Agència de l'Habitatge de Catalunya

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Núm. exp.: _____

Sol·licitud de subvencions per al pagament del lloguer o cessió d'ús

Per a persones de 36 anys a 64 anys, a data 26/02/2024

1. Dades de la persona sol·licitant titular del contracte de lloguer

Nom | Cognoms | Data de naixement

Nom sentit: _____
Aquest espai s'ha d'emplenar en el cas que la persona trans (transsexual, transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel CatSalut

NIF/NIE/TIE | Data de caducitat

Telèfon fix | Telèfon mòbil

Correu electrònic: _____

Gènere: _____ (Dona, home, no binari) Estat civil: _____

Situació laboral: _____ Nacionalitat:

Familia nombrosa o monoparental: ☐ Sí ☐ No

País de naixement: Discapacitat o mobilitat reduïda: ☐

2. Dades bancàries

El sol·licitant ha de constar com a titular d'aquest compte. S'ha d'aportar el document SEPA o el document de titularitat

Compte corrent on ingressar la subvenció (codi IBAN)

_____

3. Dades de l'habitatge llogat

Tipus de via | Nom de la via

Número | Bloc | Escala | Pis | Porta

Codi postal | Municipi | Comarca

Ref. Cadastral (20 dígits)

4. Dades del contracte d'arrendament

Tipus de contracte: _____ (*) (Habitació, Lloguer o Cessió d'ús)

Dades del _____ (Propietari o Administrador)

Nom | Cognoms

_____ _____

NIF/NIE/TIE

_____

Data d'inici del contracte: | Data finalització del contracte: | Lloguer mensual actual: €

Sistema de pagament del lloguer: _____

(Transferència, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per l'administrador)

(*) En el cas que el lloguer d'habitació es dugui a terme per l'arrendatari de l'habitatge, caldrà comptar amb el consentiment escrit de l'arrendador

5. Dades personals de la unitat de convivència

Dades de la primera persona convivent

Nom | Cognoms | Parentiu | Discapacitat: ☐

Data de naixement | NIF/NIE: | Data de caducitat:

Identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor

Quina és la vostra situació laboral? _____

Dades de la segona persona convivent

Nom | Cognoms | Parentiu | Discapacitat: ☐

Data de naixement | Identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor | NIF/NIE: | Data de caducitat:

Quina és la vostra situació laboral? _____

Dades de la tercera persona convivent

Nom | Cognoms | Parentiu | Discapacitat: ☐

Data de naixement | Identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor | NIF/NIE: | Data de caducitat:

Quina és la vostra situació laboral? _____

Dades de la quarta persona convivent

Nom | Cognoms | Parentiu | Discapacitat: ☐

Data de naixement | Identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor | NIF/NIE: | Data de caducitat:

Quina és la vostra situació laboral? _____

Dades de la cinquena persona convivent

Nom | Cognoms | Parentiu | Discapacitat: ☐

Data de naixement | Identificació: ☐ NIF ☐ NIE ☐ Menor | NIF/NIE: | Data de caducitat:

Quina és la vostra situació laboral? _____

6. Documentació que cal adjuntar

-Llibre de família, si escau.

-Contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant

En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

-Tots els rebuts de lloguer o del preu de la cessió corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

-**Full de transferència bancària** normalitzat (RE-704) o document equivalent, a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció .

-Acreditació de condició de **víctima de terrorisme o d'amenaçat** mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.

-Per acreditar la condició de **víctima de violència de gènere**, caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista

-Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del **Pla de protecció internacional a Catalunya**, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.

7. Documentació susceptible de ser consultada telemàticament a altres administracions públiques del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, d'acord amb el que estableix l'article 70 del Decret 76/2020, d'Administració electrònica, llevat que us oposeu a la consulta.

En el cas de denegar les consultes, hauran de presentar la documentació detallada a continuació:

-Documents d'identitat:

- ○Document nacional d'identitat (DNI) vigent.
- ○Ciutadans de la Unió Europea: certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.
- ○Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent, DNI/NIF/ NIE vigent. (Direcció General de la Policia)

-Certificat de convivència emès per l'Ajuntament. (Padró municipal d'habitants)

-Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2022, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral. (Agència Estatal de l'Administració Tributària)

En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.

-En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolució/resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament. (Institut Nacional de la Seguretat Social)

-Certificats de discapacitats de qualsevol dels membres de la unitat de convivència.. (Departament de Treball, Afers Socials i Famílies)

-Títol de **família nombrosa**.

-Títol de **família monoparental**.

-Dades sobre la propietat d'habitatges (Registre de la Propietat i Cadastre).

-Informe de vida laboral (https://sede.seg-social.gob.es

-Certificat de no tenir deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària(AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC)

Si us voleu oposar podeu marcar la casella que apareix a continuació, però en aquest cas haureu d'aportar la documentació acreditativa necessària.

☐ M'oposo a la consulta de les dades esmentades.

8. Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

☐ Vull rebre notificacions electròniques durant el tràmit de l'expedient i rebre els avisos en el correu electrònic i el telèfon mòbil següents:

Adreça de correu electrònic _____

Telèfon mòbil _____

DECLARO:

-Que em comprometo a comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qualsevol canvi que es pugui produir, tant en el nombre de **membres de la unitat de convivència** (UC), com en la **quantia dels ingressos percebuts per cada membre,** i altres que puguin afectar al manteniment del dret a la percepció de la prestació concedida, en el termini màxim de 45 dies.

-Que cap de les persones que formen la unitat de convivència no són titulars ni usufructuàries d'un habitatge ni tenen relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.

-Que em trobo al corrent del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions

-Que, sota la meva responsabilitat, són certes les dades consignades en aquesta sol·licitud, que compleixo les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i que estic assabentat/ada de l'obligació de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qualsevol variació que pogués produir-se d'ara endavant (Art. 35 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).

☐ Que soc llogater d'una habitació i disposo del corresponent consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans

-Que no soc arrendatari/ària d'un habitatge gestionat o administrat per la Agència de l'Habitatge de Catalunya.

-Que amb aquesta mateixa finalitat he demanat algun dels següents ajuts:

☐ Prestació econòmica d'urgència especial (deute lloguer/desnonat) per el pagament del lloguer.

☐ Altres prestacions equivalents: _____

-Que no estic sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

-Que em trobo al corrent de les obligacions tributàries davant l'Estat (AEAT) i la Generalitat / ATC) i de les obligacions amb la Seguretat Social (TGSS).

-Que la documentació aportada es correspon amb els originals i que presentarem en el moment que, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o les entitats col·laboradores que hagin signat conveni de gestió per tramitar aquesta sol·licitud, ens els puguin demanar.

Localitat i data _____, _____

Signatura de la persona sol·licitant

Informació sobre protecció de dades

Activitat del tractament: Ajuts socials en matèria d'habitatge

Responsable del tractament:
Agència de l'Habitatge de Catalunya
C/ Diputació 92, 08008 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
protdades.ahc@gencat.cat
http://agenciahabitatge.gencat.cat/

Delegat de protecció de dades: **dpo.ahc@gencat.cat**
C/ Diputació 92, 08008 Barcelona
Tel. 93 228 71 00

Finalitat del tractament: Gestionar la sol·licitud d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.

Base jurídica: El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic essencial.

Destinataris: Les dades es poden comunicar a l'Administració Tributària, d'acord amb l'article 93.1 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. A les persones que accedeixin a les dades en virtut del principi de publicitat activa previst a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. A administracions públiques per tal de facilitar el dret a no aportar documents elaborats per una altra Administració.

Drets de les persones: Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació o, si s'escau, la portabilitat, presencialment, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o mitjançant la petició genèrica disponible a **tràmits gencat** (heu d'indicar clarament quin dret exerciu). Al web de l'Agència teniu disponible el següent **formulari** d'exercici dels drets, que també podeu adjuntar a la petició genèrica.

Termini de conservació de les dades: Expedients d'ajuts a l'adquisició d'habitatges: Destrucció total en un termini de cinc anys. Conservació permanent de la base de dades de gestió d'aquests expedients. TAD 451.

Reclamació: Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (**dpo.ahc@gencat.cat**). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció.
D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Amb la vostra doneu el consentiment perquè la notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquesta prestació es faci per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les prestacions, i també als taulers d'anuncis i al web habitatge.gencat.cat.

Requeriment presencial de documentació de la sol·licitud de subvencions per al pagament del lloguer - Convocatòria 2024

En/Na _____ amb DNI _____ reconeix que a la sol·licitud presentada no s'adjunten els documents exigits per la Resolució de convoc i que s'assenyalen amb un cercle en la relació de documents següent:

- ☐ **Documents d'identitat:** (Direcció General de la Policia) **Persona:** _____
  - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent.
  - o Ciutadans de la Unió Europea: certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.
  - o Estrangers no comunitaris: NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent.DNI/NIF/NIE vigent.
- ☐ **Justificant dels ingressos** de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
  - ☐ **Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques** (IRPF) de l'any 2022, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.
    Persona: _____
  - ☐ En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.
    Persona: _____
- ☐ Còpia **del contracte de lloguer o cessió d'ús de l'habitatge o habitació**, a nom de la persona sol·licitant.

  En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret. **Persona:** _____
- ☐ **Llibre de família**, si escau.
- ☐ **Tots els rebuts pagats de lloguer o cessió d'ús** corresponents a l'any de la convocatòria fins a la data de presentació de la sol·licitud
- ☐ **Full de transferència bancària** normalitzat (RE-704) o document equivalent, a nom de la persona sol·licitant, del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
- ☐ Acreditació de condició de **víctima de terrorisme o d'amenaçat** mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
- ☐ Per acreditar la condició de **víctima de violència de gènere**, caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista **Persona:** _____
- ☐ Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del **Pla de protecció internacional a Catalunya**, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.
- ☐ Certificat de convivència emès per l'Ajuntament. (Padró municipal d'habitants)
- ☐ En cas de persones beneficiàries d'ajuts, prestacions o pensions, certificats o resolució/ resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o ajut emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament. (Institut Nacional de la Seguretat Social)
  Persona: _____

- ☐ Certificats de discapacitat de qualsevol dels membres de la unitat de convivència. (Departament de Treball, Afers Socials i Families)
  Persona: _____
- ☐ Títol de **família nombrosa**.
- ☐ Títol de **família monoparental**.
- ☐ Dades sobre la propietat d'habitatges (Registre de la propietat i cadastre.
- ☐ Informe de la vida laboral
- ☐ Certificat de no tenir deutes amb l'AEAT, TGSS i de l'ATC

*La persona que subscriu aquesta declaració reconeix que no s'adjunten els documents exigits que **s'assenyalen amb un CERCLE** en aquest full, indicant el número de convivent, segons la relació que consta a la sol·licitud, de la persona a la qual manca la documentació, posant un S si es tracta del sol·licitant*

*D'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, **disposa d'un termini de 10 dies** a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho efectua es procedirà a tenir-la per desistida de la seva pretensió i a dictar la corresponent resolució d'arxiu de conformitat amb l'article 21 de la Llei 39/12015.*

Localitat i data _____, _____

Signatura de la persona sol·licitant

Informació sobre protecció de dades

Activitat del tractament: Ajuts socials en matèria d'habitatge
Responsable del tractament:
Agència de l'Habitatge de Catalunya
C/ Diputació 92, 08008 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
protdades.ahc@gencat.cat
http://agenciahabitatge.gencat.cat/
Delegat de protecció de dades: dpo.ahc@gencat.cat
C/ Diputació 92, 08008 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Finalitat del tractament: Gestionar la sol·licitud d'ajuts i prestacions en matèria d'habitatge.
Base jurídica: El tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic essencial.
Destinataris: Les dades es poden comunicar a l'Administració Tributària, d'acord amb l'article 93.1 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. A les persones que accedeixin a les dades en virtut del principi de publicitat activa previst a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. A administracions públiques per tal de facilitar el dret a no aportar documents elaborats per una altra Administració.
Drets de les persones: Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació o, si s'escau, la portabilitat, presencialment, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o mitjançant la petició genèrica disponible a **tràmits gencat** (heu d'indicar clarament quin dret exerciu). Al web de l'Agència teniu disponible el següent **formulari** d'exercici dels drets, que també podeu adjuntar a la petició genèrica.
Termini de conservació de les dades: Expedients d'ajuts a l'adquisició d'habitatges: Destrucció total en un termini de cinc anys. Conservació permanent de la base de dades de gestió d'aquests expedients. TAD 451.
Reclamació: Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (**dpo.ahc@gencat.cat**). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció.
D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.