

JT

Exp. 2022020652 – C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR – SOBRE B – I OBERTURA DEL SOBRE C REFERENT A LA QUALIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ECONÒMICS CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC AL BARRI DE L'EIXAMPLE

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 6 de febrer de 2022

Hora: 12:36

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació del sobre B presentada per l'empresa participant admesa en la licitació per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

En la sessió de la mesa del dia 30 de gener de 2023 es va acordar:

“Primer.- Declarar admesa l’oferta presentada pel licitador BUILDINGCENTER SA en la licitació per adjudicar la compravenda d’un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample

Segon.-Que l’oferta presentada pel licitador BUILDINGCENTER SA respecte el sobre B (criteris que depenen d’un judici de valor) s’adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d’Urbanisme i Centres cívics d’acord amb el criteri d’especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l’oferta.

Aquest informe valoratiu del sobre B es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial per l’obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluable mitjançant xifres o percentatges, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.”

S’ha incorporat a l’expedient l’informe de 31 de gener de de 2023 núm. 2023005243 emès pels serveis tècnics d’Urbanisme i Centres Cívics en el qual s’informa que s’ha valorat la proposta de BUILDINGCENTER SA en 16,05 punts i que és exposat pel Cap d’urbanisme:

“ ...

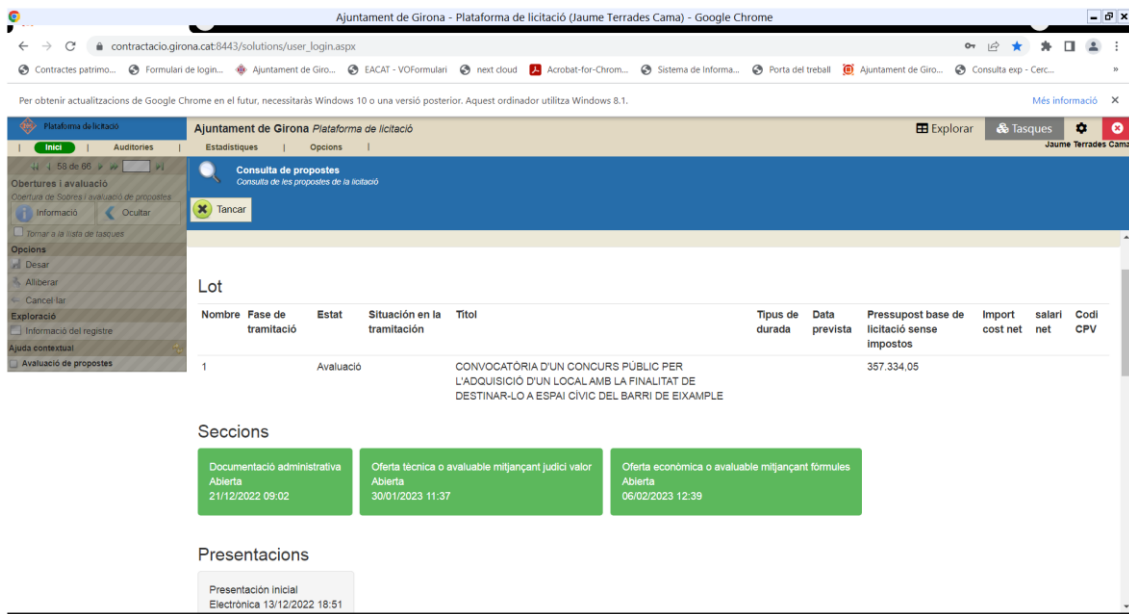
Quart.- Qualificar com a vàlida la documentació continguda dins el sobre B de l’oferta presentada per l’empresa BUILDINGCENTER SA per l’adquisició mitjançant compravenda del local situat al carrer Maluquer Salvador, 21 del barri de l’Eixample Girona, i atorgar una puntuació màxima de 16,05 punts sobre 30 possibles al constar que s’acompleixen tots els requisits d’estat de conservació general continguts en el criteris d’adjudicació subjectius que depenen d’un judici de valor continguts al PCAP, així com informar favorablement per a la prossecució de la licitació amb l’obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluable mitjançant xifres o percentatges.”

La mesa assumeix l’informe presentat pels serveis tècnics d’Urbanisme i Centre Cívics i tot seguit es procedeix a l’obertura del sobre C referent a la qualificació dels criteris d’adjudicació econòmics, avaluable mitjançant xifres o percentatges presentada per la única oferta a través de la plataforma electrònica Pixelware.

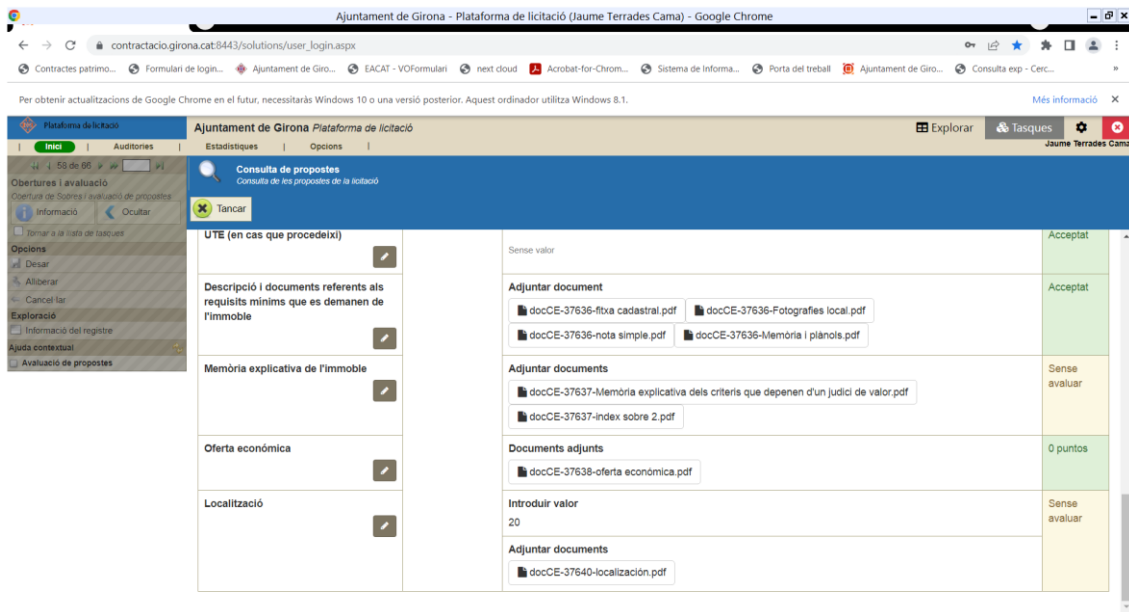
La Presidència ordena la qualificació dels documents i la Mesa procedeix a comprovar els requisits que disposa la clàusula 8B) del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars (PCAP) que regeixen la convocatòria

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l’empresa és la que es relaciona seguidament:

BUILDINGCENTER SA aporta: document amb l’oferta econòmica i document amb la localització del local.



Lot	Nombre	Fase de tramitació	Estat	Situación en la tramitació	Títol	Tipus de durada	Data prevista	Presupost base de licitació sense impostos	Import cost net	salari net	Codi CPV
1			Avaluació		CONVOCATÒRIA D'UN CONCURS PÚBLIC PER L'ADQUISICIÓ D'UN LOCAL AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC DEL BARRI DE EIXAMPLE			357.334,05			



Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble	Memòria explicativa de l'immoble	Oferta econòmica	Localització
<p>UTE (en cas que procedeixi)</p> <p>Adjuntar document</p> <p>docCE-37636-ítxxa cadastral.pdf docCE-37636-Fotografies local.pdf docCE-37636-nota simple.pdf docCE-37636-Memòria i plans.pdf</p>	<p>Adjuntar documents</p> <p>docCE-37637-Memòria explicativa dels criteris que depenen d'un judici de valor.pdf docCE-37637-index sobre 2.pdf</p>	<p>Documents adjunts</p> <p>docCE-37638-oferta econòmica.pdf</p>	<p>Introduir valor</p> <p>20</p> <p>Adjuntar documents</p> <p>docCE-37640-localització.pdf</p>
Acceptat	Acceptat	Sense avaluar	0 punts

De la documentació presentada la Mesa observa les següents incongruències: el títol de l'oferta presentada (Espai social al barri de Vista Alegre-Carme) no correspondria amb l'objecte de la licitació que s'està avaluant (Espai cívic al barri de l'Eixample), i la referència a l'import del preu que iguala o millora el preu màxim de licitació que figura en l'oferta (737,06€/m² útil -iva exclòs-) no es correspon a l'import (1.401,31€/m² útil – iva exclòs) que estableix els plecs de la licitació per l'Espai cívic al barri de l'Eixample.

Aquesta incongruència es deu a què l'immoble que ofereix BUILDINGCENTER SA està situat correctament dins l'àmbit establert per la localització del local, al Carrer Maluquer

Salvador, núm. 21 del barri de l'Eixample de Girona i amb una superfície útil de 296m², que referida al preu de 339.000€ que també ofereix el licitador en la seva oferta es situaria dins els límits del preu de licitació.

També caldria confirmar que l'oferta econòmica presentada està exempta d'IVA atès que de la documentació presentada es desprèn que es tracta d'una segona transmissió d'un bé immoble.

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Assumeix en la seva totalitat el contingut de l'informe de data 31 de gener de 2023 núm. 2023005243 presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura relatiu referent a la qualificació dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre B) de la proposta de BUILDINGCENTER SA _____ 16,05 punts

Segon.- Sol·licitar els següents aclariments a BUILDINGCENTER SA respecte:

1.- La incongruència de l'objecte del títol de l'oferta presentada (Espai social al barri de Vista Alegre-Carme) quan l'objecte de la licitació que s'està avaluant és de l'Espai cívic al Barri de l'Eixample.

2.- La incongruència de l'import del preu que iguala o millora el preu màxim de licitació que figura en l'oferta (737,06€/m² útil -iva exclòs-) quan l'import que s'estableix en els plecs de la licitació per l'Espai cívic al barri de l'Eixample és de (1.401,31€/m² útil –iva exclòs) i que el local que s'ofereix està situat correctament dins l'àmbit establert per la localització al Carrer Maluquer Salvador, núm. 21 del barri de l'Eixample de Girona amb una superfície útil de 296m² que referida al preu de 339.000€ que també ofereix el licitador en la seva oferta es situaria dins els límits del preu de licitació.

3.- Confirmar que l'oferta econòmica presentada està exempta d'IVA atès que de la documentació presentada es desprèn que es tracta d'una segona transmissió d'un bé immoble.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Marta Sureda Xifre, juntament amb la secretària de la mesa, que dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre