

JT/

Exp.– 2022020652 C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR la COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC AL BARRI DE L'EIXAMPLE

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 21 de desembre de 2022

Hora: 12:05H

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Ainoa Eusebio Serrano de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre A per la per adjudicar la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

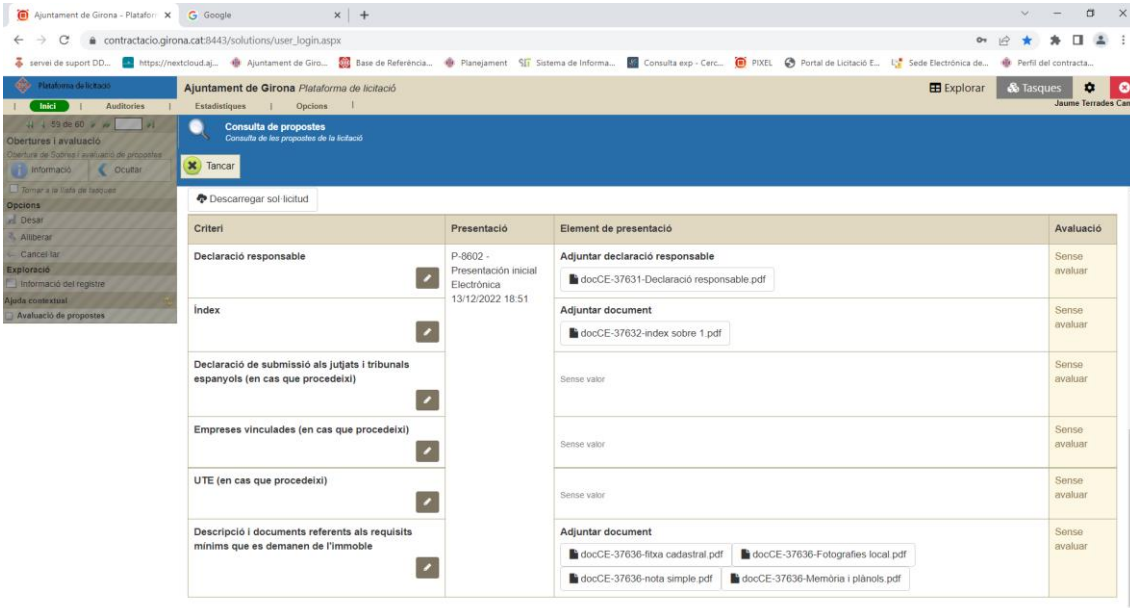
Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Han participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent una única proposta:

BUILDINGCENTER SA (RE 2022106715 data 13/12/ 2022 18:51H)

S'ha procedit a l'obertura del sobre A de la proposició presentada mitjançant l'eina de sobre digital accessible a la plataforma Pixelware. La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l'empresa és la que es relaciona seguidament:

BUILDINGCENTER SA aporta: índex de la documentació, annex 1 declaració responsable, nota simple registre, cadastre i memòria explicativa de les característiques amb plànol i fotografies



Criteri	Presentació	Element de presentació	Avaluació
Declaració responsable	P-8602 - Presentació inicial Electrònica 13/12/2022 18:51	Adjuntar declaració responsable docCE-37631-Declaració responsable.pdf	Sense avaluar
Índex		Adjuntar document docCE-37632-index sobre 1.pdf	Sense avaluar
Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
Empreses vinculades (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
UTE (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble		Adjuntar document docCE-37636-fitxa cadastral.pdf docCE-37636-Fotografies local.pdf docCE-37636-nota simple.pdf docCE-37636-Memòria i plànols.pdf	Sense avaluar

Es fa constar que l'annex 1 sobre la declaració responsable, BUILDINGCENTER SA l'ha referit erròniament pel concurs del local que es destinarà a espai social al barri de Vista Alegre-Carme. Tanmateix, tota la plica ha estat presentada correctament en el circuit de la plataforma de contractació de l'Ajuntament de Girona Pixelware per la licitació de l'adquisició del local per destinar-lo a espais cívics al barri de de l'Eixample. La mesa assumeix aquest criteri ates que és la única proposta i també perquè queda constància que la resta de documentació presentada es refereix a un local situat al C/ Maluquer Salvador, 21 del barri de l'Eixample

Es fa constar que no consta aportat el rebut de l'última factura de l'empresa subministradora d'energia elèctrica, tanmateix els serveis tècnics han de comprovar els requisits mínims del local i si aquesta comprovació conclou que el local situat al c/ Maluquer Salvador, 21 reuneix les condicions establertes en el Plec de condicions tècniques aquesta deficiència sobre el document serà convalidada.

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Declarar correcte la documentació administrativa (declaració responsable) presentada pel licitador BUILDINGCENTER SA

Segon.- Traslladar la documentació presentada pel licitador respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 12:14 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre