

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES: VIVENDES DE GIRONA, SA

		PREVISIÓ 2026	Estimació tancament 2025
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	1. Import net de la xifra de negoci	295.000,00	295.000,00
71*, 7930, (6980)	2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		
73	3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.		
(600), (601), (602), 606, (607), 608, 609, 61*, (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	4. Aprovisionaments		
740, 747, 75	5. Altres ingressos d'explotació.	190.682,40	190.682,40
-64	6. Despeses de personal.		
(62), (631), (634), 636, 639, (65), (694), (695), 794, 7954	7. Altres despeses d'explotació.	-38.025,65	-38.025,65
-68	8. Amortització d'immobilitzat.	-184.969,11	-184.969,11
746**	9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	51.911,30	51.911,30
7951, 7952, 7955	10. Excessos de provisions.		
(670), (671), (672), (690), (691), (692), 770, 771, 772, 790, 791, 792	11. Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat.		
	11a. Subvencions concedides i transferències realitzades per l'entitat		
	- al sector públic local de caràcter administratiu		
	- al sector públic local de caràcter empresarial o fundacional		
	- a altres		
	12. Altres resultats.		
	A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a+12)	314.598,94	314.598,94
760, 761, 762, 769, 746	13. Ingressos financers.		
(660), (661), (662), (664), (665), (669)	14. Despeses financeres.	-114.587,04	-153.875,00
(663), 763	15. Variació de valor raonable en instruments financers.		
(668), 768	16. Diferències de canvi.		
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698), (699), 766, 773, 775, 796, 797, 798, 799	17. Deteriorament i resultats per alienació d'instruments financers.		
	18. Altres ingressos i despeses de caràcter financer.		
	B) RESULTAT FINANCER (13+14+15+16+17+18).	-114.587,04	-153.875,00
	C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)	200.011,90	160.723,94
(6300)*, 6301*, (633), 638	19. Impost sobre beneficis.	0,00	0,00
	D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C+19)	200.011,90	160.723,94

		PREVISIÓ 2026	Estimació tancament 2025
ACTIU			
	A) ACTIU NO CORRENT	5.891.556,19	6.076.525,30
20, (280), (290)	I. Immobilitzat intangible		
21, (281), (291), 23	II. Immobilitzat material	43.145,36	44.500,00
22, (282), (292)	III. Inversions immobiliàries	5.848.141,83	6.031.756,30
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (2933), (2934), (2943), (2944), (2953), (2954)	IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		
2405, 2415, 2425, (2495), 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, (259), 26, (2935), (2945), (2955), (296), (297), (298)	V. Inversions financeres a llarg termini	269,00	269,00
474	VI. Actius per impost diferit		
	VII. Deutors comercials no corrents.		
	B) ACTIU CORRENT	1.805.676,25	1.886.186,42
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39), 407	I. Existències.	1.473.226,68	1.473.226,68
	II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	168.150,00	168.150,00
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (493)	1. Clients per vendes i prestacions de serveis	168.150,00	168.150,00
5580	2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		
44, 460, 470, 471, 472, 544	3. Altres deutors		
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, (5393), (5394), 5523, 5524, (5933), (5934), (5943), (5944), (5953), (5954)	III. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, (5395), 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, (549), 551, 5525, 5590, 565, 566, (5935), (5945), (5955), (596), (597), (598)	IV. Inversions financeres a curt termini.		
480, 567	V. Periodificacions a curt termini.		
57	VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents.	164.299,57	244.809,74
	TOTAL ACTIU (A+B)	7.697.232,44	7.962.711,72
PATRIMONI NET I PASSIU			
	A) PATRIMONI NET	2.864.278,96	2.716.168,36
	A.1) Fons propis	1.616.180,26	1.416.168,36
	I. Capital	120.200,00	120.200,00
100, 101, 102	1. Capital escriturat	120.200,00	120.200,00
(1030), (1040)	2. (Capital no exigit)		
110	II. Prima d'emissió.		
112, 113, 114, 119	III. Reserves.	1.295.968,36	1.252.499,48
(108), (109)	IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies).		
120, (121)	V. Resultat d'exercicis anteriors.		-117.255,06
118	VI. Altres aportacions de socis.		
129	VII. Resultat de l'exercici	200.011,90	160.723,94
-557	VIII. (Dividend a compte).		
137	A.2) Ajusts en patrimoni net.		
130, 131, 132	A.3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	1.248.098,70	1.300.000,00
	B) PASSIU NO CORRENT.	4.345.348,04	4.761.569,29
14	I. Provisions a llarg termini		
	II. Deutes a llarg termini	3.457.978,68	3.874.199,93
1605, 170	1. Deutes amb entitats de crèdit.	3.457.468,68	3.873.689,93
1625, 174	2. Creditors per arrendament financer.		
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 180, 185	3. Altres deutes a llarg termini.	510,00	510,00
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini.		
479	IV. Passius per impost diferit.	887.369,36	887.369,36
181	V. Periodificacions a llarg termini.		
	VI. Creditors comercials no corrents.		
	VII. Deutes amb característiques especials a llarg termini.		
	C) PASSIU CORRENT.	487.605,44	484.974,07
499, 529	I. Provisions a curt termini.		
	II. Deutes a curt termini.	417.313,12	414.681,75
5105, 520, 527	1. Deutes amb entitats de crèdit.	411.698,29	409.066,92
5125, 524	2. Creditors per arrendament financer.		
(1034), (1044), (190), (192), 194, 500, 505, 506, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 555, 5565, 5566, 5595, 560, 561	3. Altres deutes a curt termini.	5.614,83	5.614,83
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	III. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini.		
	IV. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	70.292,32	70.292,32
400, 401, 403, 404, 405, (406)	1. Proveïdors.	48.927,00	48.927,00
41, 438, 465, 475, 476, 477	2. Altres creditors.	21.365,32	21.365,32
485, 568	V. Periodificacions a curt termini.		
	VI. Deute amb característiques especials a curt termini.		
	TOTAL PATRIMONI NET Y PASSIVO (A+B+C)	7.697.232,44	7.962.711,72