

JT

Exp. 2022036917 – C.06.043.036

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUALIFICACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR – SOBRE B – I OBERTURA DEL SOBRE C REFERENT A LA QUALIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ECONÒMICS CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL CÍVIC AL BARRI DE VISTA ALEGRE - CARME**

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 1 de març de 2023

Hora: 13:00

Assistents: Vocals

- La Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior que actua com a presidenta de la mesa

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- El Sr. Xavier Artés Bosch, cap d'Urbanisme

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la qualificació de la documentació del sobre B presentada per l'empresa participant admesa en la licitació i l'obertura del sobre C per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carme

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

Es fa constar que en la sessió del 14 de febrer hi ha un error material en la data de la mesa, on diu 14 de febrer de 2022 ha de dir 14 de febrer de 2023.

En la sessió de la mesa del dia 14 de febrer de 2023 es va acordar:

*“Primer.- Declarar admesa l’oferta presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER en la licitació per adjudicar la compravenda d’un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carme situat al c/ Carrer Pascual i Prats nº17 baixos.*

*Segon.-Que l’oferta presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el sobre B (criteris que depenen d’un judici de valor) s’adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d’Urbanisme i Centres cívics d’acord amb el criteri d’especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l’oferta.*

*Aquest informe valoratiu del sobre B es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial per l’obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluables mitjançant xifres o percentatges, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.”*

S’ha incorporat a l’expedient l’informe de 23 de febrer de 2023 núm. 2023009831 emès pels serveis tècnics d’Urbanisme i Centres Cívics en el qual s’informa que s’ha valorat la proposta de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER i que és exposat pel Cap d’urbanisme:

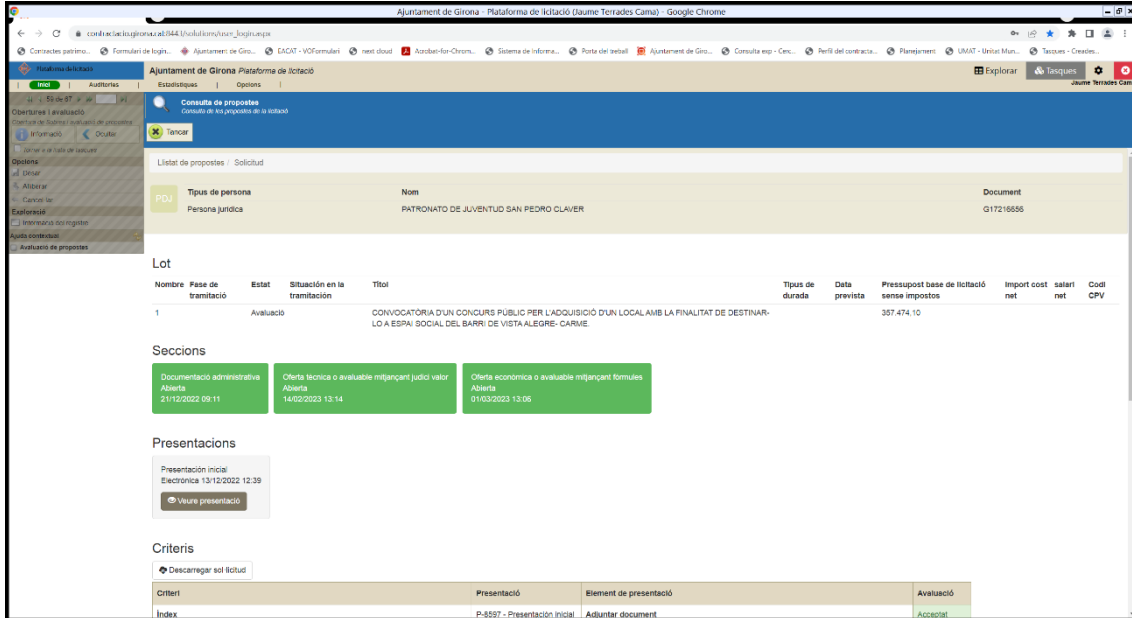
“ ...

*Quart.- Qualificar com a vàlida la documentació continguda dins el sobre B de l’oferta presentada PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER per l’adquisició mitjançant compravenda del local situat al Carrer Pascual i Prats nº17 baixos del barri de Vista Alegre - Carme de Girona, i atorgar una puntuació màxima de 18 punts sobre 30 possibles al constar que s’acompleixen tots els requisits d’estat de conservació general continguts en el criteris d’adjudicació subjectius que depenen d’un judici de valor continguts al PCAP, així com informar favorablement per a la prossecució de la licitació amb l’obertura del sobre C referent als criteris objectius avaluables mitjançant xifres o percentatges.*

El Cap de Patrimoni pregunta al Cap d’Urbanisme sobre els m<sup>2</sup> útils del local mitjançant els quals es calcularà l’oferta econòmica, El Cap d’urbanisme ratifica i confirma que els m<sup>2</sup> útils del local són 478m<sup>2</sup> i els que van comprovar en la visita tècnica d’acord amb l’informe de 8 de febrer de 2023 núm. 2023006789.

La mesa assumeix l’informe presentat pels serveis tècnics d’Urbanisme i Centre Cívics i tot seguit es procedeix a l’obertura del sobre C referent a la qualificació dels criteris d’adjudicació econòmics, avaluables mitjançant xifres o percentatges presentada per la única oferta a través de la plataforma electrònica Pixelware.

La Presidència ordena la qualificació dels documents i la Mesa procedeix a comprovar els requisits que disposa la clàusula 8B) del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars (PCAP) que regeixen la convocatòria



**Ajuntament de Girona - Plataforma de licitació**

Consulta de propostes

Llistat de propostes | Solicitud

PDU	Tipus de persona	Nom	Document
	Persona jurídica	PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER	G17216555

**Lot**

Nombre	Fase de tramitació	Estat	Situación en la tramitació	Títol	Tipus de durada	Data prevista	Pressupost base de licitació sense impostos	Import cost net	salari net	Codi CPV
1		Avaluat		CONVOCATORIA D'UN CONCURS PÚBLIC PER LA ADQUISICIÓ D'UN LOCAL AMB LA FINALITAT DE DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL DEL BARRI DE VISTA ALEGRE- CARRIE			357.474,10			

**Seccions**

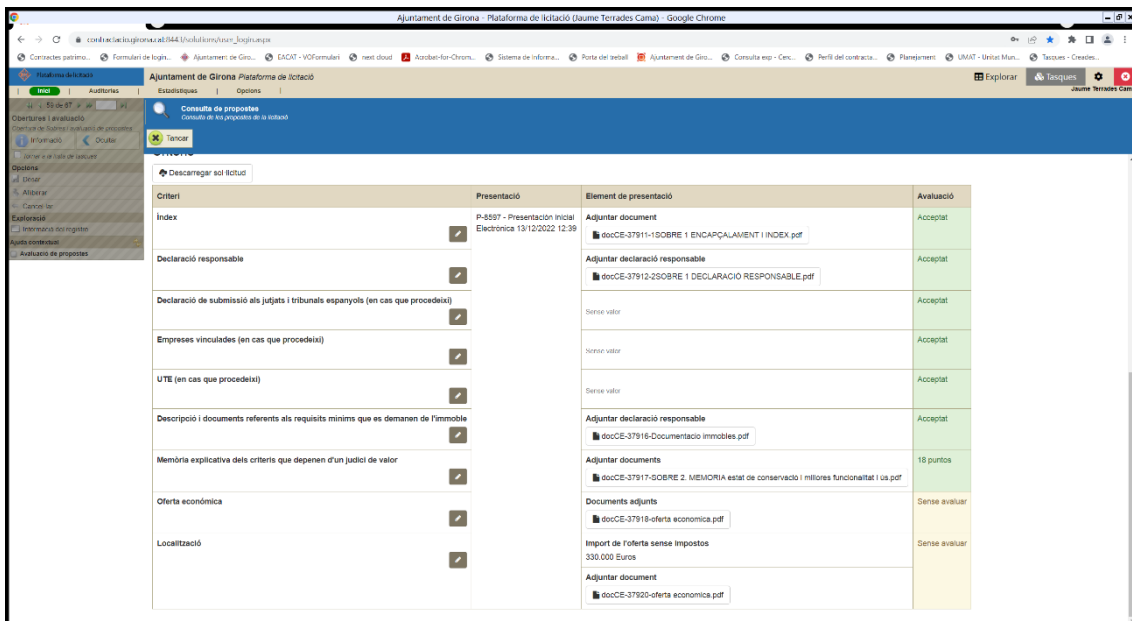
- Documentació administrativa: Oberta 21/12/2022 09:11
- Oferta tècnica o avaluable mitjançant judici valor: Oberta 14/02/2023 13:14
- Oferta econòmica o avaluable mitjançant fórmules: Oberta 01/03/2023 13:05

**Presentacions**

Presentació inicial Electrònica 13/12/2022 12:39

**Criteris**

Criteri	Presentació	Element de presentació	Avaluació
Índex	P-8597 - Presentación inicial	Adjuntar document	Acceptat



Criteri	Presentació	Element de presentació	Avaluació
Índex	P-8597 - Presentación inicial Electrònica 13/12/2022 12:39	Adjuntar document docCE-37911-150BRE 1 ENCARÇALAMENT I ÍNDEX.pdf	Acceptat
Declaració responsable	<input checked="" type="checkbox"/>	Adjuntar declaració responsable docCE-37912-250BRE 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE.pdf	Acceptat
Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas que procedeixi)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense valor	Acceptat
Empreses vinculades (en cas que procedeixi)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense valor	Acceptat
UTE (en cas que procedeixi)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense valor	Acceptat
Descripció i documents referents als requisits mínims que es demanen de l'immoble	<input checked="" type="checkbox"/>	Adjuntar declaració responsable docCE-37916-Documentació immobles.pdf	Acceptat
Memòria explicativa dels criteris que depenen d'un judici de valor	<input checked="" type="checkbox"/>	Adjuntar documents docCE-37917-250BRE 2 MEMORIA estat de conservació i millores funcionalitat i us.pdf	18 punts
Oferta econòmica	<input checked="" type="checkbox"/>	Documents adjunts docCE-37918-oferta economica.pdf	Sense avaluar
Localització	<input checked="" type="checkbox"/>	Import de l'oferta sense impostos 330.000 Euros Adjuntar document docCE-37920-oferta economica.pdf	Sense avaluar

La documentació que consta a la plataforma i que han presentat l'empresa és la que es relaciona següentment:

PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER aporta: docCE-37918-oferta econòmica i docCE-37920-oferta econòmica

Per la qual cosa la mesa acorda:

Primer.- Assumeix en la seva totalitat el contingut de l'expedient l'informe de 23 de febrer de 2023 núm. 2023009831 presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura relatiu referent a la qualificació dels criteris que depenen d'un judici de valor ( sobre B) de la proposta de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER \_\_\_\_ 18 punts.

Segon.-Que l'oferta presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el sobre C (referent a la qualificació dels criteris d'adjudicació econòmics) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta.

Aquest informe valoratiu del sobre C es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 13:06 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Maria Àngels Planas i Crous, juntament amb la secretaria de la mesa, que dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Maria Àngels Planas i Crous