

JT/

Exp.– 2022020652 C.06.043.036

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL PER LA QUALIFICACIÓ DELS REQUISITS MÍNIM DEL LOCAL I PER OBERTURA DEL SOBRE B (CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR) DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC AL BARRI DE L'EIXAMPLE**

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 30 de gener de 2023

Hora: 11:35H

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre B referent al criteris que depenen d'un judici de valor per adjudicar la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívica al barri de l'eixample

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

En la sessió de la mesa del dia 21 de desembre de 2022 es va acordar:

Primer.- Declarar correcte la documentació administrativa (declaració responsable) presentada pel licitador BUILDINGCENTER SA

Segon.- Traslladar la documentació presentada pel licitador respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe núm. 2023003853 rebut el 25 de gener de 2023 emès pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centres Cívics en el qual s'informa que s'ha procedit a la visita del local i s'ha comprovat que els continguts de la documentació tècnica presentada s'adeqüen pel que fa a l'estat de conservació i configuració general de l'immoble, per la qual cosa es qualifica com a vàlida la documentació continguda dins el sobre A de l'oferta presentada per l'empresa.

El Cap d'Urbanisme fa constar que malgrat la manca del rebut de l'última factura de l'empresa subministradora d'energia elèctrica en el sobre A, tal com es va fer constar en l'acta de 21 de desembre de 2022, s'ha comprovat el local i s'assegura que té subministrament elèctric adequat suficient.

Per tant es conclou que el local situat al c/ Maluquer Salvador, 21 ofert per BUILDINGCENTER SA reuneix els requisits mínims i les condicions establertes en el Plec tècnic aprovat

La mesa assumeix l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics i tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre B a través de la plataforma electrònica Pixelware. La Presidència ordena la qualificació dels documents i la Mesa procedeix a comprovar els requisits que disposa la clàusula 8A) del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars (PCAP) que regeixen la convocatòria

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l'empresa és la que es relaciona seguidament:

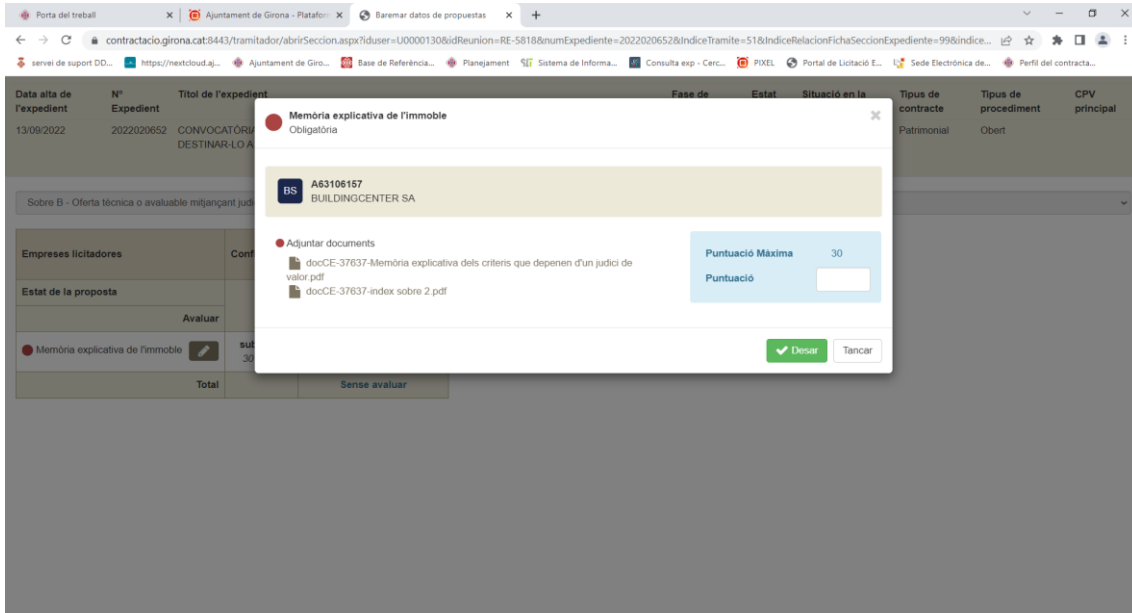
BUILDINGCENTER SA aporta: Índex del sobre 2 i la Memòria explicativa dels criteris que depenen d'un judici de valor



Data alta de l'expedient	Nº Expedient	Títol de l'expedient	Fase de tramitació	Estat	Situació en la tramitació	Tipus de contracte	Tipus de procediment	CPV principal
13/09/2022	2022020652	CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PÚBLIC PER L'ADQUISICIÓ D'UN LOCAL AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC DEL BARRI DE EIXAMPLE		Avaluació		Patrimonial	Obert	

Empreses licitadores	Configuració	BS BUILDINGCENTER SA
Estat de la proposta		Presentada
Avaluar		
● Memòria explicativa de l'immoble	subjectu	Sense puntuació
	30 punts	
Total		Sense avaluar



**Memòria explicativa de l'immoble**  
Obligatòria

BS A63106157  
BUILDINGCENTER SA

● Adjuntar documents

- docCE-37637-Memòria explicativa dels criteris que depenen d'un judici de valor.pdf
- docCE-37637-index sobre 2.pdf

Puntuació Màxima: 30  
Puntuació:

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Declarar admesa l'oferta presentada pel licitador BUILDINGCENTER SA en la licitació per adjudicar la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample

Segon.-Que l'oferta presentada pel licitador BUILDINGCENTER SA respecte el sobre B (criteris que depenen d'un judici de valor) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el

criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta.

Aquest informe valoratiu del sobre B es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial per l'obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluables mitjançant xifres o percentatges, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 11:40 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta, juntament amb el secretari, que en dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre