimiento) se refiere a la ejecución de proyectos, no siendo subsanable este extremo, de modo que no será admisible permitir adicionar nuevos proyectos no incluidos en la oferta o incluir proyectos no ejecutados al tiempo de presentación de las ofertas. En el primer caso por cuanto se permitiría al licitador reformular y modificar su oferta fuera del plazo permitido para ello, y en el segundo por cuanto se valoraría un requisito que no se cumplía realmente al tiempo de presentación de las ofertas, momento en que debe valorarse la solvencia de todos los licitadores.

Sin embargo, el certificado constituye un medio de acreditación en sí mismo, de modo que la deficiencia en el certificado es subsanable, y esta subsanabilidad exige que pueda emitirse un nuevo certificado (que necesariamente será de fecha posterior) a los efectos de enmendar un error material o una omisión. De otro modo, de aceptar la postura del órgano de contratación, habría de concluirse que un certificado erróneo no puede ser subsanado por cuanto su subsanación habría tenido lugar tras la fecha de presentación de las ofertas. Es claro que el certificado en sí mismo es un medio de acreditación y, como tal, las deficiencias de que adolezca pueden ser subsanadas, sin que por este medio pueda admitirse la inclusión de un proyecto omitido en la documentación presentada por el licitador, pues ello sí supondría una reformulación de la oferta inadmisibles, o la inclusión de un proyecto que no se hubiera ejecutado a satisfacción del destinatario en el momento de presentación de las ofertas, pues ello sí atendería al principio de igualdad de trato entre licitadores. El cumplimiento del requisito que es insubsanable a fecha posterior de la presentación de la oferta es la ejecución de proyectos, no la presentación del certificado, que es un medio de acreditación de dicho requisito de solvencia.”

Pel que fa a la contesta del requeriment sobre la Clàusula 7.1 Apartat c) de les tasques de mediació de conflictes amb la identificació de les promocions i nombre d'habitatges relacionats i que s'han gestionat en els darrers 5 anys, no es pot entendre complimentat atès són declaracions responsables de la pròpia entitat (SERGI) i no certificats dels ens públics o privats als que s'ha prestat el servei.

Tal com consta en l'informe 2022020504 del cap del Servei de Planejament i Gestió Urbanística, "no s'aporta altra documentació que acrediti experiència en la construcció per part de les empreses que formen la UTE ni de les que van presentar el compromís d'integració en el temps i forma establert en el PCAP de la licitació i per tant no acredita per si mateixa la solvència tècnica relativa a la construcció d'edificis d'habitatges amb un valor de construcció similar a l'objecte de la licitació."

Considerant l'anterior, s'ha d'interpretar que en aquest cas no existeix un error formal en la presentació de la proposició sinó un incompliment dels criteris de selecció exigits per optar a la licitació. D'això es deriva que FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT G63678908 I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL G64084882 han complimentat de forma defectuosa l'oferta i l'aclariment de documentació pel fet de no haver pogut acreditar que compleix els requisits previs referents a la solvència en construcció i en la gestió d'habitatges, la qual cosa ha de comportar la seva exclusió del procediment.

ALTRES DADES

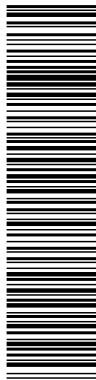
Codi de verificació CSV: **8S6Q3-BD4BQ-31DD3**
 Data d'emissió: **26 de Maig de 2022 a les 9:50:52**
 Pàgina **7 de 7**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
.Signat 20/05/2022 12:24
- 2.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 09:46
- 3.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 14:00
- 4.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 23/05/2022 16:25
- 5.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
.Signat 24/05/2022 11:45
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA
.Signat 25/05/2022 09:38
- 7.- Administrativa de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 25/05/2022 12:59

ESTAT

APROVAT

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7570290_8S6Q3-BD4BQ-31DD3_B4BQ869C2A4AFA30898E98157BF0F7F54B7EFCF4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Aquesta interpretació està en consonància amb la resolució 747/2018 del TACRC: "Pues bien, la técnica de equiparar determinadas conductas a la retirada injustificada de la oferta se limita a incumplimientos totales de ciertas obligaciones, y si el requerimiento no se cumple [...]. Solo en tal caso, estaríamos ante incumplimientos de gravedad suficiente para afirmar que se ha retirado la oferta y procede la incautación y ejecución de la garantía provisional, pero no en otro caso, pues el efecto atribuido si se cumple defectuosamente lo requerido, ya no recaería sobre su no cumplimentación sino sobre su cumplimentación defectuosa, supuesto en el que no cabe afirmar retirada alguna de la oferta, y solo cabría, en buena técnica, excluir la oferta por incumplimiento del trámite [...]".

C) CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. A17013863

D'acord amb l'informe tècnic núm. 2022020504 de 9 de maig de 2022 dels Serveis Tècnics d'Urbanisme i l'informe 2022020609 de 10 de maig de 2022 dels Serveis Tècnics d'Habitatge, aquesta empresa compleix amb els requisits de solvència tècnica o professional, la qual cosa és assumit per la mesa.

D'acord amb tot l'anterior, la Mesa acorda:

Primer. ASSUMIR la valoració de la solvència tècnica efectuada pels Serveis Tècnics d'Urbanisme en l'informe tècnic núm. 2022020504 del 9 de maig de 2022 i pels Serveis Tècnics d'Habitatge en l'informe tècnic núm. 2022020609 del 10 de maig de 2022.

Segon.- EXCLOURE de la licitació per la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer agudes 72-74 del municipi de Girona per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general i de lloguer a l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT G63678908 I FUNDACIÓ NOU LLOC HABITATGE SOCIAL G64084882 per no complir amb els requisits de solvència tècnica continguts l'article 7 del PCAP i d'acord amb informe tècnic

Segon.- ADMETRE a la licitació per la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer agudes 72-74 del municipi de Girona per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general i de lloguer per complir amb els requisits establerts en l'article 7 del PCAP a les següents entitats:

1.- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. A17013863

2.- VISOREN SL B62890751

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 13:26 hores i signa aquesta acta juntament amb la Secretaria, que en dóna fe

La presidenta

La secretària

Marta Sureda Xifre

Eva Sánchez Sánchez