

## Comunicació prèvia tipus 2 per a la primera ocupació d'edificis

### Dades de la persona sol·licitant

Nom:	
Representant: <sup>1</sup>	

### Dades de l'obra

Emplaçament:	
Ref. Cadastral:	

### Documentació que cal adjuntar

<input type="checkbox"/>	Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en el que es faci constar la data de finalització de les mateixes, que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, i si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada, així com que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
<input type="checkbox"/>	Documentació gràfica/escrita de totes aquelles variacions, detalls, etc. Que s'hagin realitzat durant l'obra i que no hagin estat objecte de modificació de la llicència concedida.
<input type="checkbox"/>	Còpia de l'informe favorable emès per la companyia subministradora d'aigua i clavegueram, respecte a les connexions realitzades, existents i correcte estat de la xarxa preexistent.
<input type="checkbox"/>	Certificat de recepció de residus de la construcció, expedit per un abocador autoritzat per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.
<input type="checkbox"/>	Certificat d'acte de comprovació favorable en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, si s'escau, realitzat per una entitat col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010, de 18 de febrer.

### Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació:

#### Condicions jurídiques:

Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació junt amb la documentació que s'assenyala o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Sense perjudici de l'anterior, la validació de la comunicació per part dels Serveis Tècnics municipals serà notificada a l'interessat.

Les actuacions comunicades estan sotmeses a la funció inspectora de l'Administració municipal amb l'objecte de garantir llur adequació a les seves previsions i a la normativa urbanística d'aplicació.

<sup>1</sup> Cal adjuntar document acreditatiu de la representació

**La persona sol·licitant i/o representant que subscriuen aquesta comunicació es responsabilitzen de la veracitat de les dades assenyalades, el compliment de les condicions per a l'execució de les obres i el compliment de la normativa sectorial i municipal d'aplicació.**

Girona, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Signatura,