

JS/

Exp.– 2022039682 C.06.043.188

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL AL BARRI DE PALAU – SANT PAU AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO AL CENTRE OBERT ADREÇAT A INFANTS I ADOLESCENTS DEL BARRI

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 28 de desembre de 2022

Hora: 12:30 H

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Ariadna Ibarz Hernández de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

- La Sra. Marta Arribas Bosacoma, tècnica de l'Àrea d'Hisenda, en substitució de la interventora de l'Ajuntament de Girona, Sra. Glòria Rigau Solé

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

-El Sr. Joaquim Roura Poch, cap de secció d'equipaments municipals, que actua en substitució del Cap d'Urbanisme Sr. Xavier Artés Bosch.

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-La Sra. Mònica Garcia Codina, administrativa de Secretaria, que actua com a Secretària de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre A per la per adjudicar per a l'arrendament d'un local al Barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo centre obert adreçat a infants i adolescents del barri

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s' aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició

establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Han participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent:

QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 (RE 2022109718 data 22/12/ 2022 08:55H), representada pel Sr. Joan Masferrer Llos, DNI 40453759W

URBINIUM SL, NIF B55261705 (RE 2022109978 data 22/12/ 2022 13:40H), representada per la Sra. Carla Riembau Marcó, DNI 41530225E

S'ha procedit a l'obertura del sobre A de les proposicions presentades mitjançant l'eina de sobre digital accessible a la plataforma Pixelware. La documentació que consta a la plataforma i que han presentat les empreses és la que es relaciona seguidament:

QUINTANA PETIT, SL aporta:

-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a la "Declaració responsable signada d'acord amb el model que s'incorpora a l'annex 1 del PCAP", presenta 2 documents:

- Un document en el que declara trobar-se al corrent del compliment de l'obligació de comptar amb un dos per cent de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives corresponents i al compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre dones i homes. El document es presenta sense signatura.
- Un document que consta com "Annex núm 1 – Declaració responsable sobre el compliment de les condicions per contractar i solvència econòmica, financera i tècnica", del qual es fan les següents observacions:
 - L'estructura i informació que consta en el document no s'ajusta al model que consta en l'annex 1 del Plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars de la licitació (PCAP).
 - En els apartats 2 i 3 i en el paràgraf de tancament del document es fa referència a VIGEM. Aquesta referència no consta en cap dels apartats dels documents de la licitació.
 - El l'apartat 5 del document es fa referència a tribar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de Viladecans.
 - En la signatura del document consta "PO", per la qual cosa no queda suficientment acreditada la identitat de qui signa.


-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a la "Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble", presenta els següents documents:

- Certificació cadastral d'un local situat al carrer Caldes de Montbui, 110, Esc. 3, planta 0, amb referència cadastral 5363103DG8456C0024HE.

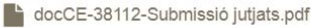
- Una nota simple del Registre de la Propietat 1 de Girona corresponent a la finca registral 3618 de Girona Secció 4a.
- Una memòria en relació a la superfície del local, les seves entrades, les instal·lacions, el tipus d'estructura i el seu estat. El document es presenta sense signatura.
- Un plànol del local amb els seus amidaments.
- Una sèrie de 32 fotografies del local.
- Un rebut del consum de llum de l'adreça Caldes de Montbui, 110 del període 1-11-22 a 30-11-22.

-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a "Index", presenta el document amb l'índex dels altres 3 documents inclosos en el sobre A. El document es presenta sense signatura.

-Dins l'apartat de "Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols", presenta un document pel qual declara la seva submissió als jutjats i tribunals espanyols. El document es presenta sense signatura.

 A17229436
QUINTANA PETIT, SL ✕

Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)



Avaluació
Sense avaluar

Declaració responsable signada d'acord amb el model que s'incorpora a l'annex1 del PCAP

Adjuntar declaració responsable




Avaluació
Sense avaluar

Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble

Adjuntar declaració responsable



Avaluació
Sense avaluar

● Empreses vinculades (en cas que procedeixi)



Avaluació

Sense avaluar

● UTE (en cas que procedeixi)



Avaluació

Sense avaluar

● Índex

● Adjuntar document

 docCE-38111-Índex.pdf

Avaluació

Sense avaluar

✓ Desar

Tancar

URBINIUM SL aporta:

-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a "Declaració responsable signada d'acord amb el model que s'incorpora a l'annex 1 del PCAP", presenta els següents documents:

- Un document de consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals d'un bé immoble situat al carrer Caldes de Montbui, número 120, Es:1 Pl:00 pt:01, amb referència cadastral 5363108DG8456C0002XP.
- Les 4 primeres pàgines d'una escriptura de compravenda de l'immoble identificat com entitats número dos, planta baixa de l'edifici situat a Girona, carrer Caldes de Montbui, 120, atorgada pel notari Sr. Ramon Coll Figa en data 17 de juny de 2005 i amb número de protocol 2530, en les quals consten les dades de la inscripció registral de la finca en aquella data.
- Un document gràfic amb la situació de l'immoble i els plànols del local amb els seus amidaments.
- Un document de memòria explicativa de la superfície del local, les seves característiques i instal·lacions, acompanyat de 8 fotografies, presentat per la Sra. Carla Riembau Marcó, amb DNI 415302225, actuant en representació de la societat Urbinium S.L. en qualitat d'apoderada. El document es presenta sense signatura.

-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a "Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble", presenta un model de declaració responsable de la Sra. Carla Riembau Marcó,, amb DNI 41530225E, en nom i representació de la societat Urbinium S.L. en qualitat d'apoderada. El document està compost dels 10 apartats que consten en l'annex 1 del PCAP, però en l'apartat 7 s'ha

exclòs la part declarativa de disposar d'assegurances pel continent del local i de responsabilitat civil; i en l'apartat 8 s'afegeix una referència a la presentació de plànols de més d'un local. El document es presenta sense signatura.

-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a "Empreses vinculades", presenta un document que literalment diu: "Els honoraris a percebre per Urbinium SL per la recerca, assessorament i elaboració de contracte de lloguer seran a càrrec de la part arrendatària. L'import és del 12% d'una anualitat de lloguer més l'IVA corresponent. En aquest cas son 1.728€ + iva." El document es presenta sense signatura.

-Dins l'apartat de l'aplicació pixelware corresponent a "Índex", presenta un document amb l'índex dels documents dels sobres 1, 2 i 3. El document es presenta sense signatura.


En relació a la documentació presentada per Urbinium S.L., la mesa observa que el document inclòs en l'apartat del pixelware "Empreses vinculades" conté una informació relacionada amb les condicions econòmiques de l'oferta, i a més suposa una condició econòmica no inclosa en el PCAP. Aquesta és una informació sobre l'oferta econòmica referent al sobre 3. D'acord amb el que disposa la clàusula 6 del PCAP, la inclusió en el sobre 1 de documents propis del sobre 3 suposa l'exclusió de l'oferta.

US B55261705 URBINIUM SL ✕


- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)
 - **Avaluació**
Sense avaluar ▾
- Declaració responsable signada d'acord amb el model que s'incorpora a l'annex1 del PCAP
 - Adjuntar declaració responsable
 - docCE-38109-5363108DG8456C0002XP.pdf
 - docCE-38109-ESCRIPURA.pdf
 - docCE-38109-PLANOS PLIEGO V3.pdf
 - docCE-38109-MEMÒRIA EXPLICATIVA I FOTOS.pdf
 - **Avaluació**
Sense avaluar ▾
- Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble
 - Adjuntar declaració responsable
 - docCE-38110-MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE.pdf
 - **Avaluació**
Sense avaluar ▾

● Empreses vinculades (en cas que procedeixi)



 docCE-38113-HONORARIS.pdf


Avaluació

Sense avaluar 

● UTE (en cas que procedeixi)



Avaluació


Sense avaluar 

● Índex

● Adjuntar document

 docCE-38111-INDEX.pdf

Avaluació

Sense avaluar 

 Desar

Tancar

Per la qual cosa, un cop qualificada i examinada la documentació, la mesa acorda:

Primer.- REQUERIR a l'entitat Quintana Petit S.L., amb NIF A17229436, per a que en el termini de 5 dies hàbils a comptar del següent a aquell en que li sigui notificada la comunicació de requeriment, presenti els següents documents:

- Declaració responsable ajustada al model de l'annex 1 del PCAP, signada per la persona que actua en representació de l'entitat.
- Document de la memòria signat.
- Document de l'índex signat.

L'acord de declarar admesa la proposta presentada per QUINTANA PETIT S.L., amb NIF A17229436, representada pel Sr. Joan Masferrer Llos, amb DNI 40453759W, es trasllada a la pròxima reunió de la mesa un cop hagi estat presentada la documentació requerida.

Segon.- EXCLOURE de la licitació a l'entitat Urbinium S.L., per haver inclòs en la documentació del sobre 1 una informació sobre l'oferta econòmica referent al sobre 3.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13:00 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Marta Sureda Xifre, juntament amb la secretària de la mesa, que en dóna fe.

La secretària de la mesa

Vist i plau
La presidenta

Mònica Garcia Codina

Marta Sureda Xifre