Ajuntament de Girona

JT/

Exp.– 2022036917 C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR la COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL CÍVIC AL BARRI DE VISTA ALEGRE - CARME

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 21 de desembre de 2022

Hora: 12:15H

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Ainoa Eusebio Serrano de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre A per la per adjudicar la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barrl de Vista Alegre – Carme.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s' aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la

present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Han participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent:

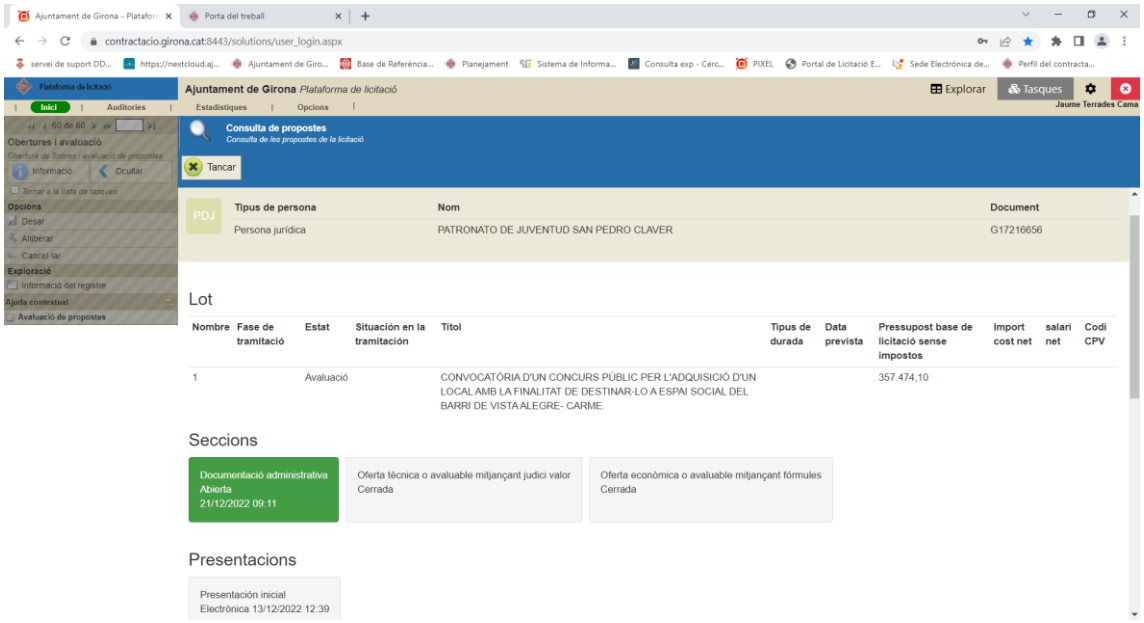
PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER (RE 2022106490 de data 13/12/ 2022 12:39H)

BUILDINGCENTER SA (RE 2022106720 data 13/12/ 2022 19:08H)

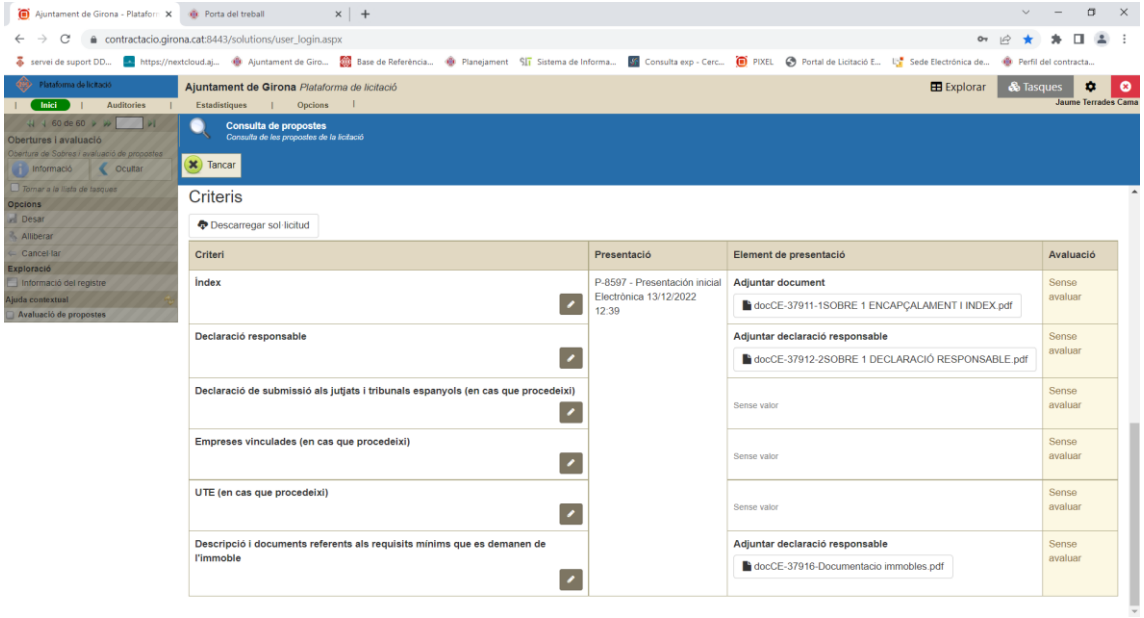
S'ha procedit a l'obertura del sobre A de la proposició presentada mitjançant l'eina de sobre digital accessible a la plataforma Pixelware. La documentació que consta a la plataforma i que han presentat les empreses que es relacionen seguidament:

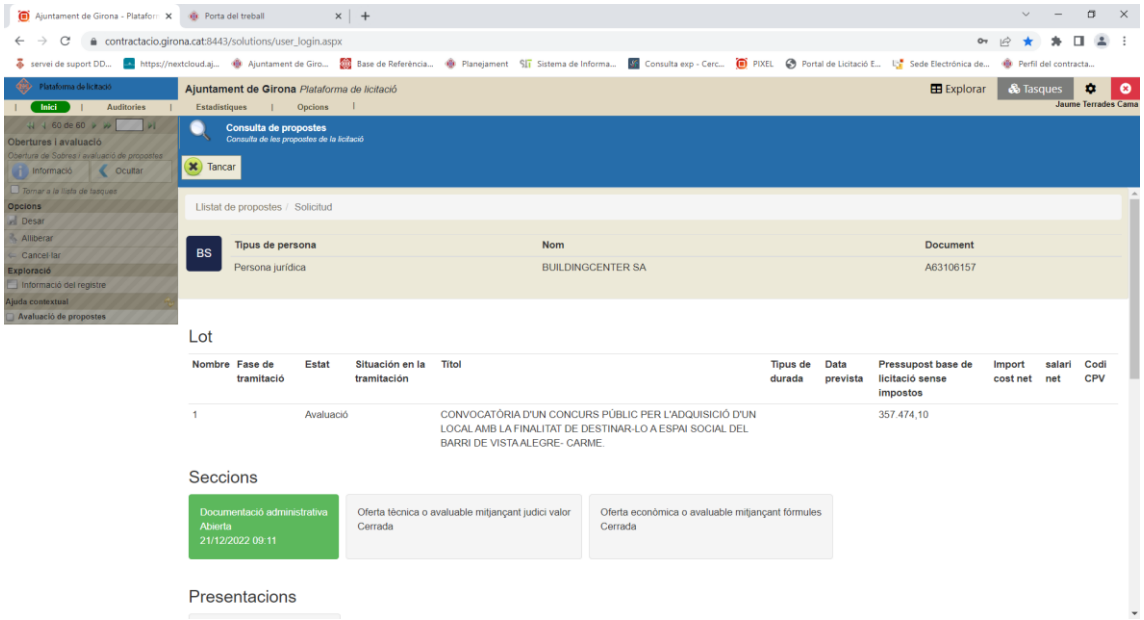
PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER aporta: índex de la documentació, annex 1 declaració responsable, notes simples del registre de la propietat, cadastre, rebut llum i memòria explicativa de les característiques del local amb plànols i fotografies

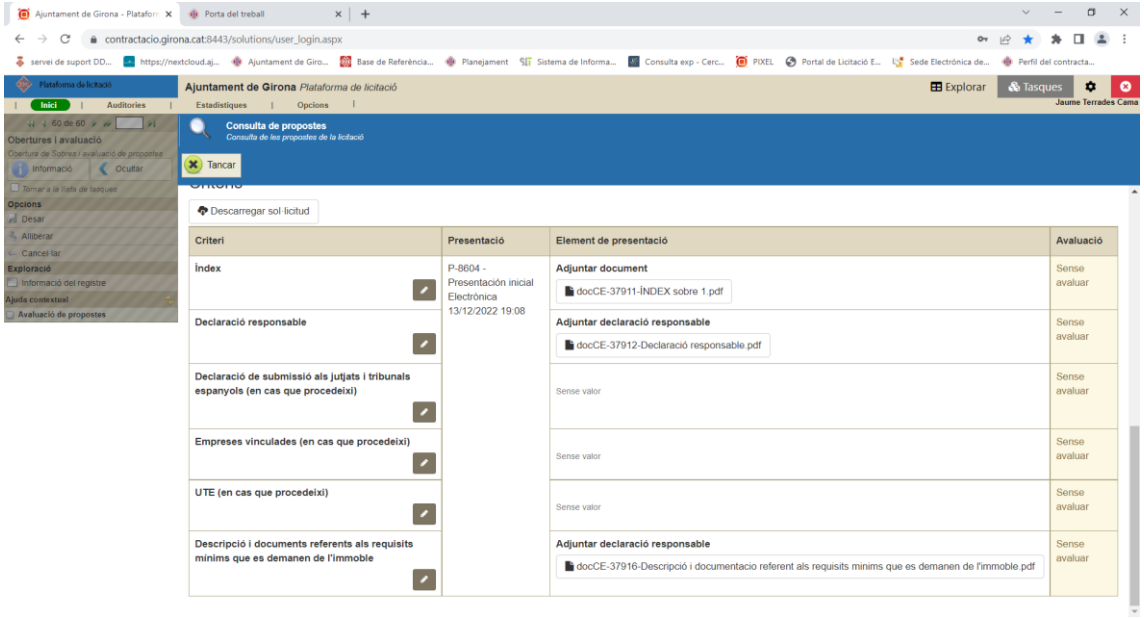
BUILDINGCENTER SA aporta: índex de la documentació, annex 1 declaració responsable, nota simple registre, cadastre i memòria explicativa de les característiques amb plànol i fotografies



Ajuntament de Girona







Analitzada la documentació de BUILDINGCENTER SA, es fa constar que l'oferta presentada no reuneix els requisits establerts en el Plec de Clàusules tècniques reguladors de la licitació referents a la ubicació del local. El Plec estableix que *" El local hauria d'estar ubicat en el mateix àmbit de proximitat del local de l'Associació de Veïns, garantint la proximitat de serveis. Estem parlant de la zona que limita al Parc de Vista Alegre. La zona geogràfica és la que limita el carrer Vista Alegre, carrer Josep Morató i Grau i el carrer de l'Olivera*" i el licitador proposa un local situat al c/ Maluquer Salvador, 21 que queda clarament fora de l'àmbit delimitat.

Analitzada la documentació de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER, es fa constar que l'oferta presentada reuneix els requisits establerts en el Plec de Clàusules tècniques reguladors de la licitació referents a la ubicació del local. El licitador proposa un local situat al c/ Carrer Pascual i Prats nº17 baixos que queda dins de l'àmbit delimitat.

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- EXCLOURE de la licitació convocada per la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barrl de Vista Alegre – Carme a BUILDINGCENTER SA per no complir l'immoble presentat amb el requisit d'ubicació establert en el Plec de Prescripcions tècniques particulars.

Ajuntament de Girona

Segon DECLARAR correcte la documentació administrativa (declaració responsable) presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER

Tercer.- TRASLLADAR la documentació presentada pel PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 12:30 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre