

ANUNCI

El Ple de la corporació, en sessió ordinària del dia 12 de març de 2012, va aprovar provisionalment la modificació de l'art. 8 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, modificació de l'annex d'aquesta ordenança i derogació de l'art. 27 de les Ordenances del Pla Especial de conservació i reforma interior del Barri Vell. Sotmès l'expedient a informació pública durant un termini de 30 dies, de conformitat amb l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i no havent-se presentat cap al·legació durant aquest termini d'exposició, es considera aprovada definitivament l'esmentada modificació de les Ordenances Fiscals per a l'any 2012 així com la derogació de l'art. 27 de l'Ordenança del Pla Especial citada, després d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu citat.

El text íntegre de la modificació de l'art. 8 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i del seu annex, és el següent:

ARTICLE 8.1. En el cas d'obres majors, quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. En el cas d'obres menors, l'impost es liquidarà un cop presentada la corresponent sol·licitud de llicència d'obres, o corresponent comunicació prèvia, sense perjudici de la liquidació que practicarà l'Ajuntament si la construcció, instal·lació o obra s'inicia sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva.

La base imposable d'aquesta liquidació a compte es determinarà d'acord amb l'import superior entre el declarat, el pressupost de referència (Pr) o el pressupost d'execució (Pem), que constin a la fitxa de característiques, o document similar, del Col·legi oficial corresponent, quan el visat constitueixi un requisit preceptiu, o el que derivi de l'aplicació dels mòduls previstos a l'annex d'aquesta ordenança.

ANNEX

Aquests mòduls es determinen a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

MÒDUL 2011 - 490 (mb COAC) € x 1,05 (Coeficient Girona) = 514,50€
càlculs de m2 sobre superfície construïda

PREUS APLICABLES A OBRES MAJORS I MENORS

1.- Habitatges Unifamiliars i Bifamiliars:	Coefficient	€/m2
En filera fins a 150 m2	1,500	771,75
En filera majors de 150 m2	1,800	926,10
Aïllats fins a 150 m2	1,800	926,10
Aïllats de 150 a 300 m2	2,200	1.131,90
Aïllats majors de 300 m2	2,500	1.286,25
2.- Habitatges Plurifamiliars:	Coefficient	€/m2
En filera fins a 150 m2 per habitatge	1,600	823,20
En filera majors de 150 m2 per habitatge	2,000	1.029,00
Aïllats fins a 150 m2 per habitatge	1,800	926,10
Aïllats majors de 150 m2 per habitatge	2,400	1.234,80
3.- Espais complementaris de l'habitatge	Coefficient	€/m2
Golfes vinculades a habitatges (altura > 1,50 m) mateix coeficient habitatge		
Golfes (trasters) en edifici plurifamiliar	1,200	617,40
Aparcaments en edificis plurifamiliars	1,000	514,50
Garatges en habitatges unifamiliars	1,000	514,50
Locals comercials en plantes baixes	1,200	617,40
4.- Edificis industrials, comercials, magatzems i similars o assimilables:	Coefficient	€/m2
Coberts (llums menor o igual de 10 m i 1 planta)	0,400	205,80
Sense distribuir i amb estructura senzilla:		
llums menor o igual de 10 m.	0,600	308,70
llums major de 10 m.	0,700	360,15
Amb superfície distribuïda i/o estructura singular:		
llums menor o igual de 10 m.	1,200	617,40
llums major de 10 m.	1,300	668,85
5.- Edificis administratius, de serveis i altres:	Coefficient	€/m2
Arquitectura monumental, Cinemes, Discoteques, Museu, Teatres	3,000	1.543,50
Oficines, Primària, ESO, Batxillerat, FP	2,000	1.029,00
Clíniques i Hospitals	2,800	1.440,60
Biblioteques, Escoles universitàries, Presons, Centres mèdics	2,600	1.337,70
Hotels 5*	3,000	1.543,50
Hotels 4*	2,600	1.337,70
Hotels 3*	2,200	1.131,90
Hotels 2*	2,000	1.029,00
Hotels 1*, Pensions.	1,800	926,10
6.- Obres d'urbanització i esportives:	Coefficient	€/ml
Vials fins a 8 metres	1,000	514,50
Vials fins a 12 metres	1,410	725,45
Vials de més de 12 metres	1,840	946,68
Espai pavimentat (m2)	0,490	252,11
Espai lliure enjardinat. (m2)	0,100	51,45
Pistes esportives (m2)	0,500	257,25

7.- Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública	Coeficient	€/m2
De formigó	0,070	36,02
De panot	0,160	82,32
D'asfalt	0,088	45,28
8.- Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents	Coeficient	€/m2
	0,025	12,86
9.- Neteja de runes i vegetació solars i finques. Desemborsament sense implicar moviment de terres	Coeficient	€/m2
	0,010	5,15
10.- Construcció de piscina	Coeficient	€/m2
	1,350	694,58
11.-Paret de tanca de solars i finques, Massissa (alçada 1,80 m)	Coeficient	€/ml
	0,375	192,94
De reixat metàl·lic (alçada,1,50 m)	0,370	190,37
Mixta (obra - reixat) (alçada 1)	0,640	329,28
Filat (alçada 1,50 m)	0,060	30,87
Filat ramader	0,026	13,38
12.-Revestiments i tractaments de façanes Sense modificar l'estructura, la composició ni les fusteries	Coeficient	€/m2
	0,250	128,63
Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	0,350	180,08
Substitució de fusteries	0,500	257,25
Restauració de cornises, dintells, bracals (ml)	0,250	128,63
13.-Pintat façana d'edificis	Coeficient	€/m2
	0,035	18,01
14.-Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent:	Coeficient	€/m2
Plana transitable	0,230	118,34
Plana no transitable	0,055	28,30
Inclinada de teula	0,180	92,61
15.-Col·locar canaló o baixans recollida d'aigües pluvials:	Coeficient	€/ml
De PVC	0,100	51,45
Metàl·lics	0,250	128,63
16.-Xemeneies de tipus domèstic, col·lectives o de restauració	Coeficient	€/ml
	0,250	128,63
17.-Pavimentació patis, voreres i similars en interiors de finques	Coeficient	€/m2
	0,111	57,11
18.-Treballs de reforma amb canvis de distribució i/o modificacions de l'estructura	Coeficient	€/m2
En habitatges	1,150	591,68
En locals sense canvi d'ús. Primers 100 m2.	1,000	514,50

En locals sense canvi d'ús. A partir de 100 i fins a 400 m2.	0,525	270,11
En locals sense canvi d'ús. A partir de 400 m2.	0,200	102,90
En locals amb canvi d'ús. Primers 100 m2.	1,150	591,68
En locals amb canvi d'ús. A partir de 100 i fins a 400 m2.	0,660	339,57
En locals amb canvi d'ús. A partir de 400 m2.	0,250	128,63

19.-Treballs d'adequació sense canvis de distribució ni modificacions de l'estructura

	Coeficient	€/m2
En habitatges	0,850	437,33
En locals. Primers 100 m2.	0,750	385,88
En locals. A partir de 100 i fins a 400 m2.	0,350	180,08
En locals. A partir de 400 m2.	0,150	77,18

20.-Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris

Fins a 5 m2.	2,000	1.029,00
Per m2. d'excés	1,100	565,95

	Coeficient	€/m2
21.-Paviments interiors. Reparacions o substitucions	0,150	77,18

	Coeficient	€/m2
22.-Col·locació de cel ras	0,090	46,31

	Coeficient	€/m2
23.-Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors	0,111	57,11

24.- Enderroc d'edificis:	Coeficient	€/m3
Edificació aïllada	0,010	5,15
Edificació entre mitgeres	0,021	10,80
Edificació complicada	0,031	15,95

Altres Coeficients:

Coeficient per nivell superior d'estàndard de qualitat (Cq)	1,2
---	-----

Pels apartats 18, 19 i 20 les superfícies mínimes seran:

Sala-Menjador: 10 m2

Habitació: 5 m2

Cuina: 5 m2

Bany: 4 m2

En el cas en que l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits anteriors, s'estarà al que resulti de la comprovació del pressupost presentat pels tècnics dels serveis municipals, per efectuar la liquidació provisional, sense perjudici del que determini en la liquidació definitiva.

Girona, 7 de maig de 2012

L'alcalde,

Carles Puigdemont i Casamajó