

JT/

Exp.– 2022036917 C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR la COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL CÍVIC AL BARRI DE VISTA ALEGRE - CARME

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 21 de desembre de 2022

Hora: 12:15H

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Ainoa Eusebio Serrano de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre A per la per adjudicar la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carme.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Es fa constar que tots els membres de la Mesa de Contractació han estat informats del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Girona aprovat per Acord de Ple de 14 de març de 2022 i a l'efecte declaren tots ells expressament l'absència de conflicte d'interessos en la

present contractació, per no concórrer en ells cap de les circumstàncies assenyalades a l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Han participat en la licitació per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent:

PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER (RE 2022106490 de data 13/12/ 2022 12:39H)

BUILDINGCENTER SA (RE 2022106720 data 13/12/ 2022 19:08H)

S'ha procedit a l'obertura del sobre A de la proposició presentada mitjançant l'eina de sobre digital accessible a la plataforma Pixelware. La documentació que consta a la plataforma i que han presentat les empreses que es relacionen seguidament:

PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER aporta: índex de la documentació, annex 1 declaració responsable, notes simples del registre de la propietat, cadastre, rebut llum i memòria explicativa de les característiques del local amb plànols i fotografies

BUILDINGCENTER SA aporta: índex de la documentació, annex 1 declaració responsable, nota simple registre, cadastre i memòria explicativa de les característiques amb plànol i fotografies

Ajuntament de Girona Plataforma de licitació

Consulta de propuestas
Consulta de los propuestas de la licitación

Tancar

Tipus de persona	Nom	Document
PDJ Persona jurídica	PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER	G17216656

Lot

Nombre	Fase de tramitació	Estat	Situación en la tramitación	Títol	Tipus de durada	Data prevista	Pressupost base de licitació sense impostos	Import cost net	salari net	Codi CPV
1		Avaluació		CONVOCATORIA D'UN CONCURS PÚBLIC PER L'ADQUISICIÓ D'UN LOCAL AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL DEL BARRI DE VISTA ALEGRE- CARMÉ			357.474,10			

Seccions

Documentació administrativa Abierta 21/12/2022 09:11	Oferta tècnica o avaluable mitjançant judici valor Cerrada	Oferta econòmica o avaluable mitjançant fórmules Cerrada
--	---	---

Presentacions

Presentación inicial Electrónica 13/12/2022 12:39
--

Ajuntament de Girona - Plataforma de licitació

contractacio.girona.cat:8443/solutions/user_login.aspx

seu de suport DD... https://nextcloud.aj... Ajuntament de Girona... Base de Referència... Planejament SIT Sistema de Informa... Consulta exp - Cerc... PIXEL Portal de Licitació E... Sede Electrónica de... Perfil del contracta...

Ajuntament de Girona Plataforma de licitació

Estadístiques Opcions

Consulta de propostes
Consulta de les propostes de la licitació

Tancar

Criteris

Descarregar sol·licitud

Criteri	Presentació	Element de presentació	Avaluació
Index	P-8597 - Presentación inicial Electrónica 13/12/2022 12:39	Adjuntar document docCE-37911-1SOBRE 1 ENCAPÇALAMENT I INDEX.pdf	Sense avaluar
Declaració responsable		Adjuntar declaració responsable docCE-37912-2SOBRE 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE.pdf	Sense avaluar
Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
Empreses vinculades (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
UTE (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble		Adjuntar declaració responsable docCE-37916-Documentacio immobles.pdf	Sense avaluar

Ajuntament de Girona - Plataforma de licitació

contractacio.girona.cat:8443/solutions/user_login.aspx

seu de suport DD... https://nextcloud.aj... Ajuntament de Girona... Base de Referència... Planejament SIT Sistema de Informa... Consulta exp - Cerc... PIXEL Portal de Licitació E... Sede Electrónica de... Perfil del contracta...

Ajuntament de Girona Plataforma de licitació

Estadístiques Opcions

Consulta de propostes
Consulta de les propostes de la licitació

Tancar

Llistat de propostes / Sol·licitud

BS	Tipus de persona	Nom	Document
	Persona jurídica	BUILDINGCENTER SA	A63106157

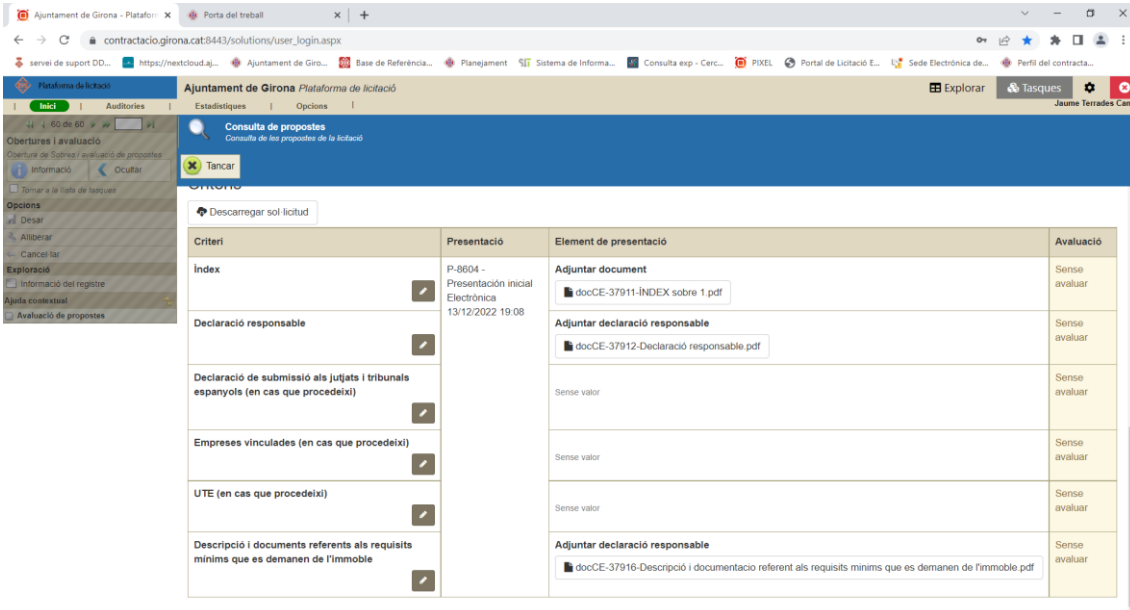
Lot

Nombre	Fase de tramitació	Estat	Situació en la tramitació	Títol	Tipus de durada	Data prevista	Pressupost base de licitació sense impostos	Import cost net	salari net	Codi CPV
1		Avaluació		CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PÚBLIC PER L'ADQUISICIÓ D'UN LOCAL AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL DEL BARRI DE VISTA ALEGRE- CARME.			357.474,10			

Seccions

Documentació administrativa Oberta 21/12/2022 09:11	Oferta tècnica o avaluable mitjançant judici valor Cerrada	Oferta econòmica o avaluable mitjançant fórmules Cerrada
---	---	---

Presentacions



Criteri	Presentació	Element de presentació	Avaluació
Index	P-8604 - Presentación Inicial Electrónica 13/12/2022 19:08	Adjuntar document docCE-37911-INDEX sobre 1.pdf	Sense avaluar
Declaració responsable		Adjuntar declaració responsable docCE-37912-Declaració responsable.pdf	Sense avaluar
Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
Empreses vinculades (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
UTE (en cas que procedeixi)		Sense valor	Sense avaluar
Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble		Adjuntar declaració responsable docCE-37916-Descripció i documentació referent als requisits mínims que es demanen de l'immoble.pdf	Sense avaluar

Analitzada la documentació de BUILDINGCENTER SA, es fa constar que l'oferta presentada no reuneix els requisits establerts en el Plec de Clàusules tècniques reguladors de la licitació referents a la ubicació del local. El Plec estableix que *"El local hauria d'estar ubicat en el mateix àmbit de proximitat del local de l'Associació de Veïns, garantint la proximitat de serveis. Estem parlant de la zona que limita al Parc de Vista Alegre. La zona geogràfica és la que limita el carrer Vista Alegre, carrer Josep Morató i Grau i el carrer de l'Olivera"* i el licitador proposa un local situat al c/ Maluquer Salvador, 21 que queda clarament fora de l'àmbit delimitat.

Analitzada la documentació de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER, es fa constar que l'oferta presentada reuneix els requisits establerts en el Plec de Clàusules tècniques reguladors de la licitació referents a la ubicació del local. El licitador proposa un local situat al c/ Carrer Pascual i Prats nº17 baixos que queda dins de l'àmbit delimitat.

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- EXCLOURE de la licitació convocada per la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barrl de Vista Alegre – Carme a BUILDINGCENTER SA per no complir l'immoble presentat amb el requisit d'ubicació establert en el Plec de Prescripcions tècniques particulars.

Segon DECLARAR correcte la documentació administrativa (declaració responsable) presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER

Tercer.- TRASLLADAR la documentació presentada pel PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 12:30 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre