

JT

Exp. 2022020652 – C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL RELATIVA A LA VALORACIÓ DEL REQUERIMENT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN IMMOBLE/LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI CÍVIC AL BARRI DE L'EIXAMPLE

Lloc: Girona, Sala Renart Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 24 de març de 2023

Hora: 13:32

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior.

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la valoració de la resposta del requeriment de la documentació sobre la capacitat d'obrar i resta de documentació requerida abans de l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample.

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

La mesa de contractació patrimonial d'1 de març de 2023 va acordar:

“ ...

proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample, a l'única oferta de l'empresa BUILDINGCENTER SA NIF A63106157 pel local situat al Carrer Maluquer Salvador, núm. 21 del barri de l'Eixample de Girona, amb una superfície útil (296m2) que correspondria al preu de 339.000€ iva exclòs i exempt atès que és una segona transmissió d'un bé immoble.

A aquests efectes, la mesa acorda trametre la informació al servei de Patrimoni per tal que requereixi a la licitadora perquè, dins el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb allò previst en la clàusula 9 del PCAP. “

BUILDINGCENTER SA ha presentat dos escrits consecutius el 17/03/2023 (RE2023027435 i RE2023027891) en resposta a la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb allò previst en la clàusula 9 del PCAP.

Tot seguit s'exposa a la mesa les següents manifestacions als efectes de valoració per la mesa, en els sentit que BUILDINGCENTER SA ha aportat una part de la documentació sol·licitada, en concret a l'escriptures públiques de capacitat de la societat i de poders, i la nota simple de finca objecte de compravenda. Pel que fa a l'escriptura pública de propietat, documentació tributària i certificat d'estar al corrent de les quotes de la comunitat de propietaris BUILDINGCENTER SA ha contestat que la notaria designada certificarà el títol i que el certificat de la Comunitat de Propietaris, s'està tramitant, quedant pendent fins a la data fixada per la signatura de la compravenda.

Vist que la clàusula 9 del PCAP i en la mateixa declaració responsable signada i presentada per BUILDINGCENTER SA mitjançant els quals s'estableix que l'Ajuntament de Girona pot obtenir la documentació sobre la propietat registral de la finca i sobre les obligacions tributàries. En aquest sentit s'ha consultat mitjançant EACAT tota aquesta documentació, que consta a l'expedient, en la qual BUILDINGCENTER SA està al corrent de les seves obligacions tributàries i la finca registral núm. 15249 del Registre de la Propietat núm. 2 secció 1a no ha patit cap variació i per tant consten les mateixes dades que es van presentar a la plica i en la contestació del requeriment.

D'acord amb el PCAP la perfecció de la compravenda es farà en escriptura pública i vist que el paràgraf 12 de la clàusula 10 del PCAP estableix que es podran articular mecanismes de cautela i seguretat jurídica amb la notaria per garantir la signatura de la compravenda, tant pel que fa càrregues, superfícies i obligacions, i en general pel compliment d'aquest plec de clàusules a favor de l'Ajuntament de Girona. Així mateix també s'estableix en el paràgraf 14 de la clàusula 10 del PCAP que la compravenda quedarà condicionada a què efectivament a l'immoble compti amb els requisits mínims establerts en el plec regulador, i als documents que la notaria sol·liciti obligatòriament a la part venedora.

Analitzada la documentació i la resposta efectuada per part de la única oferta presentada, BUILDINGCENTER SA, així com els documents que demostren que estan al corrent de les seves obligacions tributàries i vistos els paràgrafs 12 i 14 de la clàusula 10 del PCAP que garanteixen que a través de la signatura de l'escriptura pública de compravenda que es transmeti exactament l'immoble ofert a l'Ajuntament de Girona i que la notaria sol·licitarà el certificat que l'immoble estigui al corrent de les quotes comunitàries fins al dia de la signatura de l'escriptura, la Mesa acorda que s'han complert correctament els requisits de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació per part de l'empresa mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 9 del PCAP i d'acord amb els anteriors antecedents i la facultat d'interpretació dels plecs. Amb la qual cosa es pot procedir, sense més tràmits, a l'adjudicació del contracte de compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de l'eixample, a l'única oferta de l'empresa BUILDINGCENTER SA NIF A63106157 pel local situat al Carrer Maluquer Salvador, núm. 21 del barri de l'Eixample de Girona, amb una superfície útil (296m²) que correspondria al preu de 339.000€ iva exclòs i exempt atès que és una segona transmissió d'un bé immoble.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13:36 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Marta Sureda Xifre, juntament amb la secretària de la mesa, que dona fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre