

JS/

Exp. 2022002525– C.06.043.188

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL RELATIVA A LA PRESENTACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ARRENDAMENT D'UNA NAU INDUSTRIAL AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LA A MAGATZEM DEL PATRIMONI HISTÒRIC MUNICIPAL, SOTA LA DENOMINACIÓ CENTRE DE CUSTÒDIA I CONSERVACIÓ DE BÉNS CULTURALS DE L'ÀREA DE DRETS A LES PERSONES

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 28 de desembre de 2022

Hora: 13:00H

Assistents: Vocals

-La regidora de Mobilitat i Via Pública: Sra. Marta Sureda Xifre, que actua com a presidenta de la mesa.

-La Sra. Ariadna Ibarz Hernández, de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La tècnica de l'Àrea d'Hisenda Marta Arribas Bosacoma, en substitució de la interventora de l'Ajuntament de Girona, Sra. Glòria Rigau Solé

-El cap de patrimoni el Sr. Joan Samper Bustins

-El cap de secció d'equipaments municipals Joaquim Roura Poch, que actua en substitució del Cap d'Urbanisme Sr. Xavier Artés Bosch.

-La tècnica de gestió dels serveis de Cultura Airusa Aguilera Terol, que actua en substitució de la cap de servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni Sra. Carme Sais Gruart

-La Sra. Mònica Garcia Codina, administrativa de Secretaria, que actua coma Secretària de la mesa

L'objecte de la sessió és la presentació de l'informe de valoració i proposta d'adjudicació de la licitació per l'adjudicació de l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a magatzem del patrimoni històric municipal, sota la denominació Centre de Custòdia i Conservació de Béns Culturals de l'Àrea de Drets a les Persones.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició

establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

La presidència dona compte que la mesa de contractació el dia 14 de desembre de 2022 va procedir a l'obertura del sobre C referent a la qualificació dels criteris d'adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges i va acordar traslladar la documentació presentada per l'única licitadora, Robert Mercader SL, NIF B17036567, als serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura per a que d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 7, 1o i 16 del PCAP; informin i valorin la proposta presentada.

Tot seguit el cap de secció d'equipaments municipals exposa el contingut de l'informe emès en data 23 de desembre de 2022 per la cap de servei d'Arts Visuals, Museus i Patrimoni i el cap d'Urbanisme amb la valoració del contingut del sobre C presentat per l'empresa Robert Mercader, del qual resulten les següents valoracions:

- Oferta econòmica: 50 punts
 - Localització: 1 punt
 - Estabilitat al foc: 2 punts
 - Equips d'extinció d'incendis: 2 punts
 - Sectors d'incendi: 2 punts
- PUNTUACIÓ TOTAL: 57 PUNTS

La mesa assumeix en la seva totalitat el contingut de l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura, amb la qual cosa la puntuació total del procediment resta de la següent forma:

- Sobre B: 6,55 punts
 - Sobre C: 57 punts
- TOTAL: 63,55 PUNTS

A la vista del resultat, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a magatzem del patrimoni històric municipal, sota la denominació Centre de Custòdia i Conservació de Béns Culturals de l'Àrea de Drets a les Persones, a l'empresa Robert Mercader S.L., NIF B17036567, per la nau situada al Polígon Industrial Torre Mirona de la població de Salt, carrer Dalai Lama, número 9, de 1.303,00 m² de superfície construïda i per un preu de 3,50€/m² construït, IVA inclòs.

A aquests efectes, la mesa acorda trametre la informació al servei de Patrimoni per tal que requereixi a la licitadora perquè, dins el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb allò previst en la clàusula 9 del PCAP.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13:15 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Marta Sureda Xifre, juntament amb la secretària de la mesa, que dóna fe.

La secretària de la mesa

Vist i plau

La presidenta

Mònica Garcia Codina

Marta Sureda Xifre