

JT/

Exp.– 2022039793 C.06.043.188

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL AL BARRI DE PALAU – SANT PAU AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO AL SERVEI DE JOVENTUT "ELS QUÍMICS ESPAI JOVE

Lloc: Girona, Sala Renart primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 25 de gener de 2023

Hora: 14:08 H

Assistents:

Vocals

-La Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior: Sra. Maria Àngels Planas i Crous. que actua com a presidenta de la mesa

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La interventora de l'Ajuntament de Girona, Sra. Glòria Rigau Solé

-El cap de patrimoni el Sr. Joan Samper Bustins

La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i analitzar els documents del sobre A per a l'adjudicació de l'arrendament d'un local al barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove"

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

El 28 de desembre de 2022 es va procedir a l'obertura del sobre A i un cop qualificat i examinat el contingut del sobre A, la mesa patrimonial 28 de desembre de 2022 va acordar:

Requerir a l'única proposta presentada: QUINTANA PETIT S.L., NIF A17229436, perquè en el termini de 5 dies hàbils a comptar del següent a aquell en que hagi rebut la comunicació de requeriment presenti:

“1-La declaració responsable signada i d'acord amb el model de l'annex 1 del PCAP

2-La documentació tècnica acreditativa mínima que consta en el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb la clàusula 6 del PCAP:

-Fitxa cadastral del local ofertat

-Nota simple actualitzada de la inscripció en el Registre de la Propietat de la finca inclosa en l'oferta.

-Una memòria i uns plànols que identifiquin com a mínim:

- Característiques principals del local i el seu equipament
- Quadre de superfícies on hi consti com a mínim la superfície construïda i útil total de l'edifici i especificant en tot cas la superfície construïda
- Plànols acotats indicant-ne la superfície útil i construïda
- Recull de fotografies que permetin veure l'estat general del local i l'estat de la coberta, i identificar l'equipament instal·lat.
- Rebut de l'última factura de l'empresa subministradora d'energia elèctrica

L'acord de declarar admesa la proposta presentada per QUINTANA PETIT S.L., amb NIF A17229436, representada pel Sr. Joan Masferrer Llos, amb DNI 40453759W, es trasllada a la pròxima reunió de la mesa un cop hagi estat presentada la documentació requerida”

L'empresa QUINTANA PETIT, SL va atendre el requeriment a través del registre d'entrada (RE 2023002072 de data 10/01/2023 12:44H)

Posteriorment, per registre d'entrada núm. 2023003034 de 12/01/2023 a les 12:39H, previ anàlisi de l'anterior registre d'entrada, l'empresa QUINTANA PETIT, SL va esmenar la documentació amb el document correcte de declaració responsable que consta en el model en el PCAP de la licitació. És a dir, l'esmena permet esmenar l'error patit en la presentació d'un determinat document que es va adjuntar dins de termini hàbil.

El fet que hagi presentat part de la documentació dins de termini i una altra fora de termini (un dia després de finalitzar el termini -11/01/2023-), no produeix els efectes d'un incompliment total sinó que s'ha produït un compliment defectuós, i que el primer només concorre quan no es compleix de cap manera el requerit en el termini assenyalat. Per tant, s'entén que es permet esmenar l'error patit en la presentació d'un determinat document que es va adjuntar dins del termini hàbil, però en cap cas es permet presentar ex novo de manera extemporània per la senzilla raó que no pot ser esmenat allò que no va existir.

Així s'ha interpretat en la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 747/2018, de 31 de juliol, i en les Sentències del TS de 20 de maig de 2011, de 19 de juliol de 2018, i de 20 de desembre de 2018, entre d'altres, la qual cosa s'accepta per la mesa per unanimitat

Per tant un cop qualificat i examinat el contingut del sobre A, i les respostes al requeriment efectuat la mesa acorda:

PRIMER.- ADMETRE la única proposta presentada de QUINTANA PETIT S.L., amb NIF A17229436, representada pel Sr. Joan Masferrer Llos, amb DNI 40453759W per a l'adjudicació de l'arrendament d'un local al barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove

SEGON.- TRASLLADAR la documentació presentada pel QUINTANA PETIT S.L., amb NIF A17229436 respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 14:12 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Maria Àngels Planas i Crous juntament amb el secretari de la mesa, que en dóna fe.

El secretari de la mesa

Vist i plau
La presidenta

Jaume terrades cama

Maria Àngels Planas i Crous