

BALANÇ DE SITUACIÓ VIVENDES DE GIRONA, S.A.		PREVISIÓ PP 2025	PREVISIÓ EXERCICI 2024
		PRORROGAT DE 2024	
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE	6.587.371,25	6.587.371,25
20, 280, 290	I. Inmovilizado intangible		
21, (281), (291), 23	II. Inmovilizado material	47.622,76	47.622,76
22, (282), (292)	III. Inversiones inmobiliarias	6.521.693,92	6.521.693,92
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (2933), (2934), (2943), (2944), (2953), (2954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		
2405, 2415, 2425, (2495), 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, (259), 26, (2935), (2945), (2955), (296), (297), (298)	V. Inversiones financieras a largo plazo.	18.054,57	18.054,57
474	VI. Activos por impuesto diferido.		
	VII. Deudores comerciales no corrientes.		
	B) ACTIVO CORRIENTE	1.998.827,75	1.998.827,75
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existencias.	1.552.839,39	1.552.839,39
	II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	56.362,32	56.362,32
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (493)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	56.362,32	56.362,32
5580	2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
44, 460, 470, 471, 472, 544	3. Otros deudores		
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (5933), (5934), (5943), (5944), (5953), (5954)	III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	57.431,58	57.431,58
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, (5395), 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, (549), 551, 5525, 5590, 565, 566, (5935), (5945), (5955), (596), (597), (598)	IV. Inversiones financieras a corto plazo.	208.909,35	208.909,35
480, 567	V. Periodificaciones a corto plazo.		
57	VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	123.285,11	123.285,11

	TOTAL ACTIVO (A+B)	8.586.199,00	8.586.199,00
--	--------------------	--------------	--------------

**PATRIMONIO NETO Y PASIVO**

		PREVISIÓ PP 2025	PREVISIÓ EJERCICI 2024
		PRORROGAT DE 2024	
	A) PATRIMONIO NETO	2.526.802,88	2.526.802,88
	A.1) Fondos propios	1.148.194,92	1.148.194,92
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	120.200,00	120.200,00
100, 101, 102	Capital escriturado	120.200,00	120.200,00
(1030), (1040)	(Capital no exigido)		
110	II. Prima de emisió		
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas	1.252.499,48	1.252.499,48
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores	-392.216,50	-392.216,50
118	VI. Otras aportaciones de socios		
129	VII. Resultado de ejercicio	167.711,94	167.711,94
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)		
137	A.2) Ajustes en patrimonio neto.		
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.378.607,96	1.378.607,96
	B) PASIVO NO CORRIENTE	5.494.433,60	5.494.433,60
14	I. Provisiones a largo plazo		
	II. Deudas a largo plazo	4.607.064,24	4.607.064,24
1605, 170	1. Deudas con entidades de crédito	4.606.554,24	4.606.554,24
1625, 174	2. Acreedores por arrendamiento financiero		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 180, 185	3. Otras deudas a largo plazo	510,00	510,00
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
479	IV. Pasivos por impuesto diferido	887.369,36	887.369,36
181	V. Periodificaciones a largo plazo		
	VI. Acreedores comerciales no corrientes		
	VII. Deudas con características especiales a largo plazo		
	C) PASIVO CORRIENTE	564.962,52	564.962,52
499, 529	I. Provisiones a corto plazo		
	II. Deudas a corto plazo	494.670,20	494.670,20
5105, 520, 527	1. Deudas con entidades de crédito	489.055,37	489.055,37

5125, 524	2. Acreedores por arrendamiento financiero		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 500, 505, 506, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 5595, 560, 561	3. Otras deudas a corto plazo	5.614,83	5.614,83
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	70.292,32	70.292,32
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveedores	48.927,00	48.927,00
41, 438, 465, 475, 476, 477	2. Otros acreedores	21.365,32	21.365,32
485, 568	V. Periodificaciones a corto plazo		
	VI. Deuda con características especiales a corto plazo		
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>8.586.199,00</b>	<b>8.586.199,00</b>

**COMPTE DE RESULTATS VIVENDES DE GIRONA**

		PREVISIÓ EXERCICI 2025	
		PRÒRROGA 2024	2024
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	1. Importe neto de la cifra de negocio	225.369,32	225.369,32
71*, 7930, (6980)	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de		
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4. Aprovisionamientos		
740, 747, 75	5. Otros ingresos de explotación.	190.682,40	190.682,40
(64)	6. Gastos de personal.		
(62), (631), (634), 636, 639, (65), (694), (695), 794, 7954	7. Otros gastos de explotación.	-38.025,65	-38.025,65
(68)	8. Amortización de inmovilizado.	-184.969,11	-184.969,11
746*	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y	51.911,30	51.911,30
7951, 7952, 7955	10. Excesos de provisiones.		
(670), (671), (672), (690), (691), (692), 770, 771, 772, 790, 791, 792	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		
	11a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la		
	- al sector publico local de carácter administrativo		
	- al sector publico local de carácter empresarial o fundacional		
	-a otros		
	12. Otros resultados		
	<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>244.968,26</b>	<b>244.968,26</b>
760, 761, 762, 769, 746	13. Ingresos financieros.		
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	14. Gastos financieros.	-77.256,32	-77.256,32
(663), 763	15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.		
(668), 768	16. Diferencias de cambio.		
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
	18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero.		
	<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)</b>	<b>-77.256,32</b>	<b>-77.256,32</b>
	<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>	<b>167.711,94</b>	<b>167.711,94</b>
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impuestos sobre beneficios.		
	<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>	<b>167.711,94</b>	<b>167.711,94</b>

\* Su signo puede ser positivo o negativo