

Comunicació prèvia tipus 1 per a la realització d'obres

Dades de la persona sol·licitant

Nom:	
Representant: ¹	

Dades de l'obra

Emplaçament:	
Ref. Cadastral:	
Descripció actuació:	
Superfície actuació (ml/m2/m3):	

Documentació que cal adjuntar

<input type="checkbox"/> Pressupost ²
--

Tipus d'obres a realitzar:

Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquin distribució, estructures ni façanes:

<input type="checkbox"/> Repicar, enguixar i pintar parets i sostres
<input type="checkbox"/> Substitució d'elements de fusteria o serralleria
<input type="checkbox"/> Substitució o reparació de paviments
<input type="checkbox"/> Substitució o reparació de cels rasos
<input type="checkbox"/> Actuació en instal·lacions existents interiors
<input type="checkbox"/> Modernització o reforma de la cuina
<input type="checkbox"/> Modernització o reforma de bany i/o rentador

Obres a l'interior de locals

<input type="checkbox"/> Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures, façana i no alterin, en el seu cas les condicions de l'activitat existent.

Obres a l'interior de vestíbuls

<input type="checkbox"/> Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura (s'exclou l'eliminació de graons i la construcció de rampes)

¹ Cal adjuntar document acreditatiu de la representació

² Detallat per partides, preferentment emès per industrial (inclourà mà d'obra, material i mitjans auxiliars)

Actuacions de pintura i rehabilitació de façanes i celoberts (s'exclouen els immobles inclosos en el Pla Especial de Reforma Interior i Conservació del Barri Vell, Pla Especial de Protecció del Patrimoni, Pla Especial del Grup d'Habitatges Sant Narcís, Pla Especial Vall de Sant Daniel i en sòl classificat com a sòl no urbanitzable (SNU), els quals restaran subjectes al règim de comunicació prèvia tipus 2):

<input type="checkbox"/>	Reparació de façanes fins a una alçada màxima de planta baixa i planta primera
<input type="checkbox"/>	Reparació, substitució o neteja de canals, baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, gàrgoles i acroteris
<input type="checkbox"/>	Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana
<input type="checkbox"/>	Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació
<input type="checkbox"/>	Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes
<input type="checkbox"/>	Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes

Reparació de cobertes (s'exclouen els immobles inclosos en el Pla Especial de Reforma Interior i Conservació del Barri Vell, Pla Especial de Protecció del Patrimoni, Pla Especial del Grup d'Habitatges Sant Narcís, Pla Especial Vall de Sant Daniel o en sòl classificat com a sòl no urbanitzable (SNU), els quals restaran subjectes al règim de comunicació prèvia tipus 2)

<input type="checkbox"/>	Neteja i/o substitució de teules trencades
<input type="checkbox"/>	Refer minvellis, buneres, aiguafons i canals interiors
<input type="checkbox"/>	Pavimentació i/o impermeabilització de terrats
<input type="checkbox"/>	Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions
<input type="checkbox"/>	Reparació de claraboies o lluernis

Actuacions a jardins i solars

<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de paviments
<input type="checkbox"/>	Reparació o pintat de tanques
<input type="checkbox"/>	Reparació d'instal·lacions
<input type="checkbox"/>	Neteja de solars i/o desbrossament de parcel·les

Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació: -----

Condicions jurídiques:

La correcta formalització de la comunicació prèvia facultarà a la persona interessada per a l'inici dels treballs objecte de la comunicació des del dia de la seva presentació.

Per tal que la comunicació prèvia es consideri efectuada, i per tant, possibiliti l'actuació s'hi haurà d'adjuntar la documentació indicada.

En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia tipus 1 per a una actuació subjecta al règim previst per a les comunicacions prèvies tipus 2 o a llicència urbanística, la persona interessada no estarà habilitat per a executar l'objecte de la comunicació.

La present comunicació s'entén presentada salvat el dret de propietat i sense perjudici del de terceres persones, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

La persona sol·licitant i/o representant que subscriuen aquesta comunicació es responsabilitzen de la veracitat de les dades assenyalades, el compliment de les condicions per a l'execució de les obres i el compliment de la normativa sectorial i municipal d'aplicació.

Terminis:

Les actuacions sotmeses a comunicació prèvia tipus 1 s'hauran d'iniciar en el termini màxim de 2 mesos i finalitzar-se en el termini de 6 mesos, a comptar des de la seva correcta presentació, sense possibilitat de pròrroga.

Transcorreguts els anteriors terminis sense que s'hagin començat o acabat els treballs respectivament, es considerarà caducat el dret; per continuar els treballs caldrà formalitzar una nova comunicació prèvia.

Horaris:

Els horaris de treball, límits sonors i demés conceptes de respecte als altres, s'ajustaran als establertes en la vigent Ordenança de Convivència Ciutadana i Via Pública, que disposa: que l'horari de treball estarà comprès entre les 8.00 i les 20.00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius (art. 31.1).

Gestió de les runes:

En cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, la seva gestió es realitzarà d'acord amb l'establert a l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) i article 5 de l'Ordenança Municipal de gestió de runes i residus de la construcció.

D'acord amb el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, que regula el tractament de residus i d'aparells elèctrics i electrònics (Annex XIII, part B, apartat c, 1r, es refereix als detectors iònics de fum, que contenen material radioactiu) si durant l'execució de les obres s'ha d'eliminar o substituir algun d'aquests aparells, caldrà diferenciar-los de la resta de residus i tractar-los per gestor autoritzat.

Seguretat a l'obra:

Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Ocupació de la via pública:

Aquesta sol·licitud de comunicació de les obres no pressuposa l'autorització per ocupar la via pública, la qual s'haurà de sol·licitar de manera expressa i obtenir prèviament la corresponent autorització municipal.

Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament, s'ocasioni a la via pública, instal·lacions, xarxes de serveis o mobiliari urbà, serà reparat per la persona titular de la comunicació, o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat/da titular.

La persona sol·licitant i/o representant que subscriuen aquesta comunicació es responsabilitzen de la veracitat de les dades assenyalades, el compliment de les condicions per a l'execució de les obres i el compliment de la normativa sectorial i municipal d'aplicació.

Girona, ____ de/d' _____ de 20 ____

Signatura,