

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **3A6YJ-LMRY0-G9NMZ**Data d'emissió: **22 de Febrer de 2023 a les 9:13:53**

Pàgina 1 de 4

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal (jc) de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 14:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 17:02
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 15/02/2023 07:23
- 4.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/02/2023 11:09
- 5.- Directora C.C. Barri Vell de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 10:11
- 6.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 12:49
- 7.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 13:05

ESTAT

SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 82206248 3A6YJ-LMRY0-G9NMZ BD2CCACAA9EC28B8BE9E2B1CDFC659A36CF807) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milljancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)



JT

Exp. 2022036917 – C.06.043.036

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DE L'OFERTA I L'OBERTURA DEL SOBRE B –DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR –CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL CÍVIC AL BARRI DE VISTA ALEGRE - CARME**

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 14 de febrer de 2022

Hora: 13:05

Assistents: Vocals

- La Sra. Marta Sureda Xifre, Regidora Delegada de Mobilitat i via pública (Àrea de Territori), que actua com a presidenta de la mesa en substitució de la Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació de l'oferta i l'obertura del sobre B presentada per l'empresa participant admesa en la licitació per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carme

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **3A6YJ-LMRY0-G9NMZ**Data d'emissió: **22 de Febrer de 2023 a les 9:13:53**

Pàgina 2 de 4

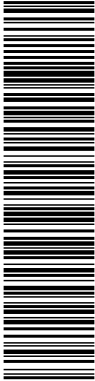
## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal (jc) de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 14:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 17:02
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 15/02/2023 07:23
- 4.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/02/2023 11:09
- 5.- Directora C.C. Barri Vell de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 10:11
- 6.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 12:49
- 7.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 13:05

ESTAT

SIGNAT



En la sessió de la mesa del dia 21 de desembre de 2022 es va acordar:

Primer.- EXCLOURE de la licitació convocada per la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carme a BUILDINGCENTER SA per no complir l'immoble presentat amb el requisit d'ubicació establert en el Plec de Prescripcions tècniques particulars.

Segon DECLARAR correcte la documentació administrativa (declaració responsable) presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER

Tercer.- TRASLLADAR la documentació presentada pel PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el requisits mínims que es demanen de l'immoble, als serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè informin al respecte.”

S'ha incorporat a l'expedient l'informe de 8 de febrer de 2023 núm. 2023006789 emès pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centres Cívics en el qual s'informa que s'ha valorat la proposta de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER i que és exposat pel Cap d'urbanisme:

“ ...

*Quart.- L'ofertant PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER presenta un local que compleix els requisits mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques i per tant es proposa seguir amb la tramitació de l'expedient”*

El Cap d'urbanisme exposa que el local està constituït per tres finques registrals i 4 parcel·les cadastrals i que la superfície útil que han comprovat els serveis tècnics d'Urbanisme és de 478m<sup>2</sup>. Aquesta superfície és la que s'utilitzarà per l'avaluació econòmica.

Posteriorment es comprova els m<sup>2</sup> de superfície que consten en les finques registrals i es constata que és correcte i suficient.

La mesa assumeix l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centre Cívics i tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre B referent a la qualificació dels criteris que depenen d'un judici de valor presentada per la única oferta a través de la plataforma electrònica Pixelware.

La Presidència ordena la qualificació dels documents i la Mesa procedeix a comprovar els requisits que disposa la clàusula 8A) del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars (PCAP) que regeixen la convocatòria

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l'empresa és la que es relaciona seguidament:

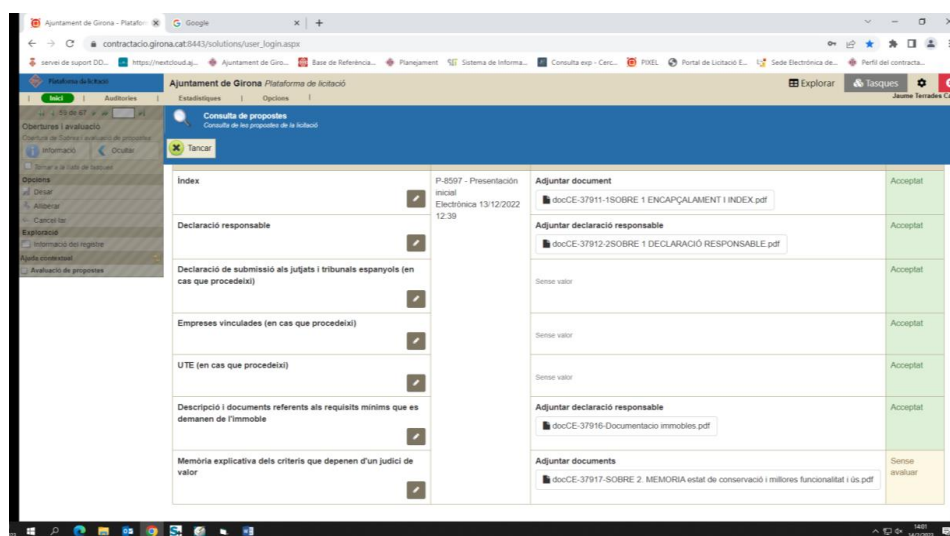
PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER aporta: docCE-37917-SOBRE 2. MEMORIA estat de conservació i millores funcionalitat i ús

Codi de verificació CSV: **3A6YJ-LMRYO-G9NMZ**  
Data d'emissió: **22 de Febrer de 2023 a les 9:13:53**  
Pàgina 3 de 4

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal (jc) de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 14:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 17:02
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 15/02/2023 07:23
- 4.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/02/2023 11:09
- 5.- Directora C.C. Barri Vell de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 10:11
- 6.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 12:49
- 7.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 13:05

SIGNAT



Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Declarar admesa l'oferta presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER en la licitació per adjudicar la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carne situat al c/ Carrer Pascual i Prats nº17 baixos.

Segon.-Que l'oferta presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el sobre B (criteris que depenen d'un judici de valor) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta.

Aquest informe valoratiu del sobre B es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial per l'obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluable mitjançant xifres o percentatges, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13:16 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Marta Sureda Xifre, juntament amb la secretària de la mesa, que dóna fe.

## ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **3A6YJ-LMRY0-G9NMZ**Data d'emissió: **22 de Febrer de 2023 a les 9:13:53**Pàgina **4 de 4**

## SIGNATURES

El document ha estat signat per :

- 1.- Assessora jurídica municipal (jc) de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 14:41
- 2.- Interventora de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 14/02/2023 17:02
- 3.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 15/02/2023 07:23
- 4.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/02/2023 11:09
- 5.- Directora C.C. Barri Vell de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 10:11
- 6.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 12:49
- 7.- Regidora delegada de Mobilitat i Via Pública de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 21/02/2023 13:05

ESTAT

**SIGNAT**

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Marta Sureda Xifre