

JT

Exp. 2020041499– C.06.043.189

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL RELATIVA A LA CAPACITAT I LA RESTA DE DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PREVIA A L'ADJUDICACIÓ CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL CARRER AGUDES 72-74 DEL MUNICIPI DE GIRONA PER DESTINAR-LA A LA PROMOCIÓ, CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL I DE LLOGUER

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona, i Videoconferència.

Data: 14 de desembre de 2022

Hora: 10:35 hores

Vocals:

- Sra. Maria Àngels Planas i Crous, Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior que actua com a presidenta de la mesa
- La Sra. Sílvia Artau Plenacosta de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.
- La Sra. Marta Arribas Bosacoma, tècnica de l'Àrea d'Hisenda en substitució de la interventora de l'Ajuntament de Girona, la Sra. Glòria Rigau Solé
- Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni
- Sr. Josep Ma de Solà-Morales Capdevila, cap del servei de Planejament i Gestió Urbanística.
- Sra. Judit Espuche Vila, Cap del Servei Municipal d'Habitatge
- Sr. Xavier Artés Bosch, Cap d'Urbanisme.

Actua com a Secretari de la mesa el Sr. Jaume Terrades coma tècnic funcionari del servei de Patrimoni.

La Mesa de Contractació reunida en data 4 de novembre de 2022, va acordar proposar l'adjudicació del contracte de referència a l'òrgan de contractació previ requeriment de la presentació de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb allò previst en la clàusula 10 del PCAP a l'empresa VISOREN SL NIF B62890751 per ser l'oferta amb major puntuació.

L'objecte de la sessió és l'anàlisi de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació de la licitació per la transmissió onerosa i constitució d'un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer agudes 72-74 del municipi de Girona per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim general i de lloguer.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el PCAP aprovat, i la secretaria llegeix les disposicions legals aplicables, especialment l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 8 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Des del servei de patrimoni es va requerir el 15 de novembre de 2022 a l'empresa VISOREN SL B62890751, perquè presentés la documentació referent als requisits previs a l'adjudicació de conformitat amb la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte (capacitat d'obrar, documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Girona, constitució garantia, pòlissa assegurança responsabilitat civil i pagament despesa anunci al BOP) Se li va atorgar un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment.

L'empresa VISOREN SL B62890751, va accedir a la notificació el 16 de novembre de 2022 i va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte el 29 de novembre de 2022 (RE2022102600 12:34H, RE2022102612 12:48H i RE2022102676 14:07h)

Analitzada la documentació, la Mesa acorda que s'han complert correctament els requisits de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació per part de l'empresa VISOREN SL B62890751 mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 10 del PCAP. Amb la qual cosa es pot procedir, sense més tràmits, a l'adjudicació del contracte.

La Cap del Servei Municipal d'habitatge exposa que aquest és un dels projectes preseleccionats per l'Ajuntament de Girona per l'atorgament de les ajudes del fons Next Generation, que revertiria en favor de l'adjudicatari de la licitació. En la proposta de resolució dels esmentats ajuts, el projecte no ha estat seleccionat per manca de disponibilitat pressupostària en base a la puntuació obtinguda. Continua dient que tot i així, l'empresa VISOREN ha presentat al·legacions, les quals estan pendents de resolució, i que és molt probable que no s'estimin per part de l'Agència d'Habitatge de Catalunya atès que les valoracions s'han fet en base a la documentació aportada en el moment de la sol·licitud i no s'accepta documentació posterior.

S'informa que la licitació s'ha desenvolupat d'acord amb el que disposen els plecs particulars. El Cap de Servei de Planejament comenta que en l'estudi econòmic es contemplava la possibilitat de desenvolupament del projecte amb i sense subvencions externes.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 10:39 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta la Sra. Ma Àngels Planas i Crous, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Vist i plau

La presidenta

Jaume Terrades Cama

Ma Àngels Planas i Crous