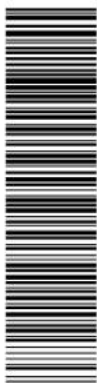


DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref: [REDACTED]) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: <http://www.girona.cat/verificadors>



Exp.: 2021025169 - C. 06.115.001

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 28 de juliol de 2023, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha adoptat per unanimitat el següent acord:

"Primer.- Per acord de Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2021 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, la despesa i es va convocar la licitació.

Segon.- Previs als tràmits que consten a l'expedient, amb data 27 d'agost de 2021 termini en el que finalitza la presentació d'ofertes presenten oferta a la licitació dues empreses: SOLID BUILDING SL i CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR SL, adjudicant-se la licitació a l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR SL segons acta de la mesa de contractació.

Tercer.- En data 27 de setembre de 2021 es reuneix la mesa de contractació degut a què l'empresa proposada per l'adjudicació presenta per registre d'entrada (RE 2021074722) escrit manifestant la seva incapacitat per a realitzar l'obra objecte del contracte per falta de mitjans tècnics i recursos humans com a conseqüència de la càrrega de treball en que es troba, acordant-se la seva exclusió i requereix a l'empresa SOLID BUILDING SL la documentació necessària per a l'adjudicació de la licitació

Quart.- Per acord de la Junta de Govern Local de 3 de desembre de 2021 es va adjudicar la contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, a favor de l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, per haver obtingut la major puntuació per un import de quatre-cents noranta-dos mil cinc-cents trenta-nou euros amb vuitanta-sis cèntims (492.539,86), IVA inclòs.

Cinquè.- En data 17 de desembre de 2021 es formalitza el contracte de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau amb l'empresa adjudicatària SOLID BUILDING SL.

Sisè.- En data 17 de gener de 2022 se signa acta de comprovació del replanteig.

Setè.- Per resolució de l'Alcaldia de data 9 de març de 2022 s'aprova la certificació d'obra número 1 per import de zero euros.

Vuitè.- En data 18 d'abril de 2022 mitjançant RE 2022033369 l'empresa SOLID BUILDING S.L sol·licita una ampliació del termini de nou mesos posant de manifest la falta de subministrament de material degut a la situació actual i la manca d'imputabilitat. Tanmateix, deixa constància que aquesta sol·licitud es motiva pel fet que ' Respecte els terminis d'entrega en obra d'aquests pilars d'acer, el Cap d'Obra anuncia la possibilitat d'una demora estimada d'entre 4 i 5 mesos des del moment que s'encarreguin. La impossibilitat de trobar fins al moment aquests pilars al preu de Projecte provoca que aquests pilars encara no s'hagin encarregat. La fusta de l'estructura de la coberta SI que està encarregada, però no és lògic començar el procés de la seva fabricació si no es disposa en obra dels pilars d'acer que l'han de suportar.'

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12
	ESTAT SIGNAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: XXXXXXXXXX)
la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Novè.- Per resolució de l'Alcaldia de data 21 de març de 2022 s'aprova la certificació d'obra número 2 per import de 4.576,73 € (IVA inclòs).

Desè.- Per resolució de l'Alcaldia de data 5 de maig de 2022 s'aprova la certificació d'obra número 3 per import de zero euros.

Onzè.- Per resolució de l'Alcaldia de data 23 de maig de 2022 s'aprova la certificació d'obra número 4 per import de 10.338,20 € (IVA inclòs)

Dotzè.- Per resolució de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2022 s'aprova la certificació d'obra número 5 per import de zero euros.

Tretzè.- En data 14 de juliol de 2022 per registre d'entrada de la Corporació (RE 2022064090) l'empresa Sòlid Building SL presenta recurs de reposició contra el decret de l'Alcaldia número 2022014803 de data 20 de juny de 2022 en el que s'aprovava la certificació d'obra número 5.

Catorzè.- Per resolució de l'Alcaldia número 2022019919 de data 11 d'agost de 2022 es desestima íntegrament el recurs de reposició presentat contra la certificació d'obra número 5.

Quinzè.- En data 7 de novembre de 2022 s'ha emès per la Direcció Facultativa informe instant la denegació de la pròrroga sol·licitada per la contractista en data 18 d'abril de 2022 i l'inici de l'expedient de resolució del contracte per causes imputables a la contractista. Consta en el mateix que en la data fixada per a la finalització de les obres (17 de maig de 2022) la contractista només ha executat un 3,03% del total de les obres equivalent a 14.914,93 €, d'un total adjudicat de 492.539,86 €.

Setzè.- Consta a l'expedient informe jurídic de data 7 de novembre de 2022 amb número 2022/81 en el que es conclou desestimar la pretensió de la contractista d'ampliació del termini per a l'execució de les prestacions contractuals, i iniciar -se el corresponent procediment per a la resolució del contracte a l'empara del disposat a l'art.211 d) de la LCSP, es a dir, per demora en el compliment dels terminis contractuals per part de la contractista, i per tant, per causa culpable i imputable única i exclusivament a la mateixa.

Dissetè.- Per acord de la Junta de Govern Local de 18 de novembre del 2022 es va acordar:

'PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de la contractació de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau presentada per la contractista per registre d'entrada de 18 d'abril de 2022 (número de registre 2022033369) per l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, de conformitat amb l'informe emès per la Direcció Facultativa en data 7 de novembre de 2022.

SEGON.- - INICIAR l'expedient de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau per demora en el compliment dels terminis contractuals al haver-se executat a data de finalització del termini un 3,03% del total de l'obra, en base a l'article 211.1.d de la LCSP, que estableix com a causa de resolució "la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, l'endarreriment injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues". Per

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12
	ESTAT SIGNAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: XXXXXXXXXX) a través web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Exp.: 2021025169 - C. 06.115.001

causa culpable i imputables única i exclusivament a la contractista.

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, adjudicades a l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, xifrant-la en 0 €, IVA inclòs, per no quedar drets ni obligacions pendents en els termes del previst a l'informe de la Direcció Facultativa de 7 de novembre de 2022.

QUART.- Acordar com a mesura cautelar, i de conformitat amb l'article 56.3 LPAC, la retenció provisional de la garantia definitiva dipositada per fer front a les obligacions derivades del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, a l'espera de la determinació dels danys i perjudicis que, si escau, es dirimirà en un expedient específic incoat a tal efecte.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, concedint-li el termini de 10 dies naturals comptats a partir de la recepció de la present resolució per tal que pugui presentar tantes al·legacions com consideri oportunes en defensa dels seus interessos.

SISÈ.- Notificar a la COMPANYIA D'ASSEGURANCES ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS, amb CIF A08171605, entitat asseguradora del contractista per tal de que en el termini de 10 dies naturals comptats partir de la recepció de la present resolució per tal que pugui presentar tantes al·legacions com consideri oportunes en defensa dels seus interessos.

S'adjunta informe emès per la Direcció Facultativa de 7 de novembre de 2022 així com informe jurídic de 7 de novembre de 2022.'

Divuitè.- Consta la notificació acceptada per la COMPAÑÍA ASEFA, SA SEGUROS Y REASEGUROS el dia 20 de novembre del 2022.

Dinovè.- Consta la notificació acceptada per la mercantil SOLID BUILDING SL el dia 21 de novembre del 2022.

Vintè.- En data 1 de desembre del 2022(RE 2022103390) la representació de la mercantil SOLID BUILDING SL, ha presentat escrit d'al·legacions oposant-se a la resolució del contracte incoada per resolució de la Junta de Govern Local de 18 de novembre del 2022.

Vint-i-unè.- Amb data 11 de gener del 2023 ha estat emès informe proposta de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau per part de la Cap del servei de contractació i compres i conformat pel Secretari General de l'Ajuntament amb data 18 de gener del 2023.

Vint-i-dosè.- En data 27 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va acordar:

" Primer.- SOL·LICITAR a la Comissió Jurídica Assessora dictamen preceptiu relatiu a la resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau adjudicat a l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, per demora culpable en el compliment dels terminis per part del contractista d'acord amb el previst a l'article 211.1.d) de la LCSP incoada per acord de la Junta de Govern Local de 18 de novembre del 2022.

Segon.- SUSPENDRE el termini per resoldre el procediment de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. [REDACTED])
la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura
F) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar

adjudicat a l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre del 2022, fins a la emissió de dictamen per part de la Comissió Jurídica Assessora, termini que en tot cas no podrà excedir de 3 mesos.

Tercer.- Aprovar l'informe de proposta de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau emès per la Cap de Servei de Contractació i Compres el dia 11 de gener del 2023. i al que hi ha prestat la seva conformitat el Secretari General de la Corporació amb data 18 de gener del 2023, per a la seva remissió a la Comissió Jurídica Assessora.

Quart.- Notificar la present resolució a SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381 i a la COMPANYIA D'ASSEGURANCES ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS, amb CIF A08171605."

Vint-i-tresè.- En data 3 de febrer de 2023 es va traslladar la sol·licitud de dictamen a la Comissió Jurídica Assessora.

Vint-i-quatrè.- Consta dictamen número 220/2023 de 29 de juny de 2023 de la Comissió Jurídica Assessora, en el que s'informa favorablement sobre la resolució del contracte d'obres formalitzat entre l'Ajuntament de Girona i l'empresa SOLID BUILDING SL, per a la construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau.

1. Pel què fa al contingut de les al·legacions presentades per la mercantil el 1 de desembre del 2022:

La representació de la Mercantil conclou en les al·legacions que:

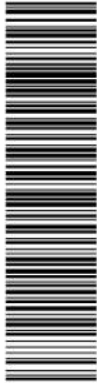
- L'incompliment dels terminis establerts en el programa de treball previst en el contracte, és degut a la situació política i econòmica diferent existent entre la data en la que es va adjudicar i formalitzar el contracte, (3 i 17 de desembre 2021) respectivament, i la data d'aixecament de l'acta de replanteig (17 de gener del 2022). Aixecada l'acta de replanteig i per tant iniciada l'obra s'incrementen els preus i hi ha vaga de transportistes derivat de la gerra amb Ucraïna. La Direcció facultativa n'era coneixedora.
- Manca de materials a conseqüència de la guerra amb Ucraïna, concretament al·lega la mercantil que els pilars d'acer descrits en el projecte són inviàbles pel fet de no existir en el mercat.
- La demora en el compliment del termini per part de la mercantil SOLIDBUILDING SL, no és imputable a la mateixa.

2. Pel que fa a l'incompliment dels terminis establerts en el programa de treball com a causa de resolució del contracte

Cal referir-se a l'essencialitat del termini d'execució de contractes, d'acord amb l'article 193.1 de la LCSP, i pel que fa a les obligacions de la empresa contractista, es preveu el següent: "El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva".

Concretament, i pel que fa als contractes d'obres, a més del termini global establert per a l'execució de les prestacions en el plec de clàusules administratives, constitueix un element essencial per al seguiment del compliment del termini global

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref: [REDACTED]) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificadors_signatura



Exp.: 2021025169 - C. 06.115.001

i el control de l'execució de l'obra el programa de treball, programa de treball del que es derivarà un compromís de compliment de terminis que vincularà tant a la contractista com a la pròpia administració, no podent ignorar-se aquests terminis, i podent comportar un incompliment reiterat dels terminis derivats del programa de treball la possibilitat que l'Administració competent pugui acordar la resolució del contracte.

Es a dir, el programa de treball fixa uns terminis que vinculen a les parts i l'incompliment podria donar peu a la resolució del contracte, si d'aquests incompliments es presumeix que comportaria un incompliment del termini global establert. En aquest sentit s'han pronunciat tant la jurisprudència (entre d'altres STS de 12 de març de 1992) com els diferents òrgans consultius, entre d'altres el Consell Consultiu de Castella i Lleó que en el seu Dictamen 371/2013, de 29 de maig preveu : "De todo ello se deduce la situación de incumplimiento del programa de trabajo previsto y aprobado, respecto del cual la cláusula cuarta del pliego de cláusulas administrativas del contrato establece que "El acta de comprobación de replanteo y los plazos parciales que puedan fijarse al aprobar el programa de trabajo, con los efectos que en esta aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato en cuanto a su exigibilidad".

Conseqüència de la configuració del termini com un element essencial de la relació contractual es que les diferents normes en matèria de contractació pública han previst com a causa de resolució dels contractes l'incompliment del termini establert per a l'execució de les prestacions contractuals, en concret, i pel que fa a la norma objecte d'aplicació al present expedient l'art. 211.1.d) de la LCSP que preveu com a causa de resolució : d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista. En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato, incluidas las posibles prórrogas.

Ara bé, per a que aquest incompliment dels terminis comporti la resolució del contracte ha de ser imputable al contractista l'incompliment dels esmentats terminis, ens al contrari aquest tindria dret a la corresponent prorroga del termini contractual en els termes que determina l'art.195.2 de la LCSP, preveient aquest precepte que : 2. Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por la Administración un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. I no només ha de ser l'incompliment imputable al contractista, sinó que aquest incompliment no ha de consistir en un simple endarreriment en l'execució de les prestacions contractuals, es necessari que aquest incompliment sigui greu, i per tant, derivat d'una voluntat dolosa o negligent del contractista, es a dir, l'existència d'una conducta deliberadament rebel per part del contractista al compliment de la prestació contractual.

La jurisprudència exigeix que en definitiva la necessitat de ponderar les circumstàncies concurrents amb l'objectiu d'apreciar-ne la corresponent proporcionalitat entre els fets i les seves conseqüències, i determinar si l'incompliment es de tal transcendència que justifica la resolució i la nova apertura del corresponent procediment licitatori o bé la imposició de penalitats (entre d'altres STS de 1 d'octubre de 1999 o de 14 de novembre de 2000).

El contractista no pot excusar-se en la sol·licitud de prorroga per no complir les

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12	ESTAT SIGNAT



(3F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Recepció de la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

prestacions contractuals en termini, ja que com bé ha manifestat la jurisprudència la sol·licitud de prorroga no suspèn per si mateixa el termini per a l'execució de les prestacions contractuals ni relleva al contractista de complir amb les seves obligacions, sent la prorroga un dret del contractista i un deure de l'Administració quan el retard es conseqüència de causes no imputables al contractista, sempre i quan aquest es mostri conforme al compliment dels seus compromisos (entre d'altres STS de 20 de març de 2002)

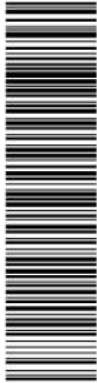
Cal tenir en compte que com en qualsevol contracte, correspon als licitadors, dels que en resultarà la contractista, valorar i analitzar abans de presentar les propostes la viabilitat del projecte, els preus dels materials, viabilitat dels terminis de lliurement, etc. Aquesta obligació de valorar i analitzar la viabilitat de les propostes per part dels licitadors té cabdal importància alhora de valorar la imputabilitat o no de la demora en el termini d'execució de la contractista.

Concretament i en el present cas, corresponia a la contractista valorar les possibles fluctuacions dels preus dels pilars, o dels components dels mateixos, i per tant, valorar-ne la possibilitat de presentar la seva proposta tenint en compte les esmentades fluctuacions, en el moment de presentar la seva oferta. El que en cap cas pot fer la contractista, es a la vista de l'esmentada fluctuació, i un cop acceptades les condicions contractuals inicials, instar en seu d'execució del contracte un canvi de les esmentades condicions contractuals inicials, en aquest cas, la substitució dels pilars d'acer que preveu el projecte per d'altres que redueixin l'onerositat del contracte, es a dir, la contractista havia d'executar les prestacions contractuals en els termes inicialment establerts, assumint les possibles contingències que puguin plantejar-se en seu d'execució, ens al contrari comportaria la vulneració d'un dels principis que informen la contractació pública com és el principi de risc i ventura. I en aquest sentit s'ha manifestat pel propi Tribunal Suprem quan afirma que "El principio de riesgo y ventura no cede ante una alteración sobrevenida de las circunstancias sino cuando ésta (fuera de los supuestos de fuerza mayor) es de tal índole que comporta una quiebra radical del equilibrio económico financiero contractual, por su excesiva onerosidad". En l'expedient objecte d'anàlisi la causa o motiu que va impedir que la contractista executés les prestacions en el termini establert va ser "la impossibilitat de trobar fins el moment aquests pilars al preu de Projecte" que "provoca que aquests pilars encara no s'hagin encarregat", segons consta a l'acta de visita d'obres de data 6 d'abril de 2022, i conseqüentment que no s'hagués encarregat l'execució de l'estructura de fusta per part de la contractista a la subcontractista (en l'acta es deixa constància que s'havia encarregat l'estructura de fusta però es va paraitzar la seva execució ja que no es disposava en obra dels pilars d'acer que l'havien de suportar) Es a dir, la contractista no volia assumir la major onerositat derivada de l'increment del preu dels pilars d'acer, o dels seus components, sobrevinguda un cop perfeccionat el contracte, i aquesta va ser realment la causa que aquests pilars no haguessin estat encarregats per la contractista per donar compliment a les previsions que conté el programa d'obres que incorpora el propi projecte, i en definitiva, que no s'executessin les prestacions contractuals en el termini establert contractualment.

La contractista basa el seu argument en la manca de materials a conseqüència de la guerra amb Ucraïna, motiu pel qual demana una ampliació del termini d'execució.

Els arguments utilitzats per la mercantil són arguments genèrics, doncs es limita a referir-se a la " falta de subministrament degut a la situació actual", referint-se a la

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12
	ESTAT SIGNAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: [REDACTED]) a través de la URL: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Exp.: 2021025169 - C. 06.115.001

guerra amb Ucraïna, i a remetre's a l'acta de visita d'obra número 6, on entre altres aspectes declara que no ha trobat fins al moment els pilars al preu del projecte, tot això quan correspon a la mateixa acreditar que la causa del retard no li és imputable.

Tal i com es desprèn de l'informe jurídic de data 7 de novembre de 2022, la denegació de la pròrroga es justifica perquè els fets que exposa l'empresa són uns fets ja coneguts abans de que la contractista presentés proposta per prendre part en la licitació. La contractista era la responsable d'analitzar el projecte i determinar si era viable o no la seva execució, i en particular, si era viable l'execució dels pilars en els termes que preveia el projecte, i en aquest sentit va analitzar el projecte i va presentar la corresponent proposta acceptant les condicions del projecte, que a més la contractista no va formular cap reserva en el moment de dur-se a terme les operacions de replanteig respecte a la inviabilitat d'executar els pilars en els termes que consten en el projecte, i per últim, en seu d'execució la Direcció Facultativa li va manifestar dues vegades que no era possible la substitució dels pilars que consten en el projecte per d'altres, i que per tant, s'havien d'executar els que constaven al projecte.

Del manifestat fins ara cal concloure que la demora en el compliment de les prestacions respon única i exclusivament a la major onerositat de les prestacions a executar per la contractista, i la seva manca de voluntat d'assumir aquesta major onerositat, en concret de l'execució dels pilars d'acer que constaven en el projecte aprovat per la Corporació municipal i que formava part de la documentació contractual.

Risc que corresponia assumir al contractista, tal i com s'ha pronunciat el Ple de la Junta Central de Contractació de l'Administració de la Junta de la Comunitat de Castella la Mancha en el seu informe 10/2021, de 29 de noviembre de 2021: "No obstante, y con independencia de lo que resulte del examen de las circunstancias de cada contrato a que se refiere el órgano peticionario, en principio, y de acuerdo con la jurisprudencia del Tribunal Supremo, parece que la subida de precios de las materias primas entraría dentro de la previsibilidad que haría responder al contratista de las obligaciones a que se hubiera comprometido en virtud del contrato y de la aplicación del principio de riesgo y ventura en la ejecución del mismo. Los contratistas deben ser conocedores de las fluctuaciones de los precios tanto al alza como a la baja; y así, igual que si bajan estos precios, el contratista se ve beneficiado con ellos aumentado su lucro, también debe soportar que la subida de precios pueda suponer una minoración del precio del contrato (riesgo y ventura). En los casos a que se refiere el presente informe, se trata de una subida del precio de las materias primas que, por efectos del propio mercado, con precios libres, ha sufrido una variación al alza, como ya ocurrió hace unos años atrás, como ha quedado expuesto. Por lo que es una situación que, aunque poco probable, sí puede darse, como sucedió en su día con la subida del petróleo y sus derivados; circunstancia que quizá valoraron otros posibles licitadores que no concurrieron a la licitación porque, acaso, no podían ejecutar el contrato con los precios inicialmente previstos para el mismo.."

Conseqüència de la manca de voluntat de la contractista d'assumir-ne l'esmentat risc és que la demora en l'execució respon única i exclusivament a causes imputables a la contractista, pel que es va denegar l'ampliació del termini sol·licitada. Però no només no procedeix atendre l'esmentada sol·licitud, sinó que concorreria la causa de resolució contractual continguda a l'art.211.1.d) de la LCSP que preveu com a causa de resolució : d) La demora en el cumplimiento de los

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12	ESTAT SIGNAT



F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref: XXXXXXXXXX)
la validesa de la firma digital dels documents signats a http://www.girona.cat/verificaciao_signatura

plazos por parte del contractista". En aquest sentit, per a que aquest incompliment dels terminis comporti la resolució del contracte ha de ser imputable al contractista l'incompliment, i aquesta circumstància resta plenament acreditada a l'expedient pels motius expressats anteriorment.

Cal tenir present que l'incompliment no ha de ser només imputable sinó que ha de ser greu perquè ens trobem davant de la causa de resolució contractual de demora en el compliment del contracte. Si bé, no només ha de ser l'incompliment imputable al contractista, sinó que aquest incompliment no ha de consistir a més en un simple endarreriment en l'execució de les prestacions contractuales, es a dir, es necessari que aquest incompliment sigui greu, i per tant, derivat d'una voluntat dolosa o negligent del contractista, es a dir, l'existència d'una conducta deliberadament rebel per part del contractista al compliment de la prestació contractual.

De l'informe emès per la Direcció Facultativa es desprèn que no ens trobem davant d'un simple endarreriment en l'execució de les prestacions contractuales, sinó que ens trobem davant d'un incompliment greu, ja que únicament s'ha executat un 3,03% de l'obra prevista en el projecte en el termini establert en el PCAP per a l'execució de la totalitat de les prestacions, i aquest incompliment greu deriva del fet que la contractista pretenia en seu d'execució del contracte substituir una part fonamental de les prestacions contractuales, com eren els pilars d'acer sobre els que es recolzava l'estructura de fusta laminada per d'altres, atesa la major onerositat sobrevinguda un cop perfeccionat el contracte, que denota una clara manca de voluntat d'executar les prestacions en els termes establerts.

De l'exposat, se'n deriva per tant la concurrència de la causa de resolució contractual contemplada a l'article 211.d) de la LCSP, per causa imputable única i exclusivament al contractista.

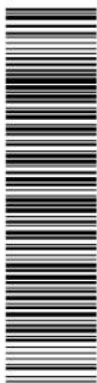
En aquest mateix sentit s'ha pronunciat la Comissió Jurídica Assessora en el dictamen número 220/2023 de 29 de juny, concretament, declara l'òrgan consultiu que:

" En el cas examinat, les parts estan d'acord en el fet que el termini de quatre mesos d'execució de les obres finalitzava el 18 de maig de 2022. Segons els informes municipals, un cop exhaurit el termini, únicament s'havia executat un 3,03% de l'obra, corresponent a 14.914,93 euros (cal recordar que el pressupost base de licitació és de 428.481,83 euros de pressupost i 89.981,18 euros d'IVA). (...) Per tant, l'incompliment del termini resulta acreditat i és significatiu.

(...) El contractista ha justificat les dificultats del subministrament mitjançant un comunicat de variació del preu i el subministrament de material efectuat per una empresa subministradora a tots els seus clients l'11 de març de 2022, entre els quals, el contractista. També ha presentat un escrit d'una empresa proveïdora (industrial) segons el qual els set pilars d'acer serien lliurats a l'obra a finals del mes de setembre de 2022 (dins del termini de la pròrroga sol·licitada). Però el cert és que no aclareix en quina data els va encarregar i, per consegüent, quan es va iniciar la fabricació dels pilars d'acer i de l'estructura de fusta per a comprovar que el contractista va ser diligent i va complir amb el calendari d'entrada a fàbrica, amb independència de l'augment del preu de l'acer i del termini de subministrament.

(...) De l'anterior es deriva que la demora de l'obra és imputable a l'ajornament del contractista de la seva obligació de dur a terme els tràmits per tal que s'iniciés la fabricació dels pilars d'acer "fet que provoca un altre retard, el de la fabricació de

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12
	ESTAT SIGNAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref. [REDACTED])
la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura
F) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar



Exp.: 2021025169 - C. 06.115.001

l'estructura de fusta". S'observa que els documents esmentats anteriorment no discuteixen que el mercat estigui patint demores de subministrament, però no és aquesta la causa del retard, sinó que ho és l'alentiment del contractista a gestionar la fabricació. Amb independència que hi hagués un retard en el termini de subministrament, el contractista tenia l'obligació d'assegurar-se que s'iniciava la fabricació per no comprometre més el termini d'execució, el qual es veuria compromès per la manca de subministrament pròpiament dita, i que, si escau, seria objecte d'una anàlisi diferent.

(...) Per tant, aquesta Comissió aprecia que sí que hi ha un retard que és imputable al contractista, que ha provocat un incompliment del termini d'execució del contracte. En vista de l'anterior, s'aprecia la culpabilitat del contractista, que ha utilitzat una situació de retard en els terminis de subministrament per a demorar l'entrada a fàbrica dels pilars d'acer i de l'estructura de fusta.

3. Pel que fa als efectes de la resolució en el cas d'incompliment dels terminis per part del contractista

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte, l'article 213.3 LCSP, preveu que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada garantia i haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixen de l'import de la garantia confiscada.

La indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix a l'import que excedeixi del de la garantia confiscada.

Així mateix, l'article 213.5 LCSP, estableix que en tot cas l'acord de resolució contindrà un pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, hagués estat constituïda.

En el cas que ens ocupa, per a respondre del compliment del contracte, es va constituir a favor de l'Ajuntament de Girona en data 18 d'octubre del 2021, una garantia definitiva d'import 20.352,89 €, mitjançant assegurança de caució, constant com a assegurat SOLID BUILDING SL (número d'operació 320210011721).

En aquest sentit, l'article 110.d) LCSP preveu que la garantia definitiva respon de la confiscada que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en el mateix o en la llei estigui establert.

D'altra banda, i pel que fa a la determinació dels danys i perjudicis que hagués d'indemnitzar el contractista, l'article 113 del RGLCAP, determina que en els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, la determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar aquest es portarà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a la major despesa que s'ocasioni a l'Administració.

Per tant, resolt el contracte, s'hauria d'incoar si procedís, el corresponent procediment per a la determinació dels danys i perjudicis derivats de la resolució anticipada del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 113 del RGLCAP.

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12
	ESTAT SIGNAT



F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Relació de certificats signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Cal per tant analitzar, als efectes de determinar els efectes de la resolució contractual, si l'incompliment del contractista és culpable.

La sentència del Tribunal Suprem de 21 de desembre del 2007, assenyala que: "la administració debe probar la existencia de una situación objetiva de incumplimiento por parte del contratista. Por su parte el contratista deberá acreditar la existencia de una causa exoneradora de su responsabilidad".

En el present cas, tal i com s'ha desenvolupat, la contractista no acredita l'existència de cap causa que pugui ser considerada exoneradora de la seva responsabilitat, en els termes que exigeix la normativa i principis de la contractació pública, pel que la causa de resolució contractual és imputable al contractista, i l'incompliment és culpable.

4. En relació amb la liquidació del present contracte

Amb la resolució del contracte s'haurà d'aprovar-se la liquidació del corresponent contracte, determinant la part del contracte realment executat, determinant-se l'import, si és el cas de les prestacions no facturades.

L'acord d'inici de resolució contractual estableix: "TERCER.- Aprovar la liquidació provisional del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, adjudicades a l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, xifrant-la en 0 €, IVA inclòs, per no quedar drets ni obligacions pendents en els termes del previst a l'informe de la Direcció Facultativa de 7 de novembre de 2022".

En relació amb la liquidació del present contracte, dels documents obrant a l'expedient consten les següents certificacions d'obra, totes elles aprovades:

1. Certificació d'obra número 1 per import de zero euros.
2. Certificació d'obra número 2 per import de 4.576,73 € (IVA inclòs).
3. Certificació d'obra número 3 per import de zero euros.
4. Certificació d'obra número 4 per import de 10.338,20 € (IVA inclòs)
5. Certificació d'obra número 5 per import de zero euros.

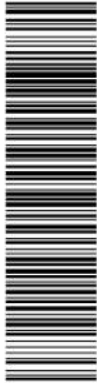
Tanmateix consta informe de data 7 de novembre de 2022 emès per la Direcció Facultativa informe instant la denegació de la pròrroga sol·licitada per la contractista en data 18 d'abril de 2022 i l'inici de l'expedient de resolució del contracte per causes imputables a la contractista. En l'informe indicat, consta que en la data fixada per a la finalització de les obres (17 de maig de 2022) la contractista només ha executat un 3,03% del total de les obres equivalent a 14.914,93€, d'un total adjudicat de 492.539,86 €.

La xifra inclosa en l'informe coincideix amb la suma de l'aprovat en les certificacions 2 i 4. Del que en resulta que no queda més obra executada, i pendent de certificar.

5. Pel què fa al procediment a seguir

El procediment per a la resolució del contracte es regula bàsicament als articles 191 i 213 del LCSP i 109 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP).

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12	ESTAT SIGNAT



generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: XXXXXXXXXX) la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura



Exp.: 2021025169 - C. 06.115.001

El termini per instruir i resoldre el contracte es fixa com a màxim en 8 mesos d'acord amb el previst a l'article 212.8 de la LCSP.

Atès que per acord de Junta de Govern Local de 18 de novembre de 2022 es van iniciar els tràmits per resoldre el contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau per demora en el compliment dels terminis per part del contractista, i atès que per acord de Junta de Govern Local de 27 de gener de 2023 es va suspendre el termini per resoldre el procediment de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau fins a la emissió de dictamen per part de la Comissió Jurídica Assessoradora (termini que en tot cas no podrà excedir de 3 mesos), ens trobem dins del termini de 8 mesos per resoldre el contracte referit.

Vist el previst a l'article 191.3.a) de la LCSP, d'acord amb el qual, és necessari el dictamen perceptiu de la Comissió jurídica assessora en els casos de resolució de contractes, si hi ha oposició per part del contractista, i d'acord amb l'article 8.3.e) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessoradora.

Vist el dictamen número 220/2023 de 29 de juny de 2023 de la Comissió Jurídica Assessoradora, en el que s'informa favorablement sobre la resolució del contracte d'obres formalitzat entre l'Ajuntament de Girona i l'empresa Solid Building, SL, per a la construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, i per tant per demora en el compliment del termini per part del contractista, causa inclosa a l'article 211.1.d) de la LCSP.

Vist que les disposicions adoptades en qüestions sobre les quals la Comissió Jurídica Assessoradora ha informat preceptivament han de consignar si es formulen d'acord amb el dictamen emès o si es formulen, simplement, havent-lo vist, de conformitat amb l'article 13.2 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessoradora, i 38.1 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessoradora, a la vegada que l'òrgan sol·licitant només es pot apartar del criteri de la Comissió si en fonamenta els motius (article 13.6 de la Llei 5/2005 i article 6 del Decret 69/2006).

Atès que l'òrgan competent per la resolució del contracte és l'òrgan de contractació, essent una prerrogativa del mateix tal i com enumera l'article 190 de la LCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde president, mitjançant Decret núm. 2023016468, de data 23 de juny de 2023.

ACORDA

Primer.- No acceptar les al·legacions presentades per la mercantil SOLID BUILDING SL amb NIF B64586381 amb data 1 de desembre de 2022 (RE 2022103390) d'oposició a l'acord de la Junta de Govern Local de 18 de novembre del 2022 d'inici dels tràmits per resoldre el contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau.

Segon.- Resoldre el contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau adjudicat a SOLID BUILDING SL amb NIF B64586381 per acord de la Junta de Govern Local de 3 de desembre de 2021 per la causa continguda a l'article 211.1.d) LCSP, demora en el compliment del termini per part del contractista, qualificant-lo d'incompliment culpable.

DOCUMENT Certificat: JGL 28/07/2023 - CERT. Resoldre el contracte de les obres de		IDENTIFICADORS DOC_ID: 13066205	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 13:53:21 Pàgina 12 de 12		SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 28/07/2023 11:47 2.- Alcaldessa accidental de l'AJUNTAMENT DE GIRONA en nom de Alcalde. Signat 28/07/2023 18:12	
		ESTAT SIGNAT	



generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar

CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: XXXXXXXXXX)
la validesa de la firma digital dels documents signats es pot verificar a través de la URL: <http://www.girona.cat/verificadors/signatura>

Tercer.- Aprovar la liquidació provisional del contracte d'obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau, adjudicades a l'empresa SOLID BUILDING SL, amb NIF B64586381, xifrant-la en 0 € IVA inclòs, per no quedar drets ni obligacions pendents.

Quart.- Confiscar la garantia definitiva d'import 20.352,89€, constituïda mitjançant assegurança de caució amb data 18 d'octubre de 2021 (número d'operació 320210011721).

Cinquè.- Notificar aquest acord a la tresoreria municipal.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'empresa SOLID BUILDING SL amb NIF B64586381.

Setè.- Donar Trasllat de l'acord a la Comissió Jurídica Assessora, per donar compliment al previst a l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Vuitè.- Traslladar l'acord a la subàrea d'urbanisme i activitats, per tal de que una vegada es tingui coneixement de l'import i dels conceptes que integraran els mateixos, promogui l'inici del procediment per la determinació dels danys i perjudicis ocasionat a l'Ajuntament."

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau l'alcalde president.

Vist i plau
L'alcalde president

Lluc Salellas Vilar