

**Comunicació Prèvia tipus 2 per a la formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior**

---

**Dades de la persona sol·licitant**

Nom:	
Representant: <sup>1</sup>	

**Dades de l'obra**

Emplaçament:	
Ref. Cadastral:	
Descripció actuació:	

**Documentació que cal adjuntar**

<input type="checkbox"/>	Memòria justificació de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables
<input type="checkbox"/>	Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic
<input type="checkbox"/>	Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació
<input type="checkbox"/>	Proforma del document públic pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior

**Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació:**

---

**Condicions jurídiques:**

La comunicació facultarà a l'interessat si transcorregut el termini d'un mes des de la seva presentació, l'administració no ha manifestat la seva disconformitat.

L'anterior termini restarà suspès durant el temps atorgat a l'interessat per a l'esmena de la sol·licitud o de les deficiències detectades en la documentació presentada.

En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia tipus 2 per a una actuació subjecta al règim de llicència urbanística, l'interessat no estarà habilitat per a executar les obres objecte de la comunicació.

---

<sup>1</sup> Cal adjuntar document acreditatiu de la representació

La present comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de terceres persones, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

Les actuacions comunicades estan sotmeses a la funció inspectora de l'Administració municipal amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística d'aplicació.

**Declaració d'alteració cadastral:**

En el termini de dos mesos des de la finalització de les obres, caldrà presentar davant el propi Ajuntament de Girona o a les Oficines del Cadastre de Girona, la corresponent declaració d'alteració cadastral.

**La persona sol·licitant i/o representant que subscriuen aquesta comunicació es responsabilitzen de la veracitat de les dades assenyalades, el compliment de les condicions per a l'execució de les obres i el compliment de la normativa sectorial i municipal d'aplicació.**

Girona, \_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Signatura,