

JT/

Exp.– 2022039682 C.06.043.188

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER LA QUALIFICACIÓ DEL SOBRE B (CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR) I OBERTURA SOBRE C DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL AL BARRI DE PALAU – SANT PAU AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO AL CENTRE OBERT ADREÇAT A INFANTS I ADOLESCENTS DEL BARRI

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 19 d'abril de 2023

Hora: 09:18h

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la qualificació el sobre B referent al criteris que depenen d'un judici de valor i l'obertura del sobre C per adjudicar per a l'arrendament d'un local al Barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo centre obert adreçat a infants i adolescents del barri

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s' aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

En la sessió de la mesa del dia 27 de març de 2023 es va acordar:

Primer.- Declarar admesa l'oferta presentada pel licitador QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 en la licitació per adjudicar l'arrendament d'un local al Barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo centre obert adreçat a infants i adolescents del barri

Segon.-Que l'oferta presentada pel licitador QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 respecte el sobre B (criteris que depenen d'un judici de valor) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta. La mesa també autoritza el requeriment de documentació i informació que calgués, per valorar el sobre B per part dels serveis tècnics.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe núm. 2023017914 d'11 d'abril de 2023 emès pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centres Cívics que és explicat pel Cap d'Urbanisme en el sentit que la valoració ha tingut en compte l'antiguitat de l'edifici i els criteris establerts en el Plec Tècnic.

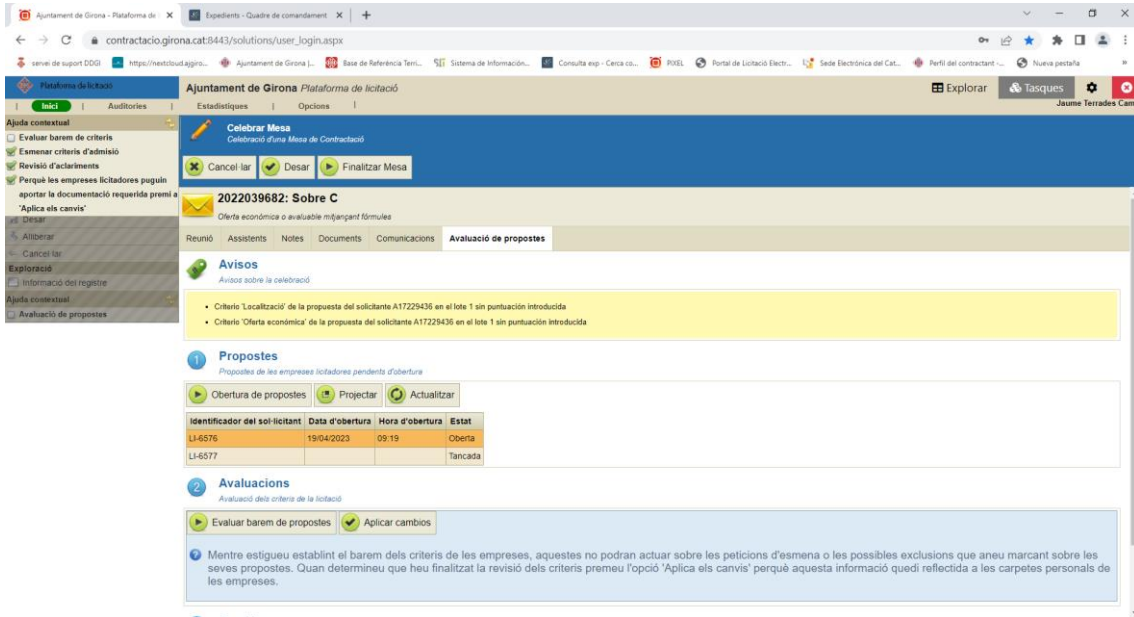
La mesa assumeix l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics i tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre C a través de la plataforma electrònica Pixelware. La Presidència ordena la qualificació dels documents i la Mesa procedeix a comprovar els requisits que disposa la clàusula 6 i 8B) del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars (PCAP) que regeixen la convocatòria

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l'empresa és la que es relaciona seguidament:

QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 aporta: dos documents referents a la localització i l'oferta econòmica segons clàusula 8 B

docCE-38117-Localització del Centre cívic

docCE-38118-Oferta econòmica



2022039682: Sobre C
Oferta econòmica o avaluació mitjançant fórmules

Avisos
Avisos sobre la celebració

- Criterio 'Localització' de la proposta del sol·licitant A17228436 en el lote 1 sin puntuación introducida
- Criterio 'Oferta económica' de la propuesta del sol·licitant A17228436 en el lote 1 sin puntuación introducida

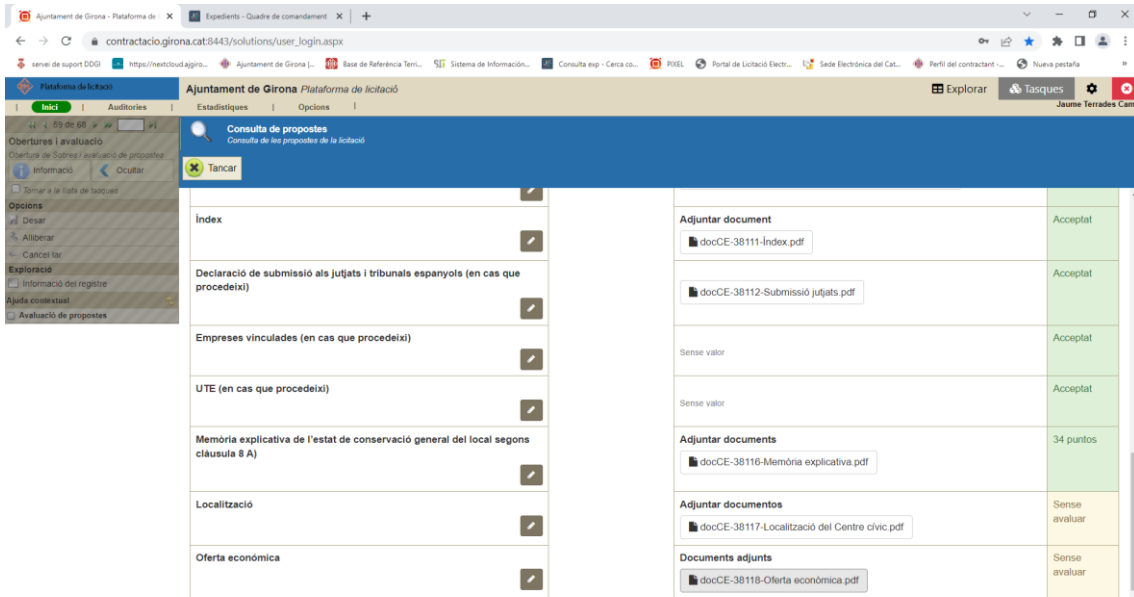
Propostes
Propostes de les empreses licitadores pendents d'obertura

Identificador del sol·licitant	Data d'obertura	Hora d'obertura	Estat
LI-6576	19/04/2023	09:15	Oberta
LI-6577			Tancada

Avaluacions
Avaluació dels criteris de la licitació

▶ **Evaluar barem de propostes** ▶ **Aplicar canvis**

• Mentre es digui establir el barem dels criteris de les empreses, aquestes no podran actuar sobre les peticions d'emenda o les possibles exclusions que aneu marcant sobre les seves propostes. Quan determineu que heu finalitzat la revisió dels criteris premeu l'opció 'Aplica els canvis' perquè aquesta informació quedi reflectida a les carpetes personals de les empreses.



Consulta de propostes
Consulta de les propostes de la licitació

Index	Adjuntar document docCE-3811-Index.pdf	Acceptat
Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)	docCE-3812-Submissió jutjats.pdf	Acceptat
Empreses vinculades (en cas que procedeixi)	Sense valor	Acceptat
UTE (en cas que procedeixi)	Sense valor	Acceptat
Memòria explicativa de l'estat de conservació general del local segons clàusula 8 A)	Adjuntar documents docCE-3816-Memòria explicativa.pdf	34 punts
Localització	Adjuntar documentos docCE-3817-Localització del Centre cívic.pdf	Sense avaluar
Oferta econòmica	Documents adjunts docCE-3818-Oferta econòmica.pdf	Sense avaluar

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Assumir en la seva totalitat el contingut de l'informe núm. 2023017914 d'11 d'abril de 2023 presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura relatiu referent a la qualificació dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre B) de la proposta de

34 punts

Segon.- Que l'oferta presentada pel licitador QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 respecte el sobre C (criteris objectius) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta.

Aquest informe valoratiu del sobre C es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 09:21hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre