

JT/

Exp. 2022039793 – C.06.043.188

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER LA QUALIFICACIÓ DELS REQUISITS MÍNIMS DEL LOCAL I PER OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR) DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL AL BARRI DE PALAU – SANT PAU AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO AL SERVEI DE JOVENTUT "ELS QUÍMICS ESPAI JOVE**

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 27 de març de 2023

Hora: 12:01h

Assistents: Vocals

- La Sra. Maria Àngels Planas i Crous la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior que actua com a presidenta de la mesa en substitució de

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa, la qualificació dels requisits mínims de local i l'obertura del sobre B referent al criteris que depenen d'un judici de valor per adjudicar per a l'arrendament d'un local al Barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove"

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

En la sessió de la mesa del dia 25 de gener de 2023 es va acordar:

*PRIMER.- ADMETRE la única proposta presentada de QUINTANA PETIT S.L., amb NIF A17229436, representada pel Sr. Joan Masferrer Llos, amb DNI 40453759W per a l'adjudicació de l'arrendament d'un local al barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove*

*SEGON.- TRASLLADAR la documentació presentada pel QUINTANA PETIT S.L., amb NIF A17229436 respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.*

S'ha incorporat a l'expedient l'informe núm. 2023013654 rebut el 20/03/2023 emès pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centres Cívics en el qual s'informa que s'ha procedit a la visita del local i s'ha comprovat que els continguts de la documentació tècnica presentada s'adeqüen pel que fa a l'estat de conservació i configuració general de l'immoble, per la qual cosa es qualifica com a vàlida la documentació continguda dins el sobre A de l'oferta presentada per l'empresa.

Per tant es conclou que el local situat al c/ Caldes de Montbui 106 i 108, reuneix els requisits mínims i les condicions establertes en el Plec tècnic aprovat

La mesa assumeix l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics i tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre B a través de la plataforma electrònica Pixelware. La Presidència ordena la qualificació dels documents i la Mesa procedeix a comprovar els requisits que disposa la clàusula 6 i 8A) del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars (PCAP) que regeixen la convocatòria

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l'empresa és la que es relaciona seguidament:

QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 aporta: Memòria explicativa de l'estat de conservació general del local segons clàusula 8 A) amb els següents documents:

docCE-38064-Memòria.pdf

docCE-38064-Plànol escala 1100.pdf

docCE-38064-iCloud Photos (6).zip

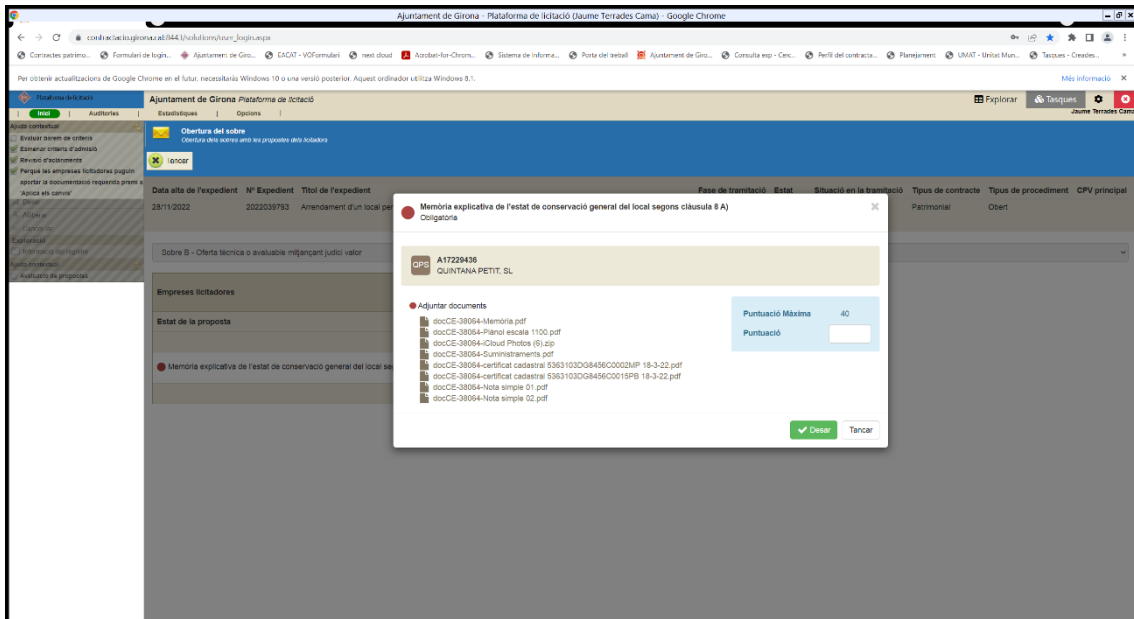
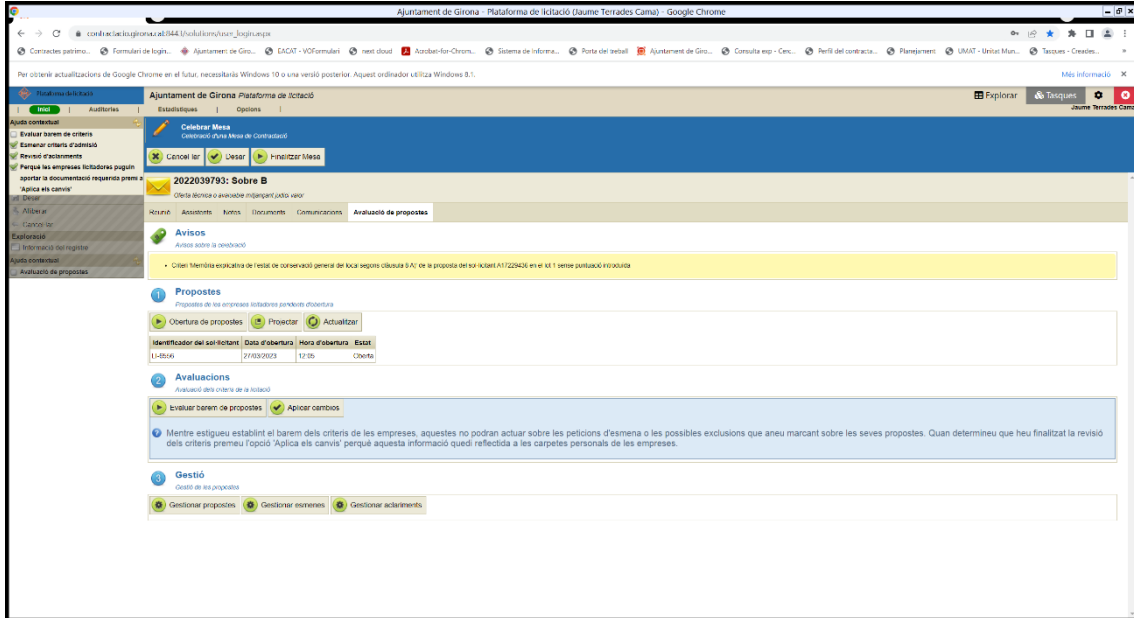
docCE-38064-Suministraments.pdf

docCE-38064-certificat cadastral 5363103DG8456C0002MP 18-3-22.pdf

docCE-38064-certificat cadastral 5363103DG8456C0015PB 18-3-22.pdf

docCE-38064-Nota simple 01.pdf

docCE-38064-Nota simple 02.pdf



Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Declarar admesa l'oferta presentada pel licitador QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 en la licitació per adjudicar l'arrendament d'un local al Barri de Palau – Sant Pau amb la finalitat de destinar-lo al servei de joventut "Els Químics Espai Jove"

Segon.-Que l'oferta presentada pel licitador QUINTANA PETIT, SL, NIF A17229436 respecte el sobre B (criteris que depenen d'un judici de valor) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta. La mesa també autoritza el requeriment de documentació i informació que calgués, per valorar el sobre B per part dels serveis tècnics.

Aquest informe valoratiu del sobre B es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial per l'obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluable mitjançant xifres o percentatges, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 12:05 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Maria Àngels Planas i Crous