

JT

Exp. 2022036917 – C.06.043.036

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL RELATIVA A LA PRESENTACIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ ECONÒMICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENT A LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA COMPRAVENDA D'UN LOCAL PER DESTINAR-LO A ESPAI SOCIAL CÍVIC AL BARRI DE VISTA ALEGRE - CARME

Lloc: Girona, Sala de la Junta de Govern Local Primera planta de l'Ajuntament de Girona

Data: 9 de març de 2023

Hora: 12:47

Assistents: Vocals

- La Sra. Maria Àngels Planas i Crous. la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior que actua com a presidenta de la mesa

-La Sra. Joana Colomer Terrades de l'assessora jurídica de Secretaria en substitució del secretari de l'Ajuntament de Girona.

-La Sra. Glòria Rigau Solé, interventora de l'Ajuntament de Girona,

- El Sr. Joan Samper Bustins, cap de patrimoni

- La Sra. Marta Combis Alberch, directora del Centre Cívic Barri Vell

-El Sr. Jaume Terrades Cama, Tècnic de Patrimoni que actua coma Secretari de la mesa

L'objecte de la sessió és la presentació de l'informe de valoració del sobre C i proposta d'adjudicació de la licitació per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai Social Cívic al Barri de Vista Alegre – Carme

Es declara constituïda la Mesa d'acord amb el que disposa l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, la DA segona punt 7 de la Llei 9/2017, 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic per remissió de l'article 113 Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, i d'acord amb la composició establerta en la clàusula 7 del plec de clàusules jurídiques, administratives i econòmiques particulars que regeixen la convocatòria.

En la sessió de la mesa del dia 1 de març de 2023 es va acordar:

Primer.- Assumeix en la seva totalitat el contingut de l'expedient l'informe de 23 de febrer de 2023 núm. 2023009831 presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme i Cultura relatiu

referent a la qualificació dels criteris que depenen d'un judici de valor (sobre B) de la proposta de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER ____ 18 punts.

Segon.-Que l'oferta presentada pel licitador PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER respecte el sobre C (referent a la qualificació dels criteris d'adjudicació econòmics) s'adequa als criteris formals establerts en els plecs i que es traslladi als serveis tècnics d'Urbanisme i Centres cívics d'acord amb el criteri d'especialitat i les clàusules 1, 7, 10 i 16 de PCAP, perquè mitjançant un informe estableixin la puntuació de l'oferta.

Aquest informe valoratiu del sobre C es donarà a conèixer en la propera sessió de la mesa de contractació patrimonial, que es convocarà mitjançant els canals electrònics habituals.”

S'ha incorporat a l'expedient l'informe de 3 de març de 2023 núm. 2023011151 emès pels serveis tècnics d'Urbanisme i Centres Cívics en el qual s'informa que s'ha valorat la proposta de PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER i que és exposat per la directora del Centre Cívic Barri vell:

“...

Tercer.- Qualificar com vàlida la documentació continguda dins el sobre C de l'oferta presentada per l'empresa PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER per l'adquisició mitjançant compravenda del local situat al c/ Carrer Pascual i Prats nº17 baixos del barri de Vista Alegre ' Carme Girona, i atorgar una puntuació màxima de 60 punts sobre 70 possibles al constar que s'acompleixen tots els requisits en el criteris d'adjudicació objectius que depenen de la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmica presentada i la localització del local continguts al PCAP.”

La mesa assumeix en la seva totalitat el contingut de l'informe presentat pels serveis

Per tant en resulten les següents valoracions:

- Oferta econòmica: 50 punts
- Localització: 10 punts

Total sobre C: 60 PUNTS

La mesa assumeix en la seva totalitat el contingut de l'informe presentat pels serveis tècnics d'Urbanisme, amb la qual cosa la puntuació total del procediment resta de la següent forma:

- Sobre B: 18 punts
- Sobre C: 60 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 78 PUNTS

A la vista del resultat, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de per l'adjudicació de la compravenda d'un immoble/local per destinar-lo a espai cívic al barri de Vista Alegre, a l'única oferta de l'associació PATRONATO DE JUVENTUD SAN PEDRO CLAVER G17216656 pel local situat c/ Carrer Pascual i Prats nº17 baixos del barri de Vista Alegre de Girona, amb una superfície útil (478m2) que correspondria al preu de 330.000€ iva exclòs.

A aquests efectes, la mesa acorda trametre la informació al servei de Patrimoni per tal que requereixi a la licitadora perquè, dins el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació, d'acord amb allò previst en la clàusula 9 del PCAP.

Finalitzat l'acte, es tanca la sessió a les 12:55 hores, i s'estén la present acta que signa la presidenta Sra. Maria Àngels Planas i Crous, juntament amb la secretaria de la mesa, que dóna fe.

El secretari

Jaume Terrades Cama

Vist i plau

Maria Àngels Planas i Crous