



BG
Exp.: 2022030755 - C. 06.115.001

José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de l'Ajuntament de Girona,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 11 d'octubre de 2024, i a resultes de l'aprovació de l'acta de la sessió, ha aprovat per unanimitat el següent acord:

"PRIMER.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2022 es va adjudicar el contracte de les obres de restitució del terreny natural de la finca núm. 24228 al carrer de la Torre de Sant Joan, a favor de l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, per un import de noranta-nou mil vuit-cents vint-i-cinc euros (99.825,00€) IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en vuitanta-dos mil cinc-cents euros (82.500,00 €) de base, més disset mil tres-cents vint-i-cinc euros (17.325,00 €) d'IVA calculat al 21%, d'acord amb l'oferta presentada.

SEGON.- Previs els tràmits que consten a l'expedient, amb data 19 de juliol del 2024 per acord de la Junta de Govern Local es va acordar: 'Primer.- Acceptar la petició de resolució del contracte de les obres de restitució del terreny natural de la finca núm. 24228 al carrer de la Torre de Sant Joan, efectuada per la contractista, SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473.

Segon.- Iniciar els tràmits per resoldre el contracte de les obres de restitució del terreny natural de la finca núm. 24228 al carrer de la Torre de Sant Joan, adjudicades a favor de l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, per la causa continguda a l'article 245.b) de la LCSP, la suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a 4 mesos acordada per l'òrgan de contractació.

Tercer.- Aprovar inicialment la liquidació del contracte de les obres de restitució del terreny natural de la finca núm. 24228 al carrer de la Torre de Sant Joan, adjudicades a favor de l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473 xifrant-la en 0 €, al no haver-se executat la prestació.

Quart.- Notificar la present resolució a SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, concedint-li el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de la recepció de la present resolució per tal que pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes en defensa dels seus interessos.'

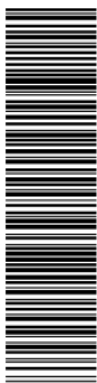
TERCER.- L'acord fou notificat a la contractista SALVADOR SERRA SA, amb data 23 de juliol del 2024.

QUART.- Transcorregut el termini de 10 dies hàbil per presentar al·legacions no consta que se n'hagin presentat.

En relació a la resolució del contracte, l'article 190 LCSP estableix que és prerrogativa de l'Administració la resolució dels contractes administratius.

Les causes de resolució dels contractes administratius amb caràcter general es recullen a l'article 211 LCSP, i pel que fa als contractes d'obres l'article 245 LCSP es recullen un seguit de causes de caràcter específic.

En concret, l'article 245.b) de la LCSP, determina en relació amb el contractes d'obres, a causa de resolució per la suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a 4 mesos acordada



BG
Exp.: 2022030755 - C. 06.115.001

per l'òrgan de contractació.

Pel què fa als efectes, el Tribunal Suprem declara que haurà de determinar-se en cada cas concret valorant-se si concorre culpa del contractista en la suspensió. Culpa que no concórrer present cas, atès que el fet que motiva la suspensió i del qual depèn l'aixecament de la mateixa és l'obtenció del conseniment d'accés a la finca per part del propietari de la finca col·lidant, o, en el seu cas autorització judicial, aspectes aliens a la voluntat de la contractista.

Les conseqüències que es derivarien de la concurrència de l'esmentada causa de resolució és l'abonament per part de la Corporació municipal a la contractista adjudicatària del 3% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs a l'empara de del disposat a l'article 246.3 de la LCSP: En el supòsit de suspensió de l'inici de les obres per part de l'Administració per termini superior a 4 mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització una indemnització del 3% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs."

Així mateix, l'article 213.5 LCSP, estableix que en tot cas l'acord de resolució contindrà un pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, hagués estat constituïda.

En el cas que ens ocupa, per a respondre del compliment del contracte, la contractista va constituir garantia definitiva d' import de 4.125 € a favor de l'Ajuntament de Girona mitjançant aval de 21 d'octubre del 2022, dipositat a l'Ajuntament, pel que se'ls va expedir carta de pagament amb número 320220012453 en data 26 d'octubre del 2022.

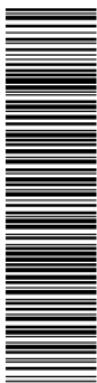
En conseqüència, una vegada resolt el contracte, i com a conseqüència derivada de la resolució del mateix, d'acord amb els fets i fonaments exposats:

- Procedirà reconèixer una indemnització a favor de l'empresa contractista SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, en els termes del previst a l'article 246.3 de la LCSP que ascendeix a 2.475 € (que es correspon a un 3% de 82.500 €, import de l'adjudicació, IVA exclòs).
- Procedirà retornar la garantia definitiva que l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, va constituir a favor de l'Ajuntament de Girona d' import de 4.125 € mitjançant aval de 21 d'octubre del 2022, dipositat a l'Ajuntament, pel que se'ls va expedir carta de pagament amb número 320220012453 en data 26 d'octubre del 2022, d'acord amb el previst a l'article 213.5 de la LCSP.

D'acord amb el previst a l'article 246 de la LCSP, la resolució del contracte portarà com a efecte general la liquidació del mateix.

El procediment per a la resolució del contracte es regula als articles 191 i 213 del LCSP i 109 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP).

És necessari donar audiència en el procediment tant al propi adjudicatari, com en el seu cas als avalistes o asseguradors (en cas de que es proposi la incautació de la garantia) de les obligacions derivades de l'execució del contracte, per un termini de 10 dies naturals de conformitat amb el previst a l'art. 109 del RGLCAP. En el supòsit de que el procediment s'iniciï a instància de part, però que la resolució de l'Ajuntament es tenen en compte fets o al·legacions no aduïts per l'interessat, serà necessària atorgar audiència per un termini de 10 dies hàbils en



BG
Exp.: 2022030755 - C. 06.115.001

compliment del previst a l'article 82 de la LPAC en relació amb la disposició final quarta de la LCSP. Audiència que e s'va atorgar per acord de la Junta de Govern Local de 19 de juliol del 2024. I vist que no s'han presentat al·legacions es pot procedir a la resolució del contracte.

El termini per instruir i resoldre del contracte es fixa com a màxim en 8 mesos d'acord amb el previst a l'article 212.8 de la LCSP així com a la disposició addicional desena segon apartat de la llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. Vist que aquest termini no ha transcorregut d'acord amb els antecedents que consten a l'expedient.

La incoació i resolució del procediment és competència de l'òrgan competent per a l'adjudicació del propi contracte. D'acord amb la Disposició Addicional 2a LCSP, l'òrgan de contractació és l'Alcaldia originàriament, qui ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern local, per Decret d'Alcaldia número 2024015912, de data 14 de juny del 2024.

Articles 190,191, 212 , 213, 245.b) i 246 de la LCSP i 109 i següents del RGLCAP.

Disposició addicional Segona i Tercera de la LCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde president, mitjançant Decret núm. 2024015912, de data 14 de juny de 2024.

ACORDA

Primer.- Resoldre el contracte d' obres de restitució del terreny natural de la finca núm. 24228 al carrer de la Torre de Sant Joan, adjudicat a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A per la causa de la suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a 4 mesos acordada per l'òrgan de contractació, recollida a l'article 245.b) de la LCSP.

Segon.- Liquidar el contracte de les obres de restitució del terreny natural de la finca núm. 24228 al carrer de la Torre de Sant Joan, adjudicades a favor de l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473 xifrant-la en 0 €, al no haver-se executat la prestació.

Tercer.- Reconèixer el pagament de l'import de 2.475 € en concepte d'indemnització a favor de l'empresa contractista SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, en els termes del previst a l'article 246.3 de la LCSP (que es correspon a un 3% de 82.500 €, import de l'adjudicació, IVA exclòs).

Amb càrrec de la partida del pressupost municipal: 2024 400 15000 22610 (operació comptable 220240051253).

Quart.- Acordar la devolució de la garantia definitiva que l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, va constituir a favor de l'Ajuntament de Girona en el marc del contracte de referència, autoritzant la cancel·lació de l'aval constituït el 21 d'octubre del 2022 i dipositat a l'Ajuntament per part de l'empresa SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473, pel que se'ls va expedir carta de pagament amb número 320220012453 en data 26 d'octubre del 2022.

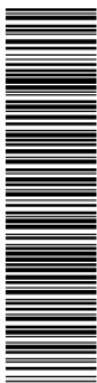
Cinquè.- Notificar la present resolució a SALVADOR SERRA, S.A., amb NIF A17033473

Sisè.- Comunicar la present resolució a la Tresoreria Municipal.

ALTRES DADES
Codi de verificació CSV: [REDACTED]
Data d'emissió: 21 de Març de 2025 a les 14:03:12
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/10/2024 12:26
2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 12/10/2024 08:45

ESTAT
SIGNAT



BG
Exp.: 2022030755 - C. 06.115.001

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde president.

Vist i plau,
L'alcalde president
Lluc Salellas Vilar

Girona, amb data de la signatura digital.