

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **X6AF1-P9BE2-95H52**
 Data d'emissió: **26 de Setembre de 2022 a les 8:32:14**
 Pàgina 1 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 11:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 16:36
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 07:20
- 4.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 09:15
- 5.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 18:40
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:29
- 7.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:55
- 8.- Presidenta de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/09/2022 14:55

ESTAT

APROVAT

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7861723 X6AF1-P9BE2-95H52 8FAA3BD9B16F5E02E9E27EFAE7CC1BE78C526A20) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



JT

Exp. 2020041499- C.06.043.189

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER L'OBERTURA DE SOBRE C (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ECONÒMICS, AVALUABLES MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES) CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER AGUDES 72-74 DEL MUNICIPI DE GIRONA PER DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL I DE LLOGUER

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona, i Videoconferència.

Data: 19 de setembre de 2022

Hora: 13:30 hores

Vocals:

- Sra. Ma Àngels Planas i Crous, Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior que actua com a presidenta de la mesa.
- La Sra. Sílvia Artau Plenacosta de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.
- Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona.
- Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni
- Sr. Josep Ma de Solà-Morales Capdevila, cap del servei de Planejament i Gestió Urbanística.
- Sra. Judit Espuche Vila, Cap del Servei Municipal d'Habitatge
- Sr. Xavier Artés Bosch, Cap d'Urbanisme.

Actua com a Secretari de la mesa el Sr. Jaume Terrades cama tècnic funcionari del servei de Patrimoni.

També hi són presents, virtualment en la sessió de zoom ID de reunió: ID: 926 5643 8985 el Sr. Ramon Ruiz DNI ***0350** en nom i representació de VISOREN SL B62890751 i el Sr. Joan Robert Vivar DNI ***60241** en nom i representació de CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A A17013863.

La Presidència dóna compte que la mesa de contractació el dia 1 de juny de 2022 va acordar que el contingut del sobre B (relatiu als criteris no avaluables en xifres o percentatges) de les ofertes presentades per CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A A17013863 VISOREN SL B62890751 s'adequaven al criteris formals establerts en els plec i es van traslladar al Servei d'Urbanisme i d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona perquè les puntuessin mitjançant informe.

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **X6AF1-P9BE2-95H52**
Data d'emissió: **26 de Setembre de 2022 a les 8:32:14**
Pàgina **2 de 6**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 11:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 16:36
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 07:20
- 4.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 09:15
- 5.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 18:40
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:29
- 7.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:55
- 8.- Presidenta de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/09/2022 11:55

ESTAT

APROVAT

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7861723 X6AF1-P9BE2-95H52 8FAA3BD9B16F5E02E27EFAE7CC1BE78C526A20) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre número C que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluable mitjançant xifres o percentatges de la proposició presentada per les empreses participants admeses en la licitació per la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer agudes 72-74 del municipi de Girona per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general i de lloguer.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el PCAP aprovat, i la secretaria llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 8 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Es comunica als representants de la licitació que un cop la mesa valori el contingut del sobre B (criteris subjectius) tindran accés a l'obertura del sobre C (criteris objectius) i se'ls demana que restin a l'espera.

Per tant amb caràcter previ a l'obertura del sobre C es dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre número B, segons informes tècnics de data 3 d'agost de 2022, emès pel Cap de Drets Socials i Cooperació i la Cap del Servei d'Habitatge i de data 8 de setembre de 2022, emès pel Cap de Servei de Planejament i el Cap d'Urbanisme, relatius als criteris no avaluable en xifres o percentatges, d'acord amb els criteris recollits a l'apartat 9 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

La Cap de Servei d'Habitatge exposa el seu informe de 3 d'agost de 2022 relatiu a la metodologia tècnica aplicable a la gestió social del parc d'habitatges en lloguer i en la mediació de conflictes de les dues propostes i la mesa. A la vista del contingut de l'informe, la mesa li demana que el complementi amb una motivació més argumentada que especifiqui quines són les condicions que determinen la diferència de punts de les dues propostes. Per aquest motiu la mesa decideix no procedir a l'obertura del sobre C fins que es traslladi aquesta ampliació.

A les 13:36 hores es comunica per via telemàtica als representants de la licitació la situació i la decisió de no efectuar l'obertura del sobre C fins que es tingui l'informe d'ampliació de la Cap de Servei d'Habitatge respecte la gestió social del parc d'habitatges en lloguer i en la mediació de conflictes. Els resultats es donaran a conèixer a la propera reunió de la mesa de contractació patrimonial, que es convocarà properament mitjançant els canals electrònics habituals.

Tanmateix, la mesa acorda continuar amb la valoració de l'informe de data 8 de setembre de 2022 del Cap de Servei de Planejament i del Cap d'Urbanisme.

El Cap de Servei de Planejament explica que atès que la suma dels aspectes desglossats de l'apartat de la proposta arquitectònica (A.1, A.2, A.3 i A.4) és de 25 punts i el màxim del conjunt de l'apartat A és de 20 punts, i per tal d'obtenir la puntuació resultant d'aquest apartat, la puntuació de cada un dels seus desglossats es multiplicarà pel factor 4/5.

En l'exposició de l'informe per part del Cap d'Àrea d'Urbanisme i del Cap de Servei de Planejament es fa una descripció detallada de cada punt, acompanyada dels plànols de les propostes. L'explicació de l'informe sobre la valoració de les dues propostes es refereix a la qualitat, la distribució, la quantitat, la delimitació (superfícies útils i construïdes) i la ventilació dels habitatges, així com l'orientació, l'eficiència, la normativa energètica, la inclusió d'espais comunitaris i de l'entorn de l'edifici:

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **X6AF1-P9BE2-95H52**Data d'emissió: **26 de Setembre de 2022 a les 8:32:14**

Pàgina 3 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 11:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 16:36
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 07:20
- 4.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 09:15
- 5.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 18:40
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:29
- 7.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:55
- 8.- Presidenta de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 14:05

ESTAT

APROVAT



| LICITADOR | VALORACIONS | TOTAL |
|------------|---|-------|
| VISOREN SL | <p>A) PER LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA</p> <p><u>A.1. Pels valors de l'estricta proposta arquitectònica.....7,6 PUNTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'agrupació innovadora dels 50 habitatges tots passants, el què permet doble orientació (e i o) i ventilació creuada natural de tots els habitatges. - La tipologia dels habitatges proposats amb una organització de les estances flexible i no jerarquitzada amb els espais de treball centrals i relacionats i la possibilitat d'utilitzar una de les estances com a habitació o estar permetent adaptar-se al nombre d'ocupants. - La proposta d'un jardí d'us privatiu i dimensions adequades pels habitatges en planta baixa - La generositat i adequació d'espais intermedis (balcons amb protecció solar..) - L'interès d'uns usos comunitaris en planta baixa - La qualitat dels espais resultants - En relació a la normativa urbanística d'aplicació, amb les reserves que resulten de l'aproximació que permet l'escala i el detall de la documentació sol·licitada, s'ha detectat un vol excessiu (de l'ordre de 25 cms), en els vols de la façana oposada a la d'alineació obligatòria, que en tot cas resulta fàcilment esmenable. <p><u>A.2. Per la racionalitat i funcionalitat dels projecte amb els rendiments de superfícies útils/construïdes, de les tipologies d'habitatges, i del conjunt de la promoció.4 PUNTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Un alt rendiment de superfícies útils / construïdes, al voltant del 0,77 - Els recursos per mantenir la intimitat dels habitatges en relació a l'accés en passera - El doble accés del vestíbul, des del carrer i des del pati d'illa amb una bona resolució de l'accessibilitat. - La racionalitat i funcionalitat justificada als esquemes (optimització superfícies nuclis centrals i accessos, racionalitat i simplicitat i coherència de l'estructura en relació a les tipologies i claredat de les instal·lacions). - En relació al nombre d'habitatges de la proposta (50) compleix amb un escreix de 2 el mínim requerit a la clàusula 3.3 del Plec de clàusules jurídiques, administratives, econòmiques particulars (48). <p><u>A.3. Per la seva relació amb l'entorn i sensibilitat ambiental.....4 PUNTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'esforç per mantenir la relació oberta i de proximitat de la planta baixa amb el carrer mitjançant la situació del local social i comunitari en el sector sud de l'edifici. - La limitació de la demanda energètica que resulta del disseny arquitectònic i la creació d'un coixí tèrmic a partir de l'hivernacle / umbracle a la coberta. - Control de la petjada de carboni a través de la construcció amb materials reciclats. - La separació dels habitatges respecte els aparcaments en planta baixa mitjançant els jardins privatis i manteniment d'una gran superfície permeable enjardinada. <p><u>A.4. Pel plantejament constructiu, estructural, d'instal·lacions i materials.....3,2 PUNTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - La claredat en l'esquema estructural. - La concentració de les zones humides en els nuclis centrals. - La previsió de construcció a partir de sistemes industrialitzats i en sec i amb materials reciclats o reciclables <p>B) PER LA PROPOSTA TÈCNICA RELATIVA AL PLANTEJAMENT, PLANIFICACIÓ, I PROGRAMACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ</p> | |



ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **X6AF1-P9BE2-95H52**
 Data d'emissió: **26 de Setembre de 2022 a les 8:32:14**
 Pàgina 4 de 6

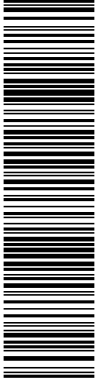
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 11:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 16:36
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 07:20
- 4.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 09:15
- 5.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 18:40
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:29
- 7.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:55
- 8.- Presidenta de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 14:05

ESTAT

APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7861723 X6AF1-P9BE2-95H52 8FAA3BD9B16F5E02E9E27EFAE7CC1BE78C526A20) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



| | | |
|--|---|--------------------|
| | <p><u>B.1. Pel desenvolupament del pla d'obres incorpora el document.....</u>3 PUNTS</p> <p>Incorpora el document B3 amb diagrama d'obra amb una durada de 16 mesos i amb el desenvolupament parcial de cada una de les activitats. Inclou pla d'implantació de l'obra amb esquemes d'instal·lacions auxiliars.</p> <p><u>B.2. Per les millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra.....</u>0,5 PUNTS</p> <p>Incorpora el document B3 amb diagrama d'obra relacionant les necessitat de personal i la seva distribució per gremis, activitats i setmanes.</p> <p>B.3. Pel pla de gestió mediambiental.....1 PUNTS</p> <p>Incorpora el document B3 amb pla de gestió mediambiental amb bones pràctiques, pla de gestió de residus, pla de minimització i millora, innovació i desenvolupament i compromisos</p> <p>C) PER LA PROPOSTA TÈCNICA RELATIVA A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL CONJUNT DE L'EDIFICI</p> <p><u>C.1. Per la proposta d'unes rutines de manteniment preventiu periodificat en el temps durant el termini del dret de superfície.....</u>2 PUNTS</p> <p>Incorpora document de manual d'ús amb identificació de les actuacions amb la descripció de la periodicitat de les operacions de manteniment a realitzar en cada una d'elles</p> <p><u>C.2. Per la proposta del manteniment correctiu amb terminis de resolució en el temps.....</u>1,5 PUNTS</p> <p>Incorpora document on s'estableix el procediment per a les necessitats de manteniment correctiu tant en les instal·lacions generals com per incidències en els habitatges.</p> <p><u>C.3. Per la proposta d'actuació tècnica en l'habitatge de rotació.....</u>1 PUNT</p> <p>Incorpora document on s'estableix el procediment i les actuacions a fer en el moment de rotació, amb planificació de les tasques i seqüència</p> | 27,80 PUNTS |
|--|---|--------------------|

| | | |
|---|---|--|
| <p>CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A</p> | <p>A) PER LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA</p> <p><u>A.1. Pels valors de l'estricta proposta arquitectònica.....</u>4,8 PUNTS</p> <p>-L'agrupació dels 59 habitatges s'organitza a partir d'un llarg corredor central que configura habitatges amb una única orientació (excepte les cantonades).</p> <p>- La tipologia dels habitatges proposats són conegudes i tradicionals.</p> <p>- La relació dels habitatges amb l'exterior és a través de finestres i un sol balcó per habitatge, protegit per persianes</p> <p>-La previsió de locals i espais comuns en la planta baixa de l'edifici és reduïda, per la qual cosa la proposta definitiva podria comportar alteracions significatives en planta baixa. L'accessibilitat de l'edifici requereix d'una plataforma interior elevadora.</p> <p>- En relació a la normativa urbanística d'aplicació, s'ha detectat que el CT es situa fora de gal·lib per la qual cosa la proposta definitiva podria comportar alteracions significatives en planta baixa. D'altra banda l'escala de sortida de l'aparcament soterrat no dona directament a carrer, cosa que es pot resoldre sense afectar sensiblement la proposta. Finalment s'assenyala que la rasant proposada per l'aparcament en superfície deixa a la façana oest la planta baixa a més d'un metre per sobre el terrenys</p> | |
|---|---|--|

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **X6AF1-P9BE2-95H52**Data d'emissió: **26 de Setembre de 2022 a les 8:32:14**

Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 11:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 16:36
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 07:20
- 4.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 09:15
- 5.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 18:40
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:29
- 7.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:55
- 8.- Presidenta de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 14:05

ESTAT

APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7861723 X6AF1-P9BE2-95H52 8FAA3BD9B16F5E02E9E27EFAE7CC1BE78C526A20) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



| | | |
|--|--|--|
| | <p>transformat, no obstant l'adaptació de la solució a la normativa no ha de comportar canvis rellevants.</p> <p><u>A.2. Per la racionalitat i funcionalitat dels projecte amb els rendiments de superfícies útils/construïdes, de les tipologies d'habitatges, i del conjunt de la promoció.....2,4 PUNTS</u></p> <p>Un alt rendiment de superfícies útils / construïts, del 0,77</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'agrupació dels habitatges amb distribució convencional i funcional provoca, no obstant, un corredor d'accés molt llarg sense ventilació ni il·luminació natural. - La distribució de l'habitatge no està condicionat significativament per l'estructura. - Agrupació sense patis i amb totes les estances principals situades a façana. - En relació al nombre d'habitatges de la proposta (59) compleix amb un escreix de 11 el mínim requerit a la clàusula 3.3 del Plec de clàusules jurídiques, administratives, econòmiques particulars (48), si bé del possible redimensionat dels locals comunitaris en planta baixa en pot resultar un nombre lleugerament menor. - La proposta identifica els habitatges adaptats. <p><u>A.3. Per la seva relació amb l'entorn i sensibilitat ambiental.....3,2 PUNTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - La proposta de creació d'una comunitat energètica amb instal·lació de plaques fotovoltaïques. - Les estratègies d'aïllament (sate) són adequades i àmpliament conegudes en la construcció d'edificis similars. - La sensibilitat de la proposta pel que fa a la integració amb els espais lliures urbanitzats existents. - La ventilació natural de l'aparcament soterrat <p><u>A.4. Pel plantejament constructiu, estructural, d'instal·lacions i materials.....3,2 PUNTS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - La proposta constructiva i la tria de materials són àmpliament conegudes en la construcció d'edificis similars. - La concentració de les zones humides en la franja central de l'edifici, a cada banda del corredor <p>B) PER LA PROPOSTA TÈCNICA RELATIVA AL PLANTEJAMENT, PLANIFICACIÓ, I PROGRAMACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ</p> <p><u>B.1. Pel desenvolupament del pla d'obres Incorpora el document.....3 PUNTS</u></p> <p>Incorpora el document amb diagrama d'obra amb una durada de 16 mesos i amb el desenvolupament parcial de cada una de les activitats, amb la justificació de la coherència en la planificació dels recursos humans adscrits a l'obra</p> <p><u>B.2. Per les millores en els mitjans humans i la seva dedicació a l'obra.....1 PUNTS</u></p> <p>Incorpora el document amb diagrama d'obra relacionant les necessitat de personal i la seva distribució per gremis, activitats i setmanes, amb organigrama, currículums i detall de la maquinària necessària per cada actuació.</p> <p><u>B.3. Pel pla de gestió mediambiental:.....1 PUNTS</u></p> <p>Incorpora el document amb pla de gestió mediambiental amb UNE-EN ISO 14001:2015, de gestió i control i concreció dels compromisos i millores per reduir l'impacte mediambiental, per l'aportació d'elements recuperables, per la gestió dels residus i la formació del personal</p> <p>C) PER LA PROPOSTA TÈCNICA RELATIVA A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL CONJUNT DE L'EDIFICI</p> <p><u>C.1. Per la proposta d'unes rutines de manteniment preventiu periodificat en el temps durant el termini del dret de superfície.....2 PUNTS</u></p> | |
|--|--|--|

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **X6AF1-P9BE2-95H52**
Data d'emissió: **26 de Setembre de 2022 a les 8:32:14**
Pàgina **6 de 6**

SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 11:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/09/2022 16:36
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 07:20
- 4.- cap de servei de Planejament i Gestió urbanística de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 09:15
- 5.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 22/09/2022 18:40
- 6.- Cap del Servei Municipal d'Habitatge de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:29
- 7.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 23/09/2022 13:55
- 8.- Presidenta de la Mesa de Contractació de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/09/2022 11:55

ESTAT

APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7861723 X6AF1-P9BE2-95H52 8FAA3BD9B16F5E02E9E27EFAE7CC1BE78C529A20) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



| | | |
|--|--|---------------------------|
| | <p>Incorpora document de manual d'ús amb classificació del tipus de manteniment i identificació de les actuacions amb la descripció de la periodicitat de les operacions de manteniment a realitzar en cada una d'elles.</p> <p><u>C.2. Per la proposta del manteniment correctiu amb terminis de resolució en el temps..... 2 PUNTS</u></p> <p>Incorpora document on s'estableix el procediment per a les necessitats de manteniment correctiu tant en les instal·lacions generals com per incidències en els habitatges, amb terminis de resolució de la incidència segons siguin ordinàries o extraordinàries</p> <p><u>C.3. Per la proposta d'actuació tècnica en l'habitatge de rotació..... 1 PUNT</u></p> <p>Incorpora document on s'estableix el manteniment correctiu de substitució que inclou les actuacions previstes en la rotació d'habitatges</p> | <p>23,60 PUNTS</p> |
|--|--|---------------------------|

Resum

Informe tècnic de data 8 de setembre de 2022, emès pel Cap de Servei de Planejament i el Cap d'Urbanisme:

VISOREN S.L. 27,80 punts

CONSTRUCCIONES RUBAU, SA, en 23,60 punts

Atesa la complexitat dels aspectes tècnics valorats, la mesa pregunta al Cap de Servei de Planejament i al Cap d'Urbanisme si les consideracions efectuades en l'informe respecte al model de projecte de cada licitador poden ser defensables des d'una perspectiva tècnica davant les possibles al·legacions que es poguessin presentar a les valoracions efectuades, a la qual cosa els dos tècnics responen afirmativament.

Per tant es dona compte dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre número B, només pel que fa a l'informe de 8 de setembre de 2022, emès pel Cap de Servei de Planejament i el Cap d'Urbanisme, relatius als criteris no avaluables en xifres o percentatges, d'acord amb els criteris recollits a l'apartat 9 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) el qual s'assumeix per la Mesa en la seva totalitat.

Pel que fa a la valoració de l'informe de 3 d'agost de de 2022, emès pel Cap de Drets Socials i Cooperació i la Cap del Servei d'Habitatge es donaran a conèixer a la propera reunió de la mesa de contractació patrimonial, que es convocarà properament mitjançant els canals electrònics habituals amb caràcter previ a l'obertura del sobre C que conté la proposició relativa als criteris d'adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 14:37 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta la Sra. Ma Àngels Planas i Crous, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Vist i plau

La presidenta

Jaume Terrades Cama

Ma Àngels Planas i Crous