

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**  
**IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA**

NIF:

Forma jurídica:  
 Forma jurídica:

SA:   X

SL:

Otras:

LEI:

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)  
 Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:

Provincia:

Código Postal:

Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa  
 Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa

**ACTIVIDAD**  
**ACTIVITAT**

Actividad principal:

Código CNAE:   (1)

**PERSONAL ASALARIADO**  
**PERSONAL ASSALARIAT**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:  
 Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

	EJERCICIO EXERCICI 2021 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2020 (3)
FIJO: FIX (4):	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text"/>
NO FIJO: NO FIX (5):	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):  
 Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>
------------------------------------	----------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:  
 Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO EXERCICI 2021 (2)		EJERCICIO EXERCICI 2020 (3)	
	HOMBRES HOMES	MUJERES DONES	HOMBRES HOMES	MUJERES DONES
FIJO: FIX:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="04121"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NO FIJO: NO FIX:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**  
**PRESENTACIÓ DE COMPTES**

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:  
 Data d'inici a la qual van referits els comptes:  
 Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:  
 Data de tancament a la qual van referits els comptes:

	EJERCICIO EXERCICI 2021 (2)			EJERCICIO EXERCICI 2020 (3)		
	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA	AÑO ANY	MES MES	DÍA DIA
<input type="text" value="01102"/>	2021	01	01	2020	01	01
<input type="text" value="01101"/>	2021	12	31	2020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:  
 Nombre de pàgines presentades al depòsit:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:  
 En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:

**MICROEMPRESAS**  
**MICROEMPRESSES**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)  
 Marqueu amb una X si l'empresa ha optat per l'adopció conjunta dels criteris específics, aplicables per microempreses, previstos en el Pla General de Comptabilitat de pimes (6)

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.04.2007). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
 (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut importants moviments de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fijos al principi i al final de l'exercici.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.  
 c) Si va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada. / Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Pòdeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52} = \text{nombre de personas contratadas} \times \frac{\text{nombre mitjà de setmanes treballades}}{52}$$
  
 (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios. / En relació amb la comptabilització dels acords d'arrendament financer i altres de naturalesa similar, i l'impost sobre beneficis.

*[Handwritten signatures and marks]*

**APLICACIÓN DE RESULTADOS****APLICACIÓ DE RESULTATS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:  
 Informació sobre la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici, d'acord amb el següent esquema:

	EJERCICIO	
	EXERCICI 2021 (2)	EXERCICI 2020 (3)
<b>Base de reparto</b>		
<b>Base de repartiment</b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Saldo del compte de pèrdues i guanys .....	91000 147.485,18	149.030,26
Remanente Romanent .....	91001	
Reservas voluntarias Reserves voluntàries .....	91002	
Otras reservas de libre disposición Altres reserves de lliure disposició .....	91003	
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN</b>		
<b>TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ</b> .....	91004 147.485,18	149.030,26

**Aplicación a****Aplicació a**

	EJERCICIO	
	EXERCICI 2021 (2)	EXERCICI 2020 (3)
Reserva legal Reserva legal .....	91005	
Reservas especiales Reserves especials .....	91007	
Reservas voluntarias Reserves voluntàries .....	91008	
Dividendos Dividends .....	91009	
Remanente y otros Romanent i altres aplicacions .....	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors .....	91011 147.485,18	149.030,26
<b>TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>		
<b>TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT</b> .....	91012 147.485,18	149.030,26

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO****INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DURANT L'EXERCICI (4)**

	EJERCICIO	
	EXERCICI 2021 (2)	EXERCICI 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) Període mitjà de pagament a proveïdors (dies) .....	94705 30,00	30,00

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio). / Proposta d'aplicació de resultats, article 253.1 de la Llei de societats de capital (RD 1/2010, de 2 de juliol).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
 (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. / Calculats d'acord amb l'article cinquè de la Resolució 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes.



**DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL  
DECLARACIÓ D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL (1)**

**TR**

**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL  
IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL**

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

*Informació sobre les persones físiques de conformitat amb els articles 3.6) i 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de maig de 2015, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals o el finançament del terrorisme, i per la qual es modifica el Reglament (UE) núm. 648/2012 del Parlament Europeu i del Consell, i es deroguen la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell i la Directiva 2006/70/CE de la Comissió; l'article 4.2.b) i c) de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, i l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aprovat mitjançant Reial decret 304/2014, de 5 de maig.*

**I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%  
Titular real persona física amb percentatge de participació superior al 25%**

NOMBRE Y APELLIDOS NOM I COGNOMS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER 2	FECHA DE NAC M ENTO (DD MM AAAA) DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA) 3	NACIONAL DAD/ CÓDIGO NACIONALIDAD/ CODI (2) 4	PAÍS DE RES DENCIA/ CÓDIGO PAÍS DE RESIDÈNCIA/ CODI (2) 5	% PARTIC PACIÓ % PARTIC PACIÓ	
					DIRECTA DIRECTA 6	INDIRECTA INDIRECTA (3) 7

**II. Titular real persona física asimilada  
Titular real persona física assimilada**

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril. Si no hi ha una persona física que tingui o controli un percentatge superior al 25% del capital o els drets de vot, indiqueu els titulars reals; en aquest cas, administrador o responsable de la direcció, de conformitat amb el que estableix l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril.

NOMBRE Y APELLIDOS NOM I COGNOMS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER 2	FECHA DE NAC M ENTO (DD MM AAAA) DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA) 3	NACIONAL DAD/ CÓDIGO NACIONALIDAD/ CODI (2) 4	PAÍS DE RES DENCIA/ CÓDIGO PAÍS DE RESIDÈNCIA/ CODI (2) 5
MADRENAS MIR MARTA	40318416Z	11/01/1967	ES	ES
PI MENDEZ NURIA	78003008A	01/11/1978	ES	ES
MOYA GALVEZ ANABEL	44991975L	01/08/1981	ES	ES
ANDREU DISPLAS CRISTINA	40326221E	14/11/1970	ES	ES

**III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control  
Detall de les societats que intervenen en la cadena de control**

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control. En cas de titularitat real indirecta, detall de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER 1	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL NIVELL EN LA CADENA DE CONTROL 2	DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL 3	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NIF/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER 4	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALIDAD/ CODI (2) 5	DOMICILIO SOCIAL DOMICILI SOCIAL 6	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) DADES REGISTRALS/ LEI (SI ESCAU) 7

**Nota** Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. **Nota:** Si és necessari, utilitzeu tants exemplars com siguin requerits d'aquest full.

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. *I S'exceptuen les societats que cotitzin en un mercat regulat de la Unió Europea o de països tercers equivalents.*
- (2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2. *I Codi-país segons ISO 3166-1 alfa-2.*
- (3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. *I Cal detallar en el quadre III les societats intervinents.*

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL**  
**IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL**

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Informació sobre les persones físiques de conformitat amb els articles 3.6) i 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, de 20 de maig de 2015, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals o el finançament del terrorisme, i per la qual es modifica el Reglament (UE) núm. 648/2012 del Parlament Europeu i del Consell, i es deroguen la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell i la Directiva 2006/70/CE de la Comissió; l'article 4.2.b) i c) de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, i l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, aprovat mitjançant Reial decret 304/2014, de 5 de maig.

**I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%**  
**Titular real persona física amb percentatge de participació superior al 25%**

NOMBRE Y APELLIDOS NOM I COGNOMS	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	FECHA DE NACIMIENTO DD MM AAAA DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALIDAD/ CODI (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO PAÍS DE RESIDENCIA/ CODI (2)	% PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓ	
					DIRECTA DIRECTA	INDIRECTA INDIRECTA (3)
1	2	3	4	5	6	7

**II. Titular real persona física asimilada**  
**Titular real persona física assimilada**

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril. Si no hi ha una persona física que tingui o controli un percentatge superior al 25% del capital o els drets de vot, indiqueu els titulars reals; en aquest cas, administrador o responsable de la direcció, de conformitat amb el que estableix l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril.

NOMBRE Y APELLIDOS NOM I COGNOMS	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	FECHA DE NACIMIENTO DD MM AAAA DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALIDAD/ CODI (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO PAÍS DE RESIDENCIA/ CODI (2)
1	2	3	4	5
BERTRAN MARTINEZ ADAM	45825497K	03/06/1987	ES	ES

**III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control**  
**Detall de les societats que intervenen en la cadena de control**

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control. En cas de titularitat real indirecta, detall de la cadena de control.

DN/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL NIVELL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NIF/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER	NACIONALIDAD/ CÓDIGO NACIONALIDAD/ CODI (2)	DOMICILIO SOCIAL DOMICILI SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) DADES REGISTRALS/ LEI (SI ESCAU)
1	2	3	4	5	6	7

Nota Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. I Nota: Si és necessari, utilitzeu tants exemplars com siguin requerits d'aquest full.

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. I S'exclouen les societats que cotitzin en un mercat regulat de la Unió Europea o de països tercers equivalents.  
(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2. I Codi-país segons ISO 3166-1 alfa-2.  
(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. I Cal detallar en el quadre III les societats intervinents.

NIF: NIF:	A17279621	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	UNIDAD / UNITAT (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	VIVENDES DE GIRONA SAU		Euros: Euros:

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2021 (2)	EXERCICI 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> <b>ACTIU NO CORRENT</b>			
I. Inmovilizado intangible <i>Immobilitzat intangible</i>	11000	7.170.006,07	7.524.530,46
II. Inmovilizado material <i>Immobilitzat material</i>	11100		
III. Inversiones inmobiliarias <i>Inversions immobiliàries</i>	11200 4.	53.020,62	58.544,18
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</i>	11300 4.	6.889.571,26	7.086.644,05
V. Inversiones financieras a largo plazo <i>Inversions financeres a llarg termini</i>	11400	209.359,62	361.287,66
VI. Inversiones financieras a largo plazo <i>Inversions financeres a llarg termini</i>	11500 6.	18.054,57	18.054,57
VII. Activos por impuesto diferido <i>Actius per impost diferit</i>	11600		
VIII. Deudores comerciales no corrientes <i>Deutors comercials no corrents</i>	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> <b>ACTIU CORRENT</b>	12000	2.390.105,52	2.617.203,35
I. Existencias <i>Existències</i>	12200	1.552.839,39	1.552.839,39
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar <i>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</i>	12300	64.159,83	122.071,17
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Clients per vendes i prestacions de serveis</i>	12380	64.159,83	122.071,17
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</i>	12381	64.159,83	122.071,17
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</i>	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Accionistes (socis) per desemborsaments exigits</i>	12370		
3. Otros deudores <i>Altres deutors</i>	12390		
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</i>	12400	151.928,04	151.928,04
IV. Inversiones financieras a corto plazo <i>Inversions financeres a curt termini</i>	12500 6.	208.909,35	208.909,35
V. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	12600		
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>	12700	412.268,91	581.455,40
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> <b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>	10000	9.560.111,59	10.141.733,81

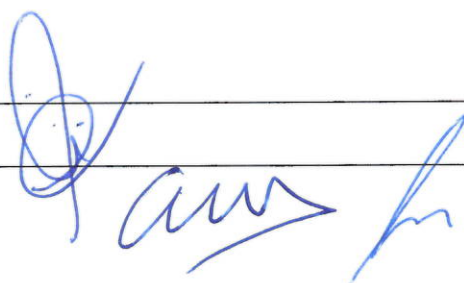
(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros. / Tots els documents que integren els comptes anuals s han d'elaborar expressant-ne els valors en euros.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A17279621		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VIVENDES DE GIRONA SAU				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2021 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET.	20000		2.279.507,74	2.170.956,03
A-1) Fondos propios Fons propis	21000	7.	823.032,84	675.547,66
I. Capital Capital	21100		120.200,00	120.200,00
1. Capital escriturado Capital escriturat	21110		120.200,00	120.200,00
2. (Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120			
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200			
III. Reservas Reserves	21300		1.252.499,48	1.252.499,48
1. Reserva de capitalización Reserva de capitalització	21350			
2. Otras reservas Altres reserves	21360		1.252.499,48	1.252.499,48
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500		-697.151,82	-846.182,08
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600			
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700		147.485,18	149.030,26
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto Ajusts en patrimoni net	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000		1.456.474,90	1.495.408,37
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT.	31000		6.561.817,32	7.215.345,42
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100			
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200		5.655.439,46	6.299.463,31
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220	6.1	5.654.929,46	6.298.953,31
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230			
3. Otras deudas a largo plazo Altres deutes a llarg termini	31290	6.1	510,00	510,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400		906.377,86	915.882,11
V. Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	A17279621	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	VIVENDES DE GIRONA SAU	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2021 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT				
I. Provisiones a corto plazo Provisions a curt termini	32000		718.786,53	755.432,36
II. Deudas a corto plazo Deutes a curt termini	32200			
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	32300	6.	647.275,25	679.693,87
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	32320		641.660,42	674.079,04
3. Otras deudas a corto plazo Altres deutes a curt termini	32330			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32390		5.614,83	5.614,83
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Creditors comercials i altres comptes a pagar	32400			8.330,05
1. Proveedores Proveïdors	32500		71.511,28	67.408,44
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32580		48.927,00	48.927,00
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32581		48.927,00	48.927,00
2. Otros acreedores Altres creditors	32582			
V. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	32590		22.584,28	18.481,44
VI. Deuda con características especiales a corto plazo Deute amb característiques especials a curt termini	32600			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	32700			
	30000		9.560.111,59	10.141.733,81

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2021 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2020 (2)
NIF: NIF: A17279621				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: VIVENDES DE GIRONA SAU				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
1.	Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i> .....	40100	228.527,37	238.779,80
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i> .....	40200		
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i> .....	40300		
4.	Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i> .....	40400		
5.	Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'explotació</i> .....	40500	190.862,24	191.011,50
6.	Gastos de personal <i>Despeses de personal</i> .....	40600		
7.	Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'explotació</i> .....	40700	-23.413,48	-27.774,46
8.	Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i> .....	40800	4.	-202.596,35
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i> .....	40900	51.911,30	51.911,30
10.	Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i> .....	41000		20.324,92
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i> .....	41100		
12.	Otros resultados <i>Altres resultats</i> .....	41300		
A)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) <i>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)</i> .....	49100	245.291,08	271.656,71
13.	Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i> .....	41400		
a)	Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i> .....	41430		
b)	Otros ingresos financieros <i>Altres ingressos financers</i> .....	41490		
14.	Gastos financieros <i>Despeses financeres</i> .....	41500	-94.332,32	-114.071,64
15.	Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i> .....	41600		
16.	Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i> .....	41700		
17.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i> .....	41800		
18.	Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i> .....	42100		
a)	Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i> .....	42110		
b)	Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i> .....	42120		
c)	Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i> .....	42130		
B)	RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) <i>RESULTAT FINANCER (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</i> .....	49200	-94.332,32	-114.071,64
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)</i> .....	49300	150.958,76	157.585,07
19.	Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i> .....	41900	-3.473,58	-8.554,81
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 19)</i> .....	49500	147.485,18	149.030,26

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



SOCIEDAD / SOCIETAT VIVENDES DE GIRONA SAU		NIF A17279621
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL PL DEL VI 1		
MUNIC PIO / MUNICIPI GIRONA	PROVINCIA / PROVÍNCIA GIRONA	EJERCICIO / EXERCICI 2021

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

**Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

**Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals SÍ existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat incloses, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.**



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES  
/ DIPÒSIT DE COMPTES ANUALSIDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO  
/ IDENTIFICACIÓ DE L'ENTITAT QUE PRESENTA ELS COMPTES A DIPÒSITDenominación de la Entidad / Denominació de l'entitat: VIVENDES DE GIRONA SAU NIF: A17279621

## Datos Registrales / Dades Registrals:

Tomo / Tom: 83 Folio / Foli: 97 Nº Hoja Registral / Núm. Full Registral: GI-1469 Fecha de cierre ejercicio social / Data de tancament exercici social: 31.12.2021  
(dd.mm.aaaa)IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA  
/ IDENTIFICACIÓ DELS DOCUMENTS COMPTABLES EL DIPÒSIT DELS QUALS SE SOL·LICITACUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO / COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI: 2021

Balance / Balanç	Pérdidas y Ganancias / Pèrdues i Guanyos	Memoria / Memòria	Estado cambios Patrimonio Neto / Estat canvis Patrimoni Net	Estado de Flujos de Efectivo / Estat de fluxos d'efectiu
Normal / Normal <input type="checkbox"/>	Normal / Normal <input type="checkbox"/>	Normal / Normal <input type="checkbox"/>	Normal / Normal <input type="checkbox"/>	Normal / Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado / Abreujat <input type="checkbox"/>	Abreviado / Abreujat <input type="checkbox"/>	Abreviada / Abreujada <input type="checkbox"/>		
PYME / PIME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME / PIME <input checked="" type="checkbox"/>	PYME / PIME <input checked="" type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad / Full identificatiu de la societat <input type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental / Declaració mediambiental <input type="checkbox"/>	Informe de Gestión / Informe de gestió <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría / Informe d'auditoria	Estado sobre información no financiera / Estat sobre informació no financera
	Declaración de identificación del titular real / Declaració d'identificació del titular real <input checked="" type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera / Model d'autocartera <input type="checkbox"/>	Voluntario / Voluntari <input type="checkbox"/>	Documento aparte / Document a part <input type="checkbox"/>
			Obligatorio / Obligatori <input type="checkbox"/>	
Certificación Acuerdo / Certificació acord <input type="checkbox"/>	Otros Documentos / Altres documents <input type="checkbox"/>	Nº / Núm. <input type="text"/>	Certificado SICAV / Certificat SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria / Anuncis de convocatòria <input type="checkbox"/>
			Hoja COVID-19 / Full COVID-19 <input type="checkbox"/>	
Códigos ROAC de los Auditores firmantes / Codis ROAC dels auditors signants <input type="text"/>			Fecha de emisión del Informe de Auditoría / Data d'emissió de l'Informe d'Auditoria <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD  
/ IDENTIFICACIÓ DEL PRESENTADOR DE LA SOL·LICITUDNombre y Apellidos / Nom i Cognoms: JOSEP ALVAREZ RUBIROLA DNI: 40251435D  
Domicilio / Domicili: C/ SEQUIA, 7 - 3ª Código Postal / Codi Postal: 17001  
Ciudad / Ciutat: GIRONA Provincia / Província: GIRONA  
Teléfono / Telèfon: 972210873 Fax / Fax: 972218731 Correo electrónico / Correu electrònic: juridic@ribasalvarez.cat

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria / El sol·licitant consent que la notificació del dipòsit dels comptes o la qualificació negativa, si és el cas, se li faci electrònicament a l'adreça de correu assenyalada conforme al que disposa l'article 28 de la Llei Hipotecària.

Firma del presentante / Signatura del presentant:

Código 2D / Codi 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 5 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios. / A l'efecte del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la llibre circulació d'aquestes dades (RGPD), queda informat de que: 1- Les dades personals, expressades en aquest document seran incorporades al fitxer del registre i als fitxers que es porten sobre la base de l'anterior; el responsable dels quals és el registrador i l'ús i finalitat del tractament és el previst expressament en la normativa registral. La informació que contenen només es comunicara en els supòsits prevists legalment, o a fi de satisfer les sol·licituds de publicitat formal que es formulin d'acord amb la legislació registral (arts. 2, 4, 5 i 12 del Títol Preliminar del RRM i instruccions del 29 d'octubre de 1996 i 17 de febrer de 1998). 2- Quan resulti compatible amb la legislació específica del registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts en el Llei Orgànica esmentada, podent exercitar-los dirigit un escrit a la direcció del registre. 3- L'obtenció i tractament de les vostres dades en la forma indicada és condició necessària per a la prestació d'aquests serveis.