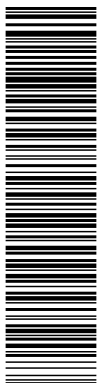


DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 1 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
ESTAT <b>APROVAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820.C1MAM.MT.453.FBMNO.4ADB1416BCCCE4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8CF8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura



BG/ea  
Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

## Proposta d'acord a la Junta de Govern Local

### Fonament

Per Decret de l'Alcaldia de 22 d'agost del 2017, es va acordar ADJUDICAR el contracte de les obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, a favor de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A60470127, pel preu d'un milió vint-i-cinc mil vuit-cents un euros, amb setze cèntims (1.025.801,16 €), IVA inclòs.

El 19 de setembre del 2017 es va formalitzar el contracte, essent l'acta de comprovació del replanteig de data 19 d'octubre del 2017, establint la mateixa que s'iniciaria l'execució de l'obra l'endemà d'aquella.

L'apartat tercer de l'acord d'adjudicació determina que: "El termini d'execució de les obres serà d'un màxim de 15 mesos, comptats a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig."

Per acord de Junta de Govern Local de 8 de setembre del 2017, es va acordar:

"NOMENAR al senyor Rafael Ros Penedo, arquitecte municipal, director de les obres i responsable del contracte d'obres de condicionament per a oficines municipals de l'edifici de la Central del Molí, des de la signatura del mateix".

Per acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol del 2018, d'acord amb informe emès pel Responsable del contracte es va acordar:

"Primer.- APROVAR els preus contradictoris números 1 i 2, corresponents al contracte de les obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí informats favorablement per l'arquitecte municipal, el Sr. Rafael Ros Penedo, i que consisteixen en els següents:

PCOU001 - Treballs d'arqueologia al vestíbul principal, per sobre del canal, per identificació i documentació de les restes detectades a la zona del vestíbul de l'escala principal i fossat d'ascensor. Preu d'execució material: 4.999,58 €/ut.

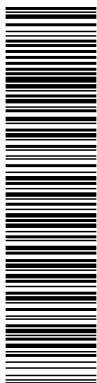
PCOU002 - Retirada de la línia existent i instal·lació d'una línia nova. Preu d'execució material: 5.051,33 €/ut.

Segon.- L'aprovació dels preus contradictoris referits al punt primer, fa incrementar el pressupost d'adjudicació de l'obra, una vegada aplicada la baixa de licitació, en 9.849,89 euros, IVA exclòs, 11.918,37 euros, IVA inclòs, la qual cosa implica un augment del 1,1618596 % respecte l'import d'adjudicació.

Amb càrrec a la partida 2018 410 92400 60909 (A220170018880)

Tercer.- Modificar el contracte de les obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, en el sentit d'introduir les unitats d'obra a les que es refereixen els preus contradictori que consten al punt primer de l'acord i que impliquen l'increment de despesa que es determina al punt segon del mateix."

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMN0</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
ESTAT <b>APROVAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAM-MT453-FBMN0.4ADB1A16BCC4DDEAB1FE2743EBFA40AD8CF8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

Amb data 13 d'agost del 2018, l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, presenta un escrit (RE 2018060734) a l'Ajuntament, en el que, entre altres, declara que degut a les troballes arqueològiques que hi ha hagut a l'obra, aquestes han estat parades més de tres mesos, i l'Ajuntament no ha efectuat cap suspensió de l'execució.

Per Decret de l'Alcaldia de 18 de gener del 2019, i prèvia avocació de competències a l'alcaldesa per Decret de la mateixa data, es va acordar:

Primer.- DESESTIMAR la petició de suspensió de les l'execució de les obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí efectuada per l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, amb data 13 d'agost del 2018 (RE 2018060734), d'acord amb els fets i fonaments exposats.

Segon.- PRORROGAR, fins el dia 19 d'abril del 2019, el termini d'execució de les obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a favor de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A60470127 el 22 d'agost del 2017, a la vista de l'informe favorable emès pel responsable del contracte amb data 18 de gener del 2019.

Consta escrit presentat per l'empresa contractista de les obres de data 10 de gener del 2019, RE 2019002352, en el que sol·liciten l'ampliació del termini de les obres en 10 mesos i demanen expressament l'aprovació dels preus contradictoris presentats.

Per acord de la Junta de Govern Local de 29 de març del 2019, es va acordar: Modificar el contracte i aprovar els preus contradictoris números 3 a 12, corresponents al contracte de les obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, i fixar el dia 19 de novembre del 2019, com a data de finalització de les obres.

La Modificació contractual es va formalitzar el dia 25 d'abril del 2019.

Amb data 24 d'octubre del 2019, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, va presentar escrit sol·licitant pròrroga del termini contractual.

Per acord de la Junta de Govern Local de 8 de novembre del 2019, es va acordar:

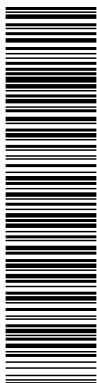
"Primer.- FIXAR el dia 19 de novembre del 2019, a les 10:00 hores, en el lloc de l'obra, per tal de comprovar l'estat d'execució de les obres, i, si és possible, procedir a la seva recepció.

Segon.- COMUNICAR la present resolució al contractista, a la directora de les obres així com a la Intervenció Municipal."

Amb data 18 de novembre del 2019 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SA, va interposar recurs de reposició contra la resolució de 8 de novembre de 2019. Mitjançant el mateix, sol·licita la pròrroga del termini d'execució per causes no imputables al contractista i la resolució del contracte per impossibilitat de la seva modificació.

Consta acta de recepció de les obres de data 19 de novembre del 2019, de caràcter desfavorable.

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 3 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAMMT453-FBMNO.4ADB1A16BCCE4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

Amb data 12 de desembre de 2019, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SA, ha presentat escrit d'al·legacions contra l'acta de recepció de 19 de novembre del 2019, i mitjançant un altre escrit sol·licita que l'ordre verbal efectuada per part de la Direcció Facultativa de les obres i relativa a la realització de la coberta de l'edifici per evitar la ruïna d'allò construït, dictada en els termes de l'article 225.6 del TRLCSP, es converteixi en ordre escrita.

Amb data 13 de desembre de 2019 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, ha presentat al·legacions contra l'acta de recepció de 19 de novembre del 2019.

En l'escrit torna a insistir en el contingut del recurs de reposició presentat amb data 18 de novembre del 2019, i per tant en el fet de que o bé s'atorgui la pròrroga del termini d'execució de les obres per causa no imputable al contractista o bé que s'acordi la resolució del contracte pel fet de que s'han de realitzar modificacions del contracte per import superior a allò previst a la normativa de contractes del sector públic.

Consta a l'expedient informe emès per la direcció facultativa de data 22 de novembre del 2019, en el que proposa:

"1.- Aprovar declarar la constitució en mora de l'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, sense intimació prèvia, en no haver finalitzat les obres en el termini previst fixat pel 19 de novembre de 2019, després d'haver concedit dues pròrrogues de 3 i 7 mesos més, afegits al termini inicial de 15 mesos; és a dir, disposant d'un termini total de 25 mesos, en els termes de l'article 212, apartats 2 i 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que es va aprovar el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es regeix aquest contracte.

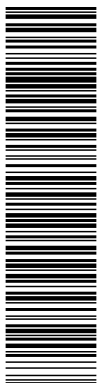
2.- Aprovar la resolució del Contracte entre l'Ajuntament de Girona i l'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU en els termes de l'article 212, apartat 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que es va aprovar el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es regeix aquest contracte, atès que les obres no es troben ni a un 30% del seu volum d'execució, i d'acord amb la clàusula XXI.2 del Plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques particulars reguladores d'aquest Contracte."

Consta a l'expedient informes de data 13 de desembre del 2019 i de 19 de desembre complementaris a l'informe de data 22 de novembre del 2019.

Amb data 20 de desembre del 2019, el Secretari General de l'Ajuntament, ha emès informe número 2019/136, relatiu a la resolució del contracte adjudicat a la entitat COMSA SERVICE FACILITY SERVICE, SAU, per a l'execució de les obres del projecte d'acondicionament per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, en el mateix acaba conclouent que "concorren els elements suficients per iniciar el corresponent procediment de resolució del contracte per incompliment del termini contractual per causes imputables a la empresa contractista, es a dir, l'incompliment de l'empresa té la suficient entitat que motiva la resolució del contracte a l'empara del disposat a l'art.223 d) del TRLCSP."

La Junta de Govern Local en sessió de 17 de gener del 2020, en relació a la resolució de les peticions efectuades per escrits de dates 18 de novembre i 12 de desembre del 2019, relatives a la resolució del contracte d'obres per impossibilitat d'executar la

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 4 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820.C1MAM.MT.453.FBMNO.4ADB1A1.6BCCEDD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

prestació en els termes inicialment pactats quan no sigui possible modificar el contracte en els termes establerts legalment, resol:

"DESESTIMAR la petició de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, efectuada en els escrits de dates en els 18 de novembre i 12 de desembre del 2019, relativa a iniciar l'expedient de resolució del contracte per l'existència d'indefinicions o deficiències de projecte, essent impossible l'execució de la prestació en els termes inicialment pactats i no procedint la modificació en els termes legalment previstos, i per tant, per concórrer la causa recollida a l'article 223.g) del TRLCSP."

Pel què fa a la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució de les obres, efectuada per escrit de 24 d'octubre del 2019 i reiterada en escrits de 18 de novembre i 12 de desembre del 2019, en els termes de l'informe emès pel Secretari General de la Corporació, en el que com s'ha declarat, es conclou que concorren els elements suficients per iniciar el corresponent procediment de resolució del contracte per incompliment del termini contractual per causes imputables a la empresa contractista, es a dir, l'incompliment de l'empresa té la suficient entitat que motiva la resolució del contracte a l'empara del disposat a l'art.223 d) del TRLCSP, per tant, no procediria l'atorgament de la pròrroga del termini d'execució al contractista, quan justament dita demora en l'execució s'acaba configurant com a causa de resolució el contracte, atès l'incompliment greu de dit termini per part del contractista.

Per acord de la Junta de Govern Local de 17 de gener del 2020, es va acordar, entre altres:

"Primer.- No acceptar la sol·licitud d'ampliació del termini sol·licitada per la mercantil COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU en els escrits de dates 24 d'octubre de 2019, 18 de novembre i 12 de desembre del 2019.

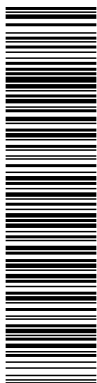
Segon.- Iniciar expedient de resolució del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU per demora en el compliment dels terminis per part del contractista d'acord amb el previst a l'article 223.d) del TRLCSP.

Tercer.- Aprovar la liquidació provisional del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, xifrant-la, en 82.415,28 €, IVA inclòs, en els termes del previst a l'informe emès pel Director Facultatiu de les obres de data 14 de gener del 2020, i la certificació de liquidació de les obres que s'adjunta al mateix.

Quart.- Acordar com a mesura cautelar la retenció provisional de la garantia definitiva dipositada per fer front a les obligacions derivades del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, a l'empara del que disposa l'art.56.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, concedint-li el termini de 10 dies naturals comptats a partir de la recepció de la present resolució per tal que pugui presentar tantes al·legacions com consideri oportunes en defensa dels seus interessos. Els documents integrants de l'expedient número 2017013289, es poden consultar al següent enllaç:

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 5 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
ESTAT <b>APROVAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAM-MT453-FBMNO.4ADB1416BCC4D0DEAB1FE2743E8FA40AD8CF8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

<https://nextcloud.ajgirona.org/index.php/s/o4nyriADEkaAC5T>

Sisè.- Notificar a CAIXABANK SA, amb NIF A08663619, entitat avalista del contractista per tal de que en el termini de 10 dies naturals comptats partir de la recepció de la present resolució per tal que pugui presentar tantes al·legacions com consideri oportunes en defensa dels seus interessos.

Setè.- Adoptar en el marc del previst a l'article 231.6 de la LCSP, les següents mesures per deixar l'obra en condicions de seguretat o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna d'allò construït. Concretament:

2.1.- Protegir l'edifici de filtracions d'aigües plujanes:

Atès que un dels capítols no executats pel Contractista és el de formació de la coberta, i atès que a l'interior de l'edifici hi ha transformadors, cel·les i armaris amb servei elèctric, així com que les parts estructurals de l'obra executada són sostres col·laborants, sostres unidireccionals, i xapes de compressió de formigó sobre sostres existents, que no són impermeables i per tant poden calar aigua, podent malmetre els elements continguts a l'edifici i malmetre's ells mateixos podent patir carbonatacions i rovell de les seves armadures per filtració d'aigua, cal garantir la impermeabilització i l'evacuació conduïda de les aigües plujanes a l'exterior de l'edifici, durant el temps que es trigui a reprendre les obres.

En aquest sentit, el Contractista sortint haurà de disposar els mitjans provisionals que consideri adients, (a validar per la Direcció Facultativa), ja siguin tendals, plaques conformades, etc., per garantir l'evacuació de les aigües del cos de l'edifici cap a l'exterior, i la seva conducció (canals i gàrgoles, i/o baixants provisionals) per que les aigües conduïdes arribin a la xarxa pública sense causar altres danys per escorrentia sobre les façanes i/o sobre la via pública.

Així mateix, caldrà protegir totes les obertures, tant de les façanes principals, com de la posterior, de l'entrada lateral d'aigües impulsades pel vent, en cassos de tempestes.

2.2.- Protegir l'edifici contra l'intrusisme:

Amb motiu de la resolució del contracte, l'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU haurà de deixar l'obra lliure de materials d'obra i de mitjans auxiliars de la construcció, inclosa la tanca d'obra que genera una ocupació de la via pública, en tant s'executava l'obra, i que un cop resolta aquesta no pot continuar ocupada.

Per tal de garantir la seguretat de l'immoble i evitar l'intrusisme caldrà col·locar una porta provisional, però amb garanties de solidés i seguretat, amb un pany de seguretat, del qual es facilitaran les claus a l'ajuntament de Girona, a la nova obertura al carrer Santa Clara, mantenir la porta d'accés a la Central Hidroelèctrica i col·locar proteccions a les obertures en planta baixa que donen al carrer del Perill.

Així mateix, les obertures de la planta entresol de la façana principal, fàcilment accessibles des d'una escala, s'hauran de protegir també amb mitjans d'una certa solidés. La Direcció Facultativa validarà les solucions que proposi l'empresa Contractista.

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **C1MAM-MT453-FBMNO**  
Data d'emissió: **31 de Maig de 2022 a les 13:37:10**  
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :  
1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA  
Signat 14/01/2021 11:13  
2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35

ESTAT

**APROVAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAM-MT453-FBMNO.4ADB1A16BCC4DDEAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

Aquestes proteccions contra l'intrusisme poden servir també de protecció a l'entrada d'aigua de pluja lateral i d'aus.

2.3.- Protegir l'edifici respecte la presència d'aus i la seva estada i niuament:

L'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU haurà de deixar l'obra protegida a l'entrada, estada i/o niuament d'aus a l'interior de l'immoble.

L'acció dels ocells sobre l'edificació arriba a causar greus patologies, des de taponament de canals i baixants, fins a corrosió d'armadures per acumulació dels residus que generen i defecacions.

En aquest sentit, l'empresa Contractista haurà d'arbitrar les solucions adients (a validar per la Direcció Facultativa) per evitar que les aus s'introdueixin a l'edifici.

Pot ser suficient elements de malles calades de petit tram, especialment per a les grans obertures de la façana posterior.  
Caldrà compaginar que les proteccions a les obertures tant serveixin per evitar l'entrada d'aigua, d'us i l'intrusisme.

3.- ENLLUMENAT A LA FAÇANA PRINCIPAL:

Atesa la retirada d'alguns bàculs adossats a les façanes, durant l'execució de les obres, la brigada municipal procedirà a col·locar provisionalment un parell de focus adossats a la façana principal, garantint la il·luminació suficient a la cantonada del carrer Santa Clara amb el carrer del Perill.

4.- GARANTIA D'ACCÉS AL RECINTE DEL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ:

En tant no sigui efectiva la resolució del Contracte entre l'Ajuntament de Girona i l'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, cal garantir l'accés del personal de manteniment a la Central Hidroelèctrica i als Centres de Transformació i Quadres de Control de l'Enllumenat Públic, així com d'accés al canal i a les comportes, per la qual cosa l'ajuntament i l'empresa Contractista sortint signaran un document d'autorització:

4.1.- Personal municipal o subcontractat que fa tasques de manteniment d'emergència, amb possibilitat d'actuacions immediates, de servei 24 hores, durant els 365 dies de l'any.

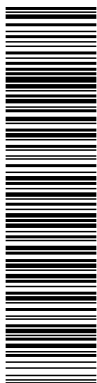
4.2.- Personal municipal o subcontractat que fa tasques de manteniment anuals, tant de la turbina com del canal i les seves comportes, durant la primera quinzena dels mes de març de cada any.

Vuitè.- Resolt el corresponent contracte, en el seu cas, procedir a incoar el procediment per a la determinació dels danys i perjudicis derivats de la resolució anticipada del mateix."

La resolució es va notificar a l'empresa contractista i a l'entitat avalista, atorgant-los-hi un termini de 10 dies naturals per tal de que presentessin al·legacions.

L'acord fou notificat el dia 21 de gener del 2020.

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 7 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAMMT453-FBMNO.4ADB1A16BCCE4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

Amb data 21 de gener del 2020, la mercantil COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, va presentar escrit ( RE 2020004930) d'al·legacions en relació amb l'amidament final de les obres. Escrit que presenta per duplicat. ( RE 2020005009)

Amb data 3 de febrer del 2020, la mercantil COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, va presentar escrit ( RE 2020008909), d'oposició a la resolució del contracte proposada per l'Ajuntament mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 17 de gener del 2020.

Amb data 4 de març del 2020, la mercantil ha presentat novament escrit (RE 2020018040) en relació amb la liquidació provisional efectuada per acord de la Junta de Govern Local de 17 de gener del 2020, que ascendeix a 82.415,28€, IVA inclòs.

Amb data 14 de març del 2020, s'aprova Reial Decret 463/2020, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per al COVID-19, d'acord amb el previst en la seva Disposició Addicional Tercera del RD 463/2020, queden suspesos els terminis per a la tramitació dels diferents procediments administratius.

Amb data 22 de maig del 2020, s'aprova el RD 537/2020, pel qual es prorroga l'estat d'alarma, en el seu article 9, preveu que amb efectes des de l'1 de juny de 2020, el còmput dels terminis administratius que haguessin estat suspesos es reprendran, o es reiniciaran, si així s'hagués previst en una norma amb rang de llei aprovada durant la vigència de l'estat d'alarma i les seves pròrrogues.

Amb data 8 de juny de 2020, s'emet informe tècnic de la direcció facultativa de resposta a les al·legacions presentades a la liquidació provisional de les obres de la central del Molí, i en la mateixa data, un segon informe tècnic de la direcció facultativa de resposta a les al·legacions presentades a la resolució del contracte d'obres.

En data 29 de juliol de 2020 s'emet informe jurídic de resposta a les al·legacions presentades a la resolució del contracte.

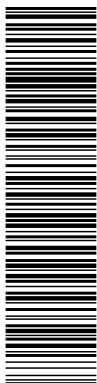
En data 31 de juliol de 2020 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar:

"Primer.- SOL·LICITAR a la Comissió Jurídica Assessora dictamen preceptiu relatiu a la resolució del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU per demora en el compliment dels terminis per part del contractista d'acord amb el previst a l'article 223.d) del TRLCSP

Segon.- SUSPENDRE el termini per resoldre el procediment de resolució del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU per demora en el compliment dels terminis per part del contractista d'acord amb el previst a l'article 223.d) del TRLCSP , iniciat per acord de la Junta de Govern Local de 17 de gener del 2020, fins a la emissió de dictamen per part de la Comissió Jurídica Assessora, termini que en tot cas no podrà excedir de 3 mesos.

Tercer.- Aprovar l'informe de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONDICIONAMENT, PER A OFICINES MUNICIPALS, DE L'EDIFICI DE LA CENTRAL DEL MOLÍ emès per la Cap de Servei de Contractació i Compres el dia

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAMMT453-FBMNO 4ADB1416BCC4D06EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mijancant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

15 de juliol del 2020 i al que hi ha prestat la seva conformitat el Secretari General de la Corporació amb data 29 de juliol del 2020, per a la seva remissió a la Comissió Jurídica Assessora.

Quart.- SUSPENDRE el procediment per acordar la liquidació definitiva del contracte fins al moment en el que es procedeixi a la resolució del contracte una vegada emès dictamen de la Comissió Jurídica Assessora en el marc de l'expedient de resolució del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí."

Amb data 1 d'octubre del 2020 , la Comissió jurídica assessora ha emès dictamen número 225/2020, en el que conclou: "S'informa favorablement sobre la resolució d'un contracte subscrit per l'Ajuntament de Girona amb l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU, sobre les obres de condicionament per a oficines municipals de l'edifici de la Central del Molí." El mateix ha estat comunicat a l'Ajuntament de Girona per part del Departament de la Presidència el dia 2 d'octubre del 2020 ( RE. 2020060609)."

De conformitat amb la Disposició Transitòria Primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Llei es regiran, pel que fa als efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior, amb la qual cosa, en el cas que ens ocupa, la normativa aplicable és la prevista al TRLCSP.

Pel què fa al procediment per a la resolució dels contractes, aquest es regula bàsicament en els arts.212 de la LCSP 2017 i 109 i 110 del RGLCAP, sent objecte d'aplicació supletòria el procediment regulat a la Llei 39/2015.

D'acord amb el previst a l'article 210 del TRLCSP, és prerrogativa de l'Administració la resolució dels contractes administratius.

Les causes de resolució dels contractes administratius amb caràcter general es recullen a l'article 223 del TRLCSP, i pel que fa als contractes d'obres l'article 237 del TRLCSP es recullen un seguit de causes de caràcter específic.

En concret, l'article 223.d) del TRLCSP estableix que és causa de resolució del contacte la demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan competent per a l'adjudicació del corresponent contracte, i en tot cas en la resolució haurà de pronunciar-se l'òrgan de contractació envers la garantia definitiva de conformitat amb el disposat a l'art.225.4 del TRLCSP, així com s'haurà d'aprovar definitivament la liquidació del corresponent contracte.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte, l'article 225.3 del TRLCSP, preveu que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix a l'import que excedeixi del de la garantia incautada.





CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820.C1MAM.MT.453.FBMNO.4ADB1A16BCCE4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

Així mateix, l'article 225.4 del TRLCSP, estableix que en tot cas l'acord de resolució contindrà un pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, en el seu cas, hagués estat constituïda.

En aquest sentit, l'article 100.c) del TRLCSP preveu que la garantia definitiva respon de la incautació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en ell o en la llei estigui establert.

D'acord amb el recollit en l'informe jurídic emès pel Secretari General de la Corporació amb data 20 de desembre del 2019, pel què fa a la retenció de la garantia definitiva declara que: "Ara bé la finalitat de la garantia es fer front als perjudicis que es poden derivar de la resolució anticipada del contracte, i aquests, com bé s'ha manifestat anteriorment no es podran determinar amb concreció en el moment de la resolució del contracte, sinó amb un moment posterior, i d'aquí i atenent a la necessitat que l'òrgan es pronunciï en l'acord de resolució envers la garantia definitiva, que en el mateix, i com a mesura cautelar a l'empara del que disposa l'art.56.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, es podria acordar la retenció de la garantia definitiva, fonamentant aquesta retenció en la culpabilitat del contractista en la resolució del contracte.

A més aquesta retenció restaria fonamentada en l'establert a la pròpia normativa contractual pública, ja que aquesta preveu que la garantia definitiva no serà retornada al contractista adjudicatari fins que es resolgui el contracte "sense culpa del contractista".

En el cas que ens ocupa, per a respondre del compliment del contracte, es va constituir en data 1 d'agost del 2017, a favor de l'Ajuntament, una fiança definitiva per import de 42.388,48 € (número de liquidació 17220266) a nom de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, Segons consta a la carta de pagament, la fiança es va constituir mitjançant aval de l'Entitat Caixabank SA.

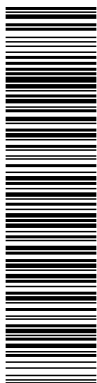
D'altra banda, i pel que fa a la determinació dels danys i perjudicis que hagués d'indemnitzar el contractista, l'article 113 del RGLCAP, determina que en els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, la determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar aquest es portarà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a la major despesa que s'ocasioni a l'Administració.

Per tant, resolt el contracte, s'hauria d'incoar si procedís, el corresponent procediment per a la determinació dels danys i perjudicis derivats de la resolució anticipada del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 113 del RGLCAP indicat, procediment per al qual és necessari tenir coneixement, entre altres, i amb caràcter previ de l'import de la nova adjudicació de les obres, i el temps transcorregut (entre d'altres, STSJ d'Extremadura de 31 de gener del 2017).

Per últim, en la resolució també s'haurà de determinar, i previ informe de la Direcció Facultativa, el termini per a que el contractista abandoni l'obra i retiri les instal·lacions auxiliars i l'equip aportat per a l'execució de l'obra.

Pel que fa al procediment, d'acord al previst a l'article 191.3.a) de la LCSP, i a l'article 8.3.e) de la llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, és necessari

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35
ESTAT <b>APROVAT</b>	



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820.C1MAM.MT.453.FBMNO.4ADB1A16BCC4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

el dictamen perceptiu de la Comissió jurídica assessora en els casos de resolució de contractes, si hi ha oposició per part del contractista.

Vist el dictamen 225/2020, de 2 d'octubre del 2020, de la Comissió Jurídica Assessora, el qual informa favorablement sobre la resolució del contracte subscrit per l'Ajuntament de Girona amb l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, sobre les obres de condicionament per a oficines municipals de l'edifici de la Central del Molí, i per tant per demora del contractista en l'execució, causa recollida a la lletra d) de l'article 223 del TRLCSP.

Vist que les disposicions adoptades en qüestions sobre les quals la Comissió Jurídica Assessora ha informat preceptivament han de consignar si es formulen d'acord amb el dictamen emès o si es formulen, simplement, havent-lo vist, de conformitat amb l'article 13.2 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, i 38.1 del Decret 69/2006, d'11 d'abril, d'aprovació del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, a la vegada que l'òrgan sol·licitant només es pot apartar del criteri de la Comissió si en fonamenta els motius (article 13.6 de la Llei 5/2005 i article 6 del Decret 69/2006).

Atès que la mateixa comissió jurídica assessora declara que de la lectura de l'expedient es desprenen elements suficients per a considerar que l'incompliment del contracte és únicament el resultat de l'actuació del contractista.

I també en relació amb els efectes de resolució del contracte, que determina que:

"D'acord amb l'article 239.1 del TRLCSP, "la resolució del contracte dona lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, i fixa els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. És necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri a l'expedient de contractació, per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament".

En aquesta direcció, l'Ajuntament va aprovar la liquidació provisional del contracte d'obres i, posteriorment, en la proposta de resolució assenyalava la suspensió del procediment per a acordar la liquidació definitiva del contracte fins al moment en què es resolgui una vegada emès el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora en el marc de l'expedient de resolució del contracte d'obres.

D'altra banda, l'article 225.3 del TRLCSP disposa que "Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització s'ha de fer efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada". En relació amb això, cal tenir present que l'article 100 del TRLCSP disposa, en la lletra c), que la garantia respon, entre altres conceptes, "De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que estigui establert en el mateix contracte o en aquesta Llei".

Amb aquest fi, l'article 225.4 del TRLCSP estableix que "en tot cas l'acord de resolució ha de contenir pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si s'escau, hagi estat constituïda".

Aquesta Comissió Jurídica Assessora ha tingut oportunitat de pronunciar-se

DOCUMENT Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...	IDENTIFICADORS DOC_ID: 9664818	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b> Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b> Pàgina 11 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 14/01/2021 11:13 2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 26/01/2021 12:35	ESTAT <b>APROVAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820.C1MAM.MT.453.FBMNO.4ADB1A16BCCEDD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8F8F4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

reiteradament sobre l'aplicació d'aquests preceptes i, en particular, sobre el fet que la confiscació de la garantia no té caràcter automàtic, i respecte a la necessitat que existeixi un incompliment culpable i que hi hagi una determinació i una quantificació dels perjudicis causats (entre d'altres, en els dictàmens 16/2017, 46/2017 i, més recentment, 293/2018).

D'acord amb aquest darrer dictamen citat, aquesta Comissió ha observat reiteradament "la necessitat d'obrir un procediment específic per a determinar, acreditar i valorar els danys i perjudicis que l'incompliment culpable del contractista hagi pogut ocasionar, que s'hauria de realitzar en els termes previstos en l'article 113 de l'RGLCAP; això és, d'una manera motivada i amb l'audiència prèvia del contractista, i atenent, entre d'altres factors, el retard que l'incompliment hagi determinat per a la inversió projectada i l'increment dels costos que aquest hagi ocasionat a l'Administració".

Així, doncs, en el cas que l'incompliment que dona lloc a la resolució del contracte sigui qualificat com a culpable, l'Ajuntament haurà de determinar d'una manera motivada els danys i perjudicis ocasionats per l'incompliment que hagin de ser indemnitzats, amb l'audiència prèvia de la contractista.

Pel que fa al termini per a resoldre aquest serà de VUIT MESOS, sent la resolució del procediment competència de l'òrgan competent per a l'adjudicació del propi contracte, en els termes del previst a l'article 212 LCSP.

D'acord amb el previst a l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora, en el que es recull que l'òrgan que ha formulat la consulta, en cas que el dictamen sigui preceptiu, ha de comunicar la resolució que adopti a la Comissió Jurídica Assessora.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldeessa presidenta, mitjançant Decret núm. 2020015332, de data 2 de setembre de 2020.

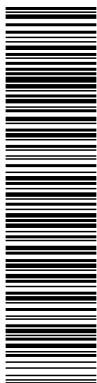
#### Proposta d'acord

Primer.- No acceptar les al·legacions presentades per la contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A60470127, per registre d'entrada 2020008909, en data 3 de febrer de 2020, en relació a l'oposició a l'acord de la Junta de Govern Local de 17 de gener de 2020 d'inici dels tràmits per resoldre el contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, d'acord amb l'informe de la Direcció Facultativa de 8 de juny de 2020 i l'informe jurídic de 15 de juliol de 2020.

Segon.- Resoldre el contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí, adjudicades a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, per demora en el compliment dels terminis per part del contractista d'acord amb el previst a l'article 223.d) TRLCSP, per causes imputables a la contractista.

Tercer.- Mantenir la mesura cautelar de retenció provisional de la garantia definitiva dipositada per fer front a les obligacions derivades del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central del Molí,

<p>DOCUMENT</p> <p>Resolucions: JG CONTRACTACIÓ I COMPRES - 2021000796 - Resolució del ...</p>	<p>IDENTIFICADORS</p> <p>DOC_ID: 9664818</p>
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi de verificació CSV: <b>C1MAM-MT453-FBMNO</b>  Data d'emissió: <b>31 de Maig de 2022 a les 13:37:10</b>  Pàgina 12 de 14</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat o aprovat per :</p> <p>1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA  <small>Signat 14/01/2021 11:13</small></p> <p>2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.  <small>Signat 26/01/2021 12:35</small></p> <p>ESTAT</p> <p><b>APROVAT</b></p>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820 C1MAM-MT453-FBMNO.4ADB1A16BCCCE4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8FBF4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, a l'empara de l'article 56.3 LPAC, fins a la determinació dels danys i perjudicis soferts per l'Ajuntament com a conseqüència de la resolució contractual.

Quart.- Desestimar les al·legacions presentades per la contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A60470127, en relació a l'abonament de la quantitat de liquidació sol·licitada per registre d'entrada 2020004930, presentat en data 21 de gener de 2020, en base a l'informe de la Direcció Facultativa de 8 de juny de 2020.

Cinquè.- Aprovar la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA del contracte d'obres de condicionament, per a oficines municipals, de l'edifici de la Central el Molí, adjudicades a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, xifrant-la en 78.055,46 € (IVA inclòs), en els termes del previst a l'informe emès per la direcció facultativa de 11 de desembre de 2020, i sense perjudici de la incoació del procediment per a la determinació dels danys i perjudicis derivats de la resolució contractual que s'incoï un cop adjudicat el nou contracte.

Sisè.- Ordenar la retirada de tot el material aplegat a l'obra i no certificat, definit a l'apartat 5.4 de l'informe de la Direcció Facultativa de 8 de juny, en un termini de 15 dies naturals d'acord amb l'informe complementari de la Direcció Facultativa d'11 de desembre de 2020.

Setè.- Advertir a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A6047012, que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució anterior, una vegada transcorregut el termini d'execució atorgat, comportarà l'execució subsidiària del mateix per part de l'Ajuntament, conforme l'article 99 i 102 LPAC, i en els termes exposats a l'informe tècnic complementari de data 11 de desembre de 2020, amb un cost provisional d'execució de 742,70 € i les corresponents taxes de dipòsit que puguin generar-se, si escau, d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

Vuitè.- Reiterar, en virtut de l'article 213.6 LCSP, les ordres de protecció de l'edifici adoptades per l'acord d'incoació de l'expedient de resolució del contracte adoptat per la Junta de Govern Local de 17 de gener de 2020 i que a continuació es transcriuen, i atorgar un període de 30 dies naturals per executar-les, d'acord amb l'informe tècnic complementari de data 11 de desembre de 2020:

2.1.- Protegir l'edifici de filtracions d'aigües plujanes:

Atès que un dels capítols no executats pel Contractista és el de formació de la coberta, i atès que a l'interior de l'edifici hi ha transformadors, cel·les i armaris amb servei elèctric, així com que les parts estructurals de l'obra executada són sostres col·laborants, sostres unidireccionals, i xapes de compressió de formigó sobre sostres existents, que no són impermeables i per tant poden calar aigua, podent malmetre els elements continguts a l'edifici i malmetre's ells mateixos podent patir carbonatacions i rovell de les seves armadures per filtració d'aigua, cal garantir la impermeabilització i l'evacuació conduïda de les aigües plujanes a l'exterior de l'edifici, durant el temps que es trigui a reprendre les obres.

En aquest sentit, el Contractista sortint haurà de disposar els mitjans provisionals que consideri adients, (a validar per la Direcció Facultativa), ja siguin tendals, plaques

ALTRES DADES

Codi de verificació CSV: **C1MAM-MT453-FBMNO**  
Data d'emissió: **31 de Maig de 2022 a les 13:37:10**  
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :  
1.- Regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior de l'AJUNTAMENT DE GIRONA  
Signat 14/01/2021 11:13  
2.- Interventor de l'AJUNTAMENT DE GIRONA Signat 26/01/2021 12:35

ESTAT

**APROVAT**



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 5720820.C1MAM.MT.453.FBMNO.4ADB1A16BCCCE4DD6EAB1FE2743E8FA40AD8C8FBF4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: [http://www.girona.cat/verificacio\\_signatura](http://www.girona.cat/verificacio_signatura)

Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

conformades, etc., per garantir l'evacuació de les aigües del cos de l'edifici cap a l'exterior, i la seva conducció (canals i gàrgoles, i/o baixants provisionals) per que les aigües conduïdes arribin a la xarxa pública sense causar altres danys per escorrentia sobre les façanes i/o sobre la via pública.

Així mateix, caldrà protegir totes les obertures, tant de les façanes principals, com de la posterior, de l'entrada lateral d'aigües impulsades pel vent, en cassos de tempestes.

### 2.2.- Protegir l'edifici contra l'intrusisme:

Amb motiu de la resolució del contracte, l'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU haurà de deixar l'obra lliure de materials d'obra i de mitjans auxiliars de la construcció, inclosa la tanca d'obra que genera una ocupació de la via pública, en tant s'executava l'obra, i que un cop resolta aquesta no pot continuar ocupada.

Per tal de garantir la seguretat de l'immoble i evitar l'intrusisme caldrà col·locar una porta provisional, però amb garanties de solidés i seguretat, amb un pany de seguretat, del qual es facilitaran les claus a l'ajuntament de Girona, a la nova obertura al carrer Santa Clara, mantenir la porta d'accés a la Central Hidroelèctrica i col·locar proteccions a les obertures en planta baixa que donen al carrer del Perill.

Així mateix, les obertures de la planta entresol de la façana principal, fàcilment accessibles des d'una escala, s'hauran de protegir també amb mitjans d'una certa solidés. La Direcció Facultativa validarà les solucions que proposi l'empresa Contractista.

Aquestes proteccions contra l'intrusisme poden servir també de protecció a l'entrada d'aigua de pluja lateral i d'aus.

### 2.3.- Protegir l'edifici respecte la presència d'aus i la seva estada i niuament:

L'empresa Contractista COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU haurà de deixar l'obra protegida a l'entrada, estada i/o niuament d'aus a l'interior de l'immoble.

L'acció dels ocells sobre l'edificació arriba a causar greus patologies, des de taponament de canals i baixants, fins a corrosió d'armadures per acumulació dels residus que generen i defecacions.

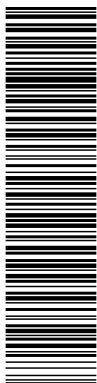
En aquest sentit, l'empresa Contractista haurà d'arbitrar les solucions adients (a validar per la Direcció Facultativa) per evitar que les aus s'introdueixin a l'edifici.

Pot ser suficient elements de malles calades de petit tram, especialment per a les grans obertures de la façana posterior.

Caldrà compaginar que les proteccions a les obertures tant serveixin per evitar l'entrada d'aigua, d'us i l'intrusisme.

### 3.- ENLLUMENAT A LA FAÇANA PRINCIPAL:

Atesa la retirada d'alguns bàculs adossats a les façanes, durant l'execució de les



Exp.: 2017013289 - C. 06.115.001

obres, la brigada municipal procedirà a col·locar provisionalment un parell de focus adossats a la façana principal, garantint la il·luminació suficient a la cantonada del carrer Santa Clara amb el carrer del Perill.

Novè.- Advertir a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A60470127, que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució anterior, una vegada transcorregut el termini d'execució atorgat, comportarà l'execució subsidiària del mateix per part de l'Ajuntament, conforme l'article 99 i 102 i concordants LPAC, i en els termes exposats a l'informe tècnic complementari de data 11 de desembre de 2020, amb un cost provisional d'execució de 6.510,55 € pel que fa a la mesura 1, 10.366,16 € pel que fa a la mesura 2, i els que resultin del projecte pel que fa a la mesura 3, que es veuran reflectits, si s'escau, en el procediment per a la determinació de danys i perjudicis que s'incoï un cop adjudicat el nou contracte.

Desè.- Traslladar l'acord a l'Àrea d'Urbanisme per tal de que una vegada es tingui coneixement de l'import i dels conceptes que integraran els mateixos, promogui l'iniciï el procediment per la determinació dels danys i perjudicis ocasionat a l'Ajuntament.

Onzé.- Donar Trasllat de l'acord a la Comissió Jurídica Assessora, per donar compliment al previst a l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Girona, 13 de gener de 2021

La regidora delegada d'Hisenda i Règim Interior

M. Àngels Planas i Crous

Assabentat,  
L'interventor

Carlos Merino Pons

La validació d'aquest document es realitza mitjançant signatura digital d'acord amb la Política Operativa sobre la gestió de resolucions digitals dels diferents òrgans de govern, aprovada per la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2019.