

JT

Exp. 2022020652 – C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL RELATIVA A LA PRESENTACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ ECONÒMICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC AL BARRI DE L'EIXAMPLE

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 1 de maç de 2023

Hora: 13:07

Assistents: Vocals

- La Sra. Sra. Maria Àngels Planas i Crous Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior que actua com a presidenta de la mesa

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la presentació de l'informe de valoració del sobre C i proposta d'adjudicació de la licitació per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Es fa constar que en la sessió del 6 de febrer hi ha un error material en la data de la mesa, on diu 6 de febrer de 2022 ha de dir 6 de febrer de 2023.

La mesa de contractació patrimonial de 6 de febrer de 2023 va acordar:

“Primer.- Assumeix en la seva totalitat el contingut de l'informe de data 31 de gener de 2023 núm. 2023005243 presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura relatiu referent a la qualificació dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre B) de la proposta de BUILDINGCENTER SA _____ 16,05 punts

Segon.- Sol·licitar els següents aclariments a BUILDINGCENTER SA respecte:

1.- La incongruència de l'objecte del títol de l'oferta presentada (Espai social al barri de Vista Alegre-Carme) quan l'objecte de la licitació que s'està avaluant és d'Espai cívic al Barri de l'Eixample.

2.- La incongruència de l'import del preu que iguala o millora el preu màxim de licitació que figura en l'oferta (737,06€/m2 útil -iva exclòs-) quan l'import que s'estableix en els plecs de la licitació per l'Espai cívic al barri de l'Eixample és de (1.401,31€/m2 útil –iva exclòs) i el local que s'ofereix està situat correctament al Carrer Maluquer Salvador, núm. 21 del barri de l'Eixample de Girona i amb una superfície útil (296m2) que correspondria al preu de 339.000€ que ofereix el licitador en la seva oferta.

3.- Confirmar que l'oferta econòmica presentada està exempta d'IVA atès que de la documentació presentada es desprèn que es tracta d'una segona transmissió d'un bé immoble.”

BUILDINGCENTER SA ha presentat escrit el 15 de febrer de 2023 en resposta a l'aclariment sol·licitat per la mesa de contractació patrimonial i fa les següents manifestacions als efectes de valoració per la mesa:

- Que la societat BUILDINGCENTER SA, es va presentar com a licitadora a la convocatòria realitzada a fi d'adjudicar la compra d'un immoble/local per l'Ajuntament de Girona amb la finalitat de destinar-lo a espai cívic del Barri de l'Eixample

- Que l'import de la oferta de la licitadora de 1.145,27€/m2 útils essent inferior al preu màxim de la licitació que s'estableix en els plecs de licitació per l'Espai cívic al Barri de l'Eixample de 1.401,31€/m2 IVA exclòs

-Que el local ofert per la societat licitadora està situat al carrer Maluquer Salvador, 21, de Girona, i per tant dins l'àmbit establert per la localització al barri de l'eixample de Girona.

-Que el local disposa d'una superfície útil de 296m2, que referida al preu de 339.000€ iva exclòs, ofert per la licitadora BUILDINGCENTER SA es situa dins els límits del preu de licitació

-Que l'oferta econòmica presentada per BUILDINGCENTER SA, per import de 339.000€ està exempta d'IVA atès que és una segona transmissió d'un bé immoble

Tot seguit el cap de d'urbanisme exposa el contingut de l'informe núm. 2023009677 emès en data 23 de febrer de 2023 amb la valoració del contingut del sobre C presentat per l'empresa BUILDINGCENTER SA:

“ ...

Tercer.- Qualificar com vàlida la documentació continguda dins el sobre C de l'oferta presentada per l'empresa BUILDINGCENTER SA per l'adquisició mitjançant compravenda del local situat al carrer Maluquer Salvador, 21 del barri de l'Eixample Girona, i atorgar una puntuació màxima de 70 punts sobre 70 possibles al constar que s'acompleixen tots els requisits en el criteris d'adjudicació objectius que depenen de la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmica presentada i la localització del local continguts al PCAP”

Per tant en resulten les següents valoracions:

- Oferta econòmica: 50 punts
- Localització: 20 punt

Total sobre C: 70 PUNTS

La mesa assumeix en la seva totalitat el contingut de l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i la resposta al requeriment efectuat, amb la qual cosa la puntuació total del procediment resta de la següent forma:

- Sobre B: 16,5 punts
- Sobre C: 70 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 86,5 PUNTS

A la vista del resultat, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample, a l'única oferta de l'empresa BUILDINGCENTER SA NIF A63106157 pel local situat al Carrer Maluquer Salvador, núm. 21 del barri de l'Eixample de Girona, amb una superfície útil (296m²) que correspondria al preu de 339.000€ iva exclòs i exempt atès que és una segona transmissió d'un bé immoble.

A aquests efectes, la mesa acorda trametre la informació al servei de Patrimoni per tal que requereixi a la licitadora perquè, dins el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb allò previst en la clàusula 9 del PCAP.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13:10 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Maria Àngels Planas i Crous, juntament amb la secretària de la mesa, que dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Maria Àngels Planas i Crous