

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

MEMÒRIA TÈCNICA. SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 10 TOMBES I ELS SEUS ACCESSOS AL CEMENTIRI NOU DE GIRONA

Descripció	Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció de 10 tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona
Pressupost base de licitació	9.944,92 € IVA inclòs
Tipificació del contracte	Menor de serveis
Codi CPV	71200000-0 – Serveis d'arquitectura i serveis connexos
Promotor	Cementiri de Girona SA (CEGISA)

I. ANTECEDENTS FETS I CONSIDERACIONS

1. Motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació

L'estat reconeix el dret de la ciutadania a rebre uns serveis funeraris d'acord amb les seves conviccions religioses, filosòfiques o culturals, dins dels límits establerts pel marc legal vigent.

La pandèmia causada pel COVID-19 ha fet palesa, encara més, la necessitat preexistent de disposar, als cementiris municipals, de sepultures per a les diferents confessions i expressions religioses i, més concretament, ha fet necessari disposar d'un mínim de sepultures per a les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

El dret de les comunitats islàmiques de tenir una parcel·la reservada, dins dels cementiris municipals, forma part del contingut bàsic del dret fonamental de llibertat religiosa.

En els últims anys, la Generalitat de Catalunya, des de la direcció general d'Afers Religiosos, ha anat recordant als ajuntaments que haurien habilitar espais en els cementiris municipals per garantir el dret a l'enterrament a les persones musulmanes.

Habitualment els individus que formen part del col·lectiu que professa l'islam contracten una assegurança que els permet sufragar les despeses de repatriació dels cossos fins a la localitat musulmana d'origen, per garantir-se així que la inhumació guardarà els preceptes de la llei islàmica. Mentre ha durat l'estat d'alarma, no s'han permès els trasllats de cadàvers, limitació que pot repetir-se segons l'afectació de la pandèmia als diferents països i zones de repatriació. Per exemple, el Marroc va tancar indefinidament les comunicacions terrestres, aèries i marítimes amb Espanya, i les autoritzats sanitàries estatals tampoc permetien el trasllat internacional de cadàvers.

Per tot això, urgeix respondre a la necessitat i demanda de la comunitat islàmica local al respecte i avançar en la implantació de polítiques adequades a la pluralitat d'expressions religioses que conviuen al municipi de Girona.

2. Competència

CEGISA va ser creada específicament per satisfer necessitats d'interès general i més concretament exercir les competències municipals en matèria de cementiris i serveis funeraris.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

En aquest sentit, i d'acord amb l'apartat 3 j) de l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament de Girona té competències pròpies en les matèria de cementiris i serveis funeraris. Amb termes similars, l'apartat 2 k) de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local estableix les competències municipals en matèria de cementiris i activitats funeràries.

A l'ampra de l'art. 3 dels estatuts de la societat d'economia mixta CEGISA, aquesta societat gestiona íntegrament el "Cementiri Nou de Girona" i els serveis funeraris corresponents.

II. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Clàusula 1. Poder adjudicador

Nom: Cementiri de Girona SA (CEGISA)
Domicili social: Plaça del Vi, 1 17004 Girona
www.girona.cat/cegisa

Informació als licitadors:

Durant el període de licitació i en relació amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques: es podrà sol·licitar informació a la seu de CEGISA (Plaça del Vi, 1, 3r) a través dels contactes següents:

Adreça electrònica: evila@ajgirona.cat

Telèfon: 974 419 000 ext. 1119

Clàusula 2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la construcció de 10 tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona, amb la construcció de 10 sepultures i la corresponent urbanització adjacent a les sepultures i els accessos al sector, que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques, el plec de prescripcions tècniques de les obres i del plec tècnic per a la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb el contingut del projecte del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i per a ser aprovat per a l'administració pública d'acord amb el D 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i la Llei 9/2107, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. I tot d'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria, i la resta de legislació d'aplicació.

Les tasques de redacció del projecte per a la posterior autorització i licitació de les obres, són elaborar en una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar. La documentació per a l'autorització és l'establerta en l'article 43 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

En tot cas, l'abast del contracte inclou:

- Realització de les reunions que siguin necessàries amb els serveis tècnics de l'empresa CEGISA i/o els serveis tècnics municipals per tal de consensuar la solució definitiva, així com per coordinar les seves afectacions al funcionament del cementiri. És una condició essencial del contracte elaborar la proposta amb la intervenció de la Comunitat Islàmica local les propostes de la qual, sempre que disposin

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

de la conformitat de CEGISA i siguin d'acord amb la legislació vigent, sobretot en matèria sanitària, seran d'obligat compliment en l'execució del contracte.

- Aixecament topogràfic detallat de tot l'àmbit d'afectació del projecte amb coordenades U.T.M. ETRS89 fus 31N i una definició mínima de E: 1/100, a incloure dins del projecte.

- Previsions geotècniques d'acord amb estudis geotècnics existents propers que pot facilitar l'Ajuntament o cales/observacions "in situ" que permetin conèixer les característiques geològiques i geotècniques, l'excavabilitat del terreny i l'estabilitat dels talussos, a incloure dins del projecte.

- Redacció del projecte amb els seus annexes, d'acord amb el programa d'actuacions i contingut del plec tècnic, així com justificació de la solució adoptada del projecte d'acord amb el que s'especifica en aquest plec i també d'acord amb la d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic i el Reglament que la desenvolupa.

Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no formen part d'una unitat funcional que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte i, en cap cas, el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal.

No procedeix la divisió en lots del contracte atès que la divisió del contracte i la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució del contracte.

CEGISA no disposa de mitjans propis per la qual cosa no pot dur a terme la prestació a contractar.

Aquest contracte té caràcter privat i es tipifica com a contracte de serveis de conformitat amb els articles 26 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el codi 71200000-0 – Serveis d'arquitectura i serveis connexos.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de nou mil nou-cents quaranta-quatre euros i noranta-dos cèntims (9.944,92 €), IVA inclòs, d'acord amb les diferents prestacions que es contracten, un cop comprovat que s'adequa als preus de mercat. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost de vuit mil dos-cents divuit euros amb noranta-quatre cèntims (8.218,94 €), més l'import de l'IVA, mil set-cents vint-i-cinc euros amb noranta-vuit cèntims (1.725,98 €), al tipus del 21 %.

El preu base de la licitació s'ha determinat a partir del barem orientatiu d'honoraris del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el detall econòmic següent:

Honoraris = Pressupost d'execució material x Coeficient taula Quadre 1A

Honoraris = 67.148,24 € x 0,1224 = 8.218,94 € abans d'IVA.

- Projecte bàsic i executiu signat pel tècnic competent= 8.218,94 € abans d'IVA

TOTAL = 8.218,94 € + 1.725,98 € d'IVA aplicat al 21% = 9.944,92 €

L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost de licitació. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Es comprovarà si hi ha baixa desproporcionada.

Aquest pressupost màxim inclou tots els costos derivats de l'execució del contracte i anirà a càrrec al pressupost de CEGISA per a l'exercici 2021.

Clàusula 4. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos mesos, a comptar a partir de la data següent a la notificació de l'adjudicació del contracte i no podrà ser objecte ni de pròrrogues ni de modificacions.

La durada d'execució del contracte no superarà en cap cas els dos mesos i durant el desenvolupament dels treballs es seguiran les fases i terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques per al lliurament de la documentació a lliurar.

Clàusula 5. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de CEGISA, a l'empara de l'article 18è de la Societat, d'acord amb el qual, al Consell d'Administració li correspon la representació de la Societat alhora que té els més amplis poders per a la gestió i administració de la Societat.

El Consell d'Administració, en aprovar l'inici de l'expedient de contractació i la despesa, podrà delegar la facultat de valorar les ofertes i adjudicar el contracte.

Durant el període de licitació i en relació amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques: es podrà sol·licitar informació a la seu de CEGISA (Plaça del Vi, 1) a través dels contactes següents:

Adreça electrònica: evila@ajgirona.cat
Telèfon: 974 419 000 ext. 1119

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació i termini de presentació de l'oferta

El procediment escollit per a la seva satisfacció és el procediment de contractació menor d'acord amb el previst als articles 29.8, 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El termini per a la presentació d'ofertes serà de deu dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en la pàgina web de CEGISA, www.girona.cat/cegisa

La data final de presentació d'ofertes serà la detallada en l'anunci de licitació que es podrà trobar en la pàgina web de CEGISA, www.girona.cat/cegisa

Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

L'oferta econòmica inclourà: L'import total, amb lletres i en números i la indicació en partides separades dels conceptes que inclogui, com, si és el cas, IVA, IRPF...

Les proposicions s'han d'enviar per correu electrònic a l'adreça cegisa@ajgirona.cat

Les ofertes enviades per altres sistemes d'enviament no seran admeses.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Clàusula 7. Condicions d'execució i obligacions de l'empresa o professional contractista

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte, als plecs tècnic i administratiu, l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària acceptada per CEGISA i a les instruccions que li pugui donar la persona responsable del contracte.

És una condició essencial del contracte elaborar la proposta amb la intervenció de la Comunitat Islàmica local les propostes de la qual, sempre que disposin de la conformitat de CEGISA i siguin d'acord amb la legislació vigent, sobretot en matèria sanitària, seran d'obligat compliment en l'execució del contracte.

Es proposa sol·licitar un mínim de quatre pressupostos, per raó de l'especialitat de l'actuació

Birulés-Cabré-Romans Arquitectes SCP, amb NIF J17211079
Esteve Aymerich Serra, arquitecte col·legiat núm. 22348-4
Montserrat Nogués i Teixidor, arquitecte col·legiada núm. 13247-0
Santi Vila i Planells, arquitecte col·legiat núm. 33140-6

El valor de les obres projectades no podrà superar, segons el tipus de terreny, l'import de 80.000 €, abans d'IVA i s'haurà de dissenyar i projectar de forma que permeti la ràpida execució de les obres, com a màxim 4 mesos.

Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes i proposta d'adjudicació

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicarà el criteri de valoració, avaluable automàticament.

Oferta econòmica: fins a 100 punts.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà un màxim de 100 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta} = 100 \times \frac{\text{Preu oferta més baixa}}{\text{Preu oferta que es puntua}}$$

En el cas que l'empresa o professional que liciti no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

Es comprovarà si hi ha baixa desproporcionada.

La valoració de les ofertes la realitzarà la persona responsable del contracte.

En cas que es produeixi un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris recollits a l'article 147.2 de la LCSP.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Clàusula 9. Adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del contracte s'acordarà pel Consell d'Administració o en qui hagi delegat la facultat, en proposta motiva en el termini màxim de deu dies a comptar del dia següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes. Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

L'adjudicació es notificarà a totes les empreses licitadores i, simultàniament, es publicarà en la pàgina web de CEGISA juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

El contracte s'entendrà formalitzat, a tots els efectes, a partir de la data següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Clàusula 10. Execució del contracte. Abonaments a l'empresa contractista

La persona responsable del contracte és Empar Vilà Coch, cap de la subàrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Girona.

Corresponen a la persona responsable del contracte les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre informe en el qual es determini si el retard en el lliurament dels subministraments és imputable o no a l'empresa contractista.

L'execució del contracte s'iniciarà a partir de la data següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

D'acord amb l'article 102 de la LCSP el preu retribueix la prestació realitzada. El preu es determinarà en euros.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització dels treballs, de conformitat amb el preu establert en l'adjudicació del contracte, mitjançant la presentació de la factura corresponent, que s'haurà de presentar a CEGISA.

El pagament de les factures es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquestes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 198.4 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les mencions següents:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Consell d'administració de CEGISA

Òrgan de contractació: Presidenta del Consell d'Administració de CEGISA

Destinatari: Empar Vilà Coch, responsable del contracte.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Clàusula 11. Cessió i subcontractació

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, no poden ser cedits a un tercer.

L'empresa contractista o professional, podrà subcontractar amb tercer l'aixecament topogràfic. Els requeriments a l'empresa o professional que subcontracti hauran de ser, com a mínim, els que es descriuen en el present plec per al adjudicatari o l'adjudicatària.

La persona responsable del contracte podrà requerir la verificació del pagament del preu a l'empresa subcontractada.

Clàusula 12. Prerogatives, recursos i jurisdicció

Els actes relatius a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, la impugnació de les quals es basi en l'incompliment del que s'estableix als articles 204 i 205 de la LCSP, són susceptibles de recurs d'alçada davant la Junta General d'accionistes, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

La resta d'actes i tràmits que es puguin recórrer seran objecte de recurs en via civil.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

III. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

1. Requisits especials

1.1 Pel que fa a la documentació a lliurar a CEGISA i objecte del contracte

Cap dels extrems de la documentació a presentar no podrà entrar en contradicció amb la Llei 26/1992, de 10 de novembre, per la que s'aprova l'Acord de Cooperació de l'Estat amb la Comissió Islàmica d'Espanya, que regula l'organització i la pràctica de l'islam a Espanya, tant a nivell individual per par de la ciutadania com a nivell col·lectiu quan la ciutadà s'organitza en entitats islàmiques, determinant el seu encaix, matèria per matèria, en l'ordenament jurídic estatal, autonòmic i local. Sobretot, per la part de l'article 2.5 que estableix que "s'han d'adoptar les mesures oportunes per a l'observança de les regles tradicionals islàmiques, relatives a inhumacions, sepultures i ritus funeraris que es realitzaran amb intervenció de la Comunitat Islàmica local."

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Així mateix, cap dels extrems de la documentació a presentar no podrà entrar en contradicció amb el reglament dels cementiris municipals, el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria, i la resta de legislació d'aplicació.

1.2 Pel que fa a les sepultures

El projecte tècnic, bàsic i executiu serà per la construcció de 10 tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona. Les tombes seran d'una unitat d'enterrament en agrupacions de dos, és dir, per a la inhumació d'un únic cos per cadascuna de les deu sepultures individuals, incloent con a mínim: el moviment de terres (excavació i retirada de terres a abocador), la fonamentació de les tombes, col·locació de les tombes de 1 unitat d'enterrament, reblert de graves i formació del collarí superior i tapes de formigó de tancament, completament acabades amb làpida de granit negre Sudàfrica de 300 x 110 x 6cms, i inclosa l'excavació en roca si fos necessari.

Les dimensions de les fosses seran les que corresponguin per fer possible la inhumació del cos d'una persona adulta i en qualsevol cas tindran unes mides interiors mínimes de 260cm de profunditat x 90cm d'amplada i tindran una fondària mínima sota la rasant de 2m. S'adjunta plànol guia per la proposta.

Les sepultures seran soterrades i només una llosa o làpida podrà cobrir-les per la part superior sense que cap element sobresurti de la quota del nivell ras de terra, a excepció del collarí superior.

Els materials i elements projectats hauran de garantir un mínim de durabilitat i garanteixin que el difunt no haurà de ser mogut del lloc de sepultura fins a passat un mínim de 40 anys i al mateix temps no podran ser ni ostentosos ni tenir elements decoratius, innecessaris o superflus que suposin culte als morts.

La disposició i orientació de les sepultures garantirà que el cadàver pugui ser inhumat al cementiri sota terra, col·locat sobre el costat dret i amb el pit i la cara enfocant en direcció a la Meca, és a dir, la sepultura ha d'estar orientada a la Meca (al nord-oest de la ciutat de la Meca d'Aràbia Saudita a l'oest de la península Aràbiga).

1.3 Pel que fa a l'espai reservat i accessos

El projecte tècnic, bàsic i executiu també inclourà, guardant la mateixa, o similar, estètica i acabat que la resta del Cementiri Nou de Girona:

- La urbanització adjacent a les sepultures i de l'accés actual, incloent com a mínim: el moviment de terres (excavació, excavació en roca i retirada a abocador), la pavimentació de formigó antilliscant, l'extensió de la xarxa d'aigua existent del punt d'aigua o font d'ús públic més proper i la construcció d'una plataforma única de formigó per a la circulació de vehicles de manteniment, serveis funeraris i públic usuari amb el drenatge de les aigües superficials.
- La neteja i desbrossat del sector de les sepultures i dels accessos, incloent com a mínim: retirar a l'abocador runes, restes vegetals i els materials constructius existents al sector i als accessos (majoritàriament lloses, sostres de mòduls de sepultures i altres elements de formigó de recanvi de les sepultures existents).
- El subministrament i col·locació d'elements auxiliars, incloent com a mínim: un banc, una paperera, un punt o font d'aigua per a ús públic i la numeració de les tombes.
- L'enjardinament, incloent els subministrament dels xiprers que s'estimin oportuns, en cas que s'escaigui.
- El drenatge amb cuneta a celobert que vagi al torrent més proper. En aquesta cuneta hi abocarà la plataforma de paviment de formigó, la qual tindrà un pendent de l'1,5-2% cap a la cuneta (veure plànols adjunts).

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

L'espai entre les agrupacions de dos sepultures haurà de permetre el pas de persones pels quatre laterals de les agrupacions i, com a mínim, per tres dels quatre laterals de cadascuna de les dues sepultures, i permetre el pas de vehicles, com a mínim, per un dels frontal de l'espai destinat a les sepultures i es projectarà la seva disposició de forma que permeti possibles ampliacions amb més sepultures, seguin els mateixos requisits.

2. Documentació a presentar

2.1 La documentació del projecte s'ajustarà al següent esquema general:

Portada
Índex
Memòria descriptiva,
Memòria constructiva,
Estudi de gestió de residus
Normativa tècnica d'aplicació
Plec de condicions tècniques i facultatives
Pla d'obra (planning)
Estudi de serveis existents
Informació geotècnica i hidrogeològica del terreny
Justificació càlculs
Condicions tècniques "as built" 3d
Programa de control de qualitat
Autorització sanitària prefabricat del sistema constructiu de tombes
Certificat fabricant tomba pel compliment del Decret 297/1997 de policia sanitària mortuòria
Pressupost
Plànols i detalls
Estudi de seguretat

2.1.1 Índex

Relació paginada de la documentació de la memòria.

2.1.2 Memòria

Aquest document recollirà, en forma resumida i tan entenedora com sigui possible, l'exposició de la totalitat del projecte i dels criteris bàsics utilitzats en la seva elaboració, de forma que de la seva lectura se'n desprengui un coneixement complet i suficient del projecte.

Antecedents

Incidències i estudis previs al projecte. Aplicació del Decret 297/1997 i molt en concret del seu capítol 5, aplicació dels plans directors que li siguin d'aplicació

Descripció de les característiques del terreny (morfològiques, geotècniques i hidrogeològiques).

- Resum de l'estudi topogràfic: límits i condicionants físics propers, morfologia, edificacions, vegetació, determinació d'elements a enderrocar i elements singulars a conservar.
- Resum de les característiques geotècniques bàsiques que incideixen en el projecte.
- Característiques climatològiques: pluviometria, temperatura i higrometria, vents dominants, etc.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Localització i característiques dels serveis existents, en cas que n'hi hagi (clavegueram, aigua potable, il·luminació, baixa tensió, gas, telefonia i altres instal·lacions).

Descripció del projecte

Descripció de la solució adoptada.

Descripció de l'obra. Haurà d'incloure una breu descripció de totes les unitats d'actuació principals

Proposta de classificació del contractista

Per projecte amb PEC (sense IVA) = ó >500.000 € és obligatori.

Per projectes amb PEC (sense IVA) < 500.000 €, segons criteris de la solvència tècnica/econòmica.

(Segons article 77 de la LCSP i la classificació establerta en el RLCAP)

Resum del pressupost

Pressupost de l'obra (per fases, si s'escau):

- Pressupost d'Execució Material (PEM) per capítols. Inclou els serveis afectats, la legalització de les instal·lacions i escomeses, en cas que n'hi hagi.
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), inclou les despeses generals i el benefici industrial, indicant l'IVA desglossat.
- Pressupost per al coneixement de l'Administració (PCA), inclou tots els apartats anteriors i l'impost del valor afegit (IVA). També inclou les expropiacions en cas que n'hi hagi.

ANNEXES A LA MEMÒRIA

Justificació de compliment de la normativa vigent

Es justificarà que el projecte s'ajusta a la normativa vigent i molt en concret el Decret 297/1997 en la part que afecta a aquest projecte.

Estudi geotècnic, si s'escau

Aquest estudi comprendrà com a mínim els següents punts:

- Litologia i tectònica.
- Nivell freàtic.
- Estabilitat dels terrenys amb anàlisi dels possibles problemes d'esllavissament. Mètodes d'apuntament i constructius.
- Excavabilitat dels terrenys.
- Influències en les estructures limítrofs.
- Capacitat portant i assentaments previsibles.

És especialment important esmentar les característiques de permeabilitat, situació nivell freàtic i/o els nivells saturats dels possibles aqüífers confinats quan aquests existeixin, així com també la direcció del flux soterrani. També mencionar els tipus de materials a efectes de la seva excavabilitat i capacitat portant.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Estudi de gestió de residus

S'especificaran tots aquells elements que per causa del disseny sigui necessari enderrocar, tot fent-ne una descripció, així com la gestió dels residus enderrocats i de l'execució de l'obra. S'indicarà el mètode de classificació dels residus per tipus, recollida i transport fins al gestor de residus, de forma que els mitjans mecànics siguin els òptims pel tipus d'obra i entorn existent. S'indicarà el gestor autoritzat de residus on es depositaran. Es realitzarà una previsió del cost de tot plegat (classificació, recollida, transport i deposició) i s'inclourà aquest cost al pressupost de l'obra, en el capítol corresponent amb les seves partides corresponents. S'indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar, en cas que n'hi hagi.

Justificació de càlculs

Justificació de càlculs (cuneta, estructures tomba...) que es considerin escaients.

Condicions tècniques "as-built" 3d

S'inclourà l'annex d'especificacions de condicions tècniques as-built 3D de l'Ajuntament de Girona.

Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra (Planning)

Es definirà de manera esquemàtica i indicativa, les previsions dels terminis d'execució i dels parcials de les fases d'execució de l'obra i de les activitats previstes. Màxim 4 mesos.

Justificació de preus

Es llistaran els preus unitaris, auxiliars, quadre de preus 1, quadre de preus 2, preus descomposats, amidaments, pressupost i resum del pressupost.

La base de preus serà el BEDEC vigent de l'ITEC o eq., amb el paramètric per Girona. S'especificarà la relació de cost unitari de la mà d'obra (convenis) i de la maquinària necessària i el cost unitari dels materials a peu d'obra.

Per cada unitat d'obra es justificarà la descomposició del preu amb les hores necessàries de mà d'obra, maquinària i les unitats dels diferents materials que la componen.

S'indicaran els costos directes i indirectes de cada preu (amb el % de cost indirecte).

Estudi de Seguretat i Salut

Haurà d'ajustar-se de forma similar al següent contingut:

a) Memòria descriptiva

- Justificació de la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (RD 1627/1997 de 24 d'octubre).
- Es relacionaran els procediments, equips i mitjans a emprar, especificant els riscos evitables amb les seves mesures tècniques, així com els inevitables amb indicació de les mesures preventives.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

- Caldrà tenir en compte les condicions de l'entorn, i es determinarà el procés constructiu i l'ordre d'execució dels treballs, establint l'anàlisi de riscos i mesures preventives.
- Es descriurà la dotació de serveis sanitaris en l'obra.
- Continuarà mesures específiques relatives als treballs que impliquin riscos especials (proximitat a línies d'alta tensió, ús d'explosius, muntatge i desmuntatge d'elements prefabricats pesats ...).
- També es farà esment de les previsions i informacions per realitzar, amb la deguda seguretat, els treballs posteriors de reparació i manteniment.

b) Plec de condicions particulars

Es relacionaran les normes i reglaments aplicables i les prescripcions sobre l'ús i conservació dels equips i mitjans de seguretat de protecció personal i col·lectiva.

c) Plànols

Poden utilitzar-se els plànols de plantes i seccions del Projecte per indicar les proteccions a establir, complementant-se amb esquemes i gràfics per a una millor comprensió de les mesures preventives proposades. També itinerari a centre assistencial i telèfons d'emergències.

d) Amidaments

Contemplarà les unitats de seguretat i salut projectades.

e) Pressupost

Quantificarà la despesa per a l'execució del que es preveu en l'Estudi de Seguretat i Salut. Cal incloure aquest pressupost com un capítol més del Pressupost general de l'obra.

f) Serveis afectats

Memòria descriptiva definint el tipus d'afecció: servitud de pas i ocupació temporal. Al document de plànols s'adjuntaran els necessaris perquè quedin reflectits tots els serveis afectats.

De cadascuna de les instal·lacions de serveis existents s'adjuntaran les comunicacions amb totes les companyies afectades i tota la documentació aportada per aquestes, incloent una proposta consensuada amb la companyia.

Reportatge fotogràfic - Estat actual vialitat i façanes

Reportatge fotogràfic de detall de l'estat actual de la vialitat i façanes abans d'executar l'obra, a efectes de veure gràficament els materials a reposar i si hi ha patologies preexistents a la via pública o façanes que llindin amb el projecte i l'obra.

Programa de control de qualitat

Annex on es detallarà els materials a controlar i assajos a realitzar. El pressupost d'aquest apartat anirà inclòs en un capítol individual al pressupost general de l'obra.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

2.1.3 Plec de condicions particulars

Introducció i generalitats

a) Objecte del plec i àmbit d'aplicació

L'objecte del plec és constituir un conjunt de normes que defineixin tots els requisits tècnics de les obres, juntament amb les normes establertes en els plànols.

Té per objecte: estructurar l'organització general de l'obra, fixar les característiques dels materials a emprar, establir les condicions que ha de complir el procés d'execució de l'obra, instal·lacions que s'han d'exigir (inclòs les precaucions a adoptar durant la construcció); i per últim organitzar la manera en què s'han de realitzar els amidaments i abonament de les obres, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres.

b) Disposicions generals

Indicar les disposicions i normativa que seran d'aplicació en aquest plec, com a supletòries i complementàries, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

c) Descripció de les obres

Indicar els documents que defineixen les obres. En cas de contradiccions, l'ordre de preferència serà: plec de prescripcions tècniques particulars, plànols, quadre de preus, la justificació de preus i el pressupost.

Fer referència als plànols d'obres, modificacions que es poden realitzar sobre el projecte original, contradiccions o errors.

d) Inspecció i iniciació de les obres

- Localització dels serveis i propietats que s'indiquen als plànols.
- Revisió d'edificacions properes.
- Ordre d'iniciació de les obres.

e) Desenvolupament i control de les obres

- Acta de comprovació del replanteig.
- Assaigs i control de qualitat.
- Conservació de les obres executades durant el termini de garantia.
- Conservació del medi.
- Equip del contractista.
- Precaucions a adoptar durant l'execució de les obres i mesures de protecció.
- Construccions auxiliars i provisionals.

f) Responsabilitats especials del contractista

Indicar les responsabilitats del contractista: qualitat dels materials, permisos i llicències que es necessitin per l'execució de l'obra i plànols actualitzats segons l'execució real de l'obra a efectes de liquidació.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Materials bàsics

a) Qualitat dels materials

- Condicions generals
- Normes oficials
- Examen i prova dels materials

b) Materials que no compleixen les especificacions

- Materials col·locats en obra.
- Materials aplegats.
- Altres materials (que no tinguin les característiques indicades en aquest plec).

c) Dels materials

Per cada tipus de material i instal·lacions s'indicarà:

- Característiques generals (origen, definició, tipus i utilització)
- Condicions generals que han de complir (indicar normativa de referència i reglaments, forma, toleràncies geomètriques)
- Subministrament, transport, emmagatzematge i recepció de cada partida
- Control de qualitat (assaigs en laboratori i en obra) per comprovar-ne la seva idoneïtat, indicant la periodicitat.

Execució i control de les obres

- Indicar les operacions necessàries per a la correcta execució de les obres i instal·lacions, i els mitjans auxiliars necessaris per a la bona conservació.
- Fixació de l'ordre d'execució dels treballs, replanteig de les obres, condicions d'admissió i refús de les unitats d'obra. Protecció d'encreuaments amb altres serveis, instal·lació d'accessoris, senyalització, etc.).
- Proves a realitzar i control de qualitat.

Amidament i valoració de les obres

Criteris d'amidament i valoració de les unitats d'obra i partides alçades, indicant totes les operacions que comprèn el preu.

Altres prescripcions

- Recepció de l'obra. Condicions i proves necessàries.
- Avaluació ambiental, obres de reposició i recondicionament ambiental.
- Termini de garantia de les obres (no inferior a un any).
- Penalitzacions: defectes de qualitat, incompliment de terminis.
- Personal tècnic del contractista a l'obra.

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

- Mesures i pla de seguretat de l'obra (precaucions a adoptar durant la construcció): senyalització i seguretat vial, drenatge, gelades i incendis.
- Obligacions generals i compliment de la legislació vigent.
- Obligació a redactar els plànols al final d'obra.

2.1.4 Pressupost

Quadre de preus unitaris. Figurarà el preu de cada unitat d'obra simple (mà d'obra, material, maquinària i auxiliars)

Quadre de preus núm. 1 . En aquest document només figurarà la descripció de cada partida, així com el preu corresponent en números i lletres.

Quadre de preus núm. 2 . Figurarà la descripció de cada partida i els preus es descomposaran en mà d'obra, materials i maquinària.

Quadre de preus descomposats. Descripció de cada partida amb la descomposició de la mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars que la integren, amb indicació de les seves quantitats i preu.

Estat d'amidaments. Correspondrà a les línies d'amidaments de cada partida d'obra, amb indicatiu de la zona perquè es pugui localitzar. Inclourà la descripció detallada de la partida i també el criteri d'amidament

Pressupost. Aplicació dels amidaments als preus unitaris obtenint el pressupost d'execució material, que inclourà les partides alçades i la part corresponent de seguretat i salut.

Resum del pressupost

PEM	A (Pressupost d'Execució Material)
Despeses Generals	B = 13% d'A
Benefici Industrial	C = 6% d'A
-----	-----
PEC	D = A+B+C (Pressupost d'execució per contracte)
IVA (x %)	E
-----	-----
PCA	F = D+E (Pressupost de coneixement per l'administració)

El pressupost de coneixement per l'administració puja a (F en lletra) euros.

2.1.5 Plànols

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres. Han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els amidaments.

En funció del plànol s'indicarà l'escala més convenient.

Índex

- Índex d'acord amb la numeració dels plànols

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Situació i emplaçament

- Plànol de situació, on es pugui entendre la seva situació respecte la resta de la Ciutat.
- Plànol d'emplaçament a escala 1/500 o similar, amb indicació de l'àmbit d'actuació i superfície.

Estat actual: Topogràfic i serveis existents

- Aixecament topogràfic, preferiblement en coordenades UTM ETRS89 31 N, indicant les bases de replanteig. Indicar el Nord. S'indicaran els diferents elements urbans.
- Plànols dels serveis urbans existents al sector on s'executarà l'obra, en cas que n'hi hagi..

Planta d'enderroc, si s'escau

Plantes d'enderroc. Es reflectiran els elements a enderrocar. S'indicaran les espècies vegetals que s'hauran de talar o trasplantar.

Proposta

Plànol de proposta en planta
Seccions
Detalls constructius

Fitxes tècniques materials utilitzats pel que fa a les tombes, on s'indiqui la seva descripció geomètrica, prestacions i garanties de qualitat.

Serveis afectats

S'adjuntaran les plantes necessàries perquè quedin reflectits tots els serveis afectats. (aigua potable, drenatge...)

El projecte també hi constaran les Instruccions d'Ús i Manteniment.

CEGISA facilitarà l'accés previ, a les instal·lacions del Cementiri nou de Girona, abans de la presentació d'ofertes, si així ho demana qui estigui interessat en participar a la licitació o hi hagi estat convidat/da.

3. Fases i terminis d'execució

La durada d'execució del contracte no superarà en cap cas els dos mesos de durada del contracte i durant el desenvolupament dels treballs es seguiran aproximadament les fases i terminis següents:

- a) Inici dels treballs. Reunió per fixar les directius i objectius, el primer dia d'execució del contracte, a la primera hora que sigui possible.
- b) Estudis previs i avaluació hidrogeològica i geotècnica (tres setmanes des de "a"), amb supervisió no tècnica de l'enfocament de la proposta integrada.
- c) Avantprojecte (15 dies des de "b"), amb supervisió no tècnica d'evolució del projecte i del pressupost.
- d) Lliurament del projecte executiu (tres setmanes des de "c").
- e) Lliurament del projecte executiu definitiu (com a molt tard el darrer dia permès per entregar, és a dir dos mesos després de l'endemà de l'evidència de notificació de l'adjudicació).

Cementiri de Girona, SA

Pl. del Vi, 1
17004 GIRONA

Els temps fixats per cada fase, i que consten entre parèntesis, podran ser flexibles amb l'autorització de la persona responsable del contracte.

En cas de reduir el temps estipulat per les fases b, c i d, l'empresa o persona adjudicatària podrà augmentar el temps per a la fase següent sense que es sobrepassi el termini d'acabament de cada fase ni el temps total d'execució del contracte (dos mesos).

4. Forma de presentació i nombre d'exemplars del projecte

El treball es presentarà a la responsable del contracte en suport informàtic (pdf complet i també els arxius en formats editables word, excel, tcq, presto...), com a molt tard el darrer dia que s'admeti la proposta (dos mesos a comptar des de l'endemà de l'evidència de notificació de l'adjudicació. L'arxiu pdf serà indexat amb els apartats principals del projecte (memòria, annexes, pressupost, plànols...)

5. Facturació i requisits per al pagament

L'empresa o professional a qui s'ha adjudicat el contracte podrà optar per presentar un màxim de dues factures, una en presentar l'estudi geològic i una altra en presentar el projecte executiu definitiu.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada per CEGISA. No es pagaran les factures fins que els treballs lliurats incloguin les modificacions proposades en les revisions.

6. Plànol guia de proposta

S'adjunta plànol de situació amb emplaçament i també plànol guia de proposta, el qual pot ser subjecte a modificacions en funció de la topografia de detall i de les alternatives justificades que presenti el/la projectista adjudicatari/a.

La responsable del contracte,
La cap de la subàrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Girona



Empar Vilà Coch

Girona, a 17 de maig de 2021

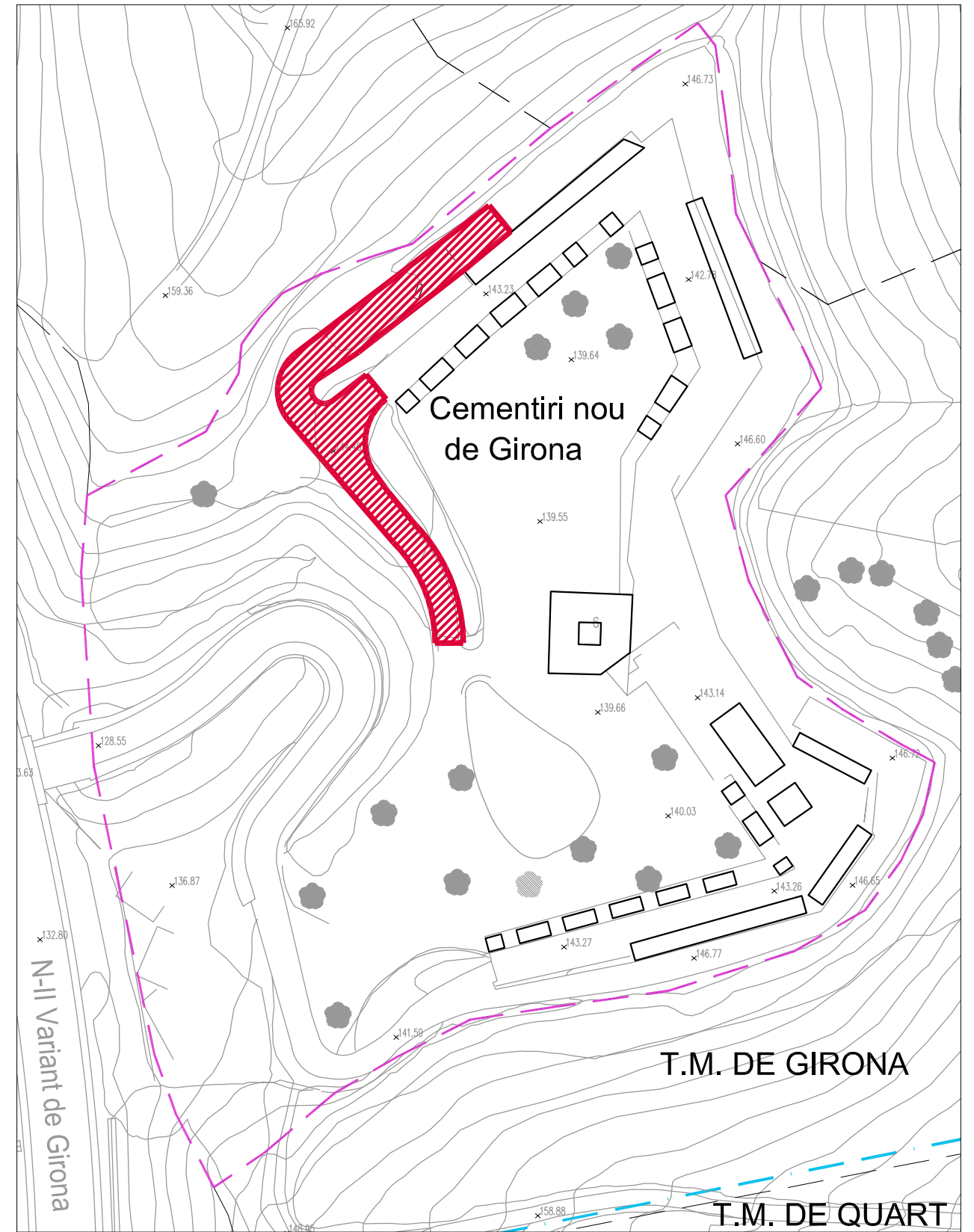


COORDENADES CEMENTIRI NOU DE GIRONA
 UTM31N - ETRS89 X=487692.5 Y=4646336.0

Notes sobre la titularitat i el plantejament urbanístic que afecta a la finca:

La finca on s'emplaça el Cementiri Nou de Girona és titularitat de l'Ajuntament de Girona i té ref. cadastral 17085A009001380000AO.

El sòl on s'emplaça el Cementiri Nou de Girona està classificat coma sòl no urbanitzable i està qualificat amb clau "F sistemes de serveis tècnics", en el qual els usos de cementiri, tanatori i crematori són permesos, d'acord amb el PGOU vigent a Girona.

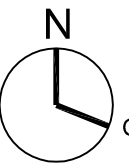


--- LÍMIT FINCA CEMENTIRI NOU (Ref. Cadastral 17085A009001380000AO)

--- LÍMIT ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE GIRONA I QUART



Àmbit de l'actuació



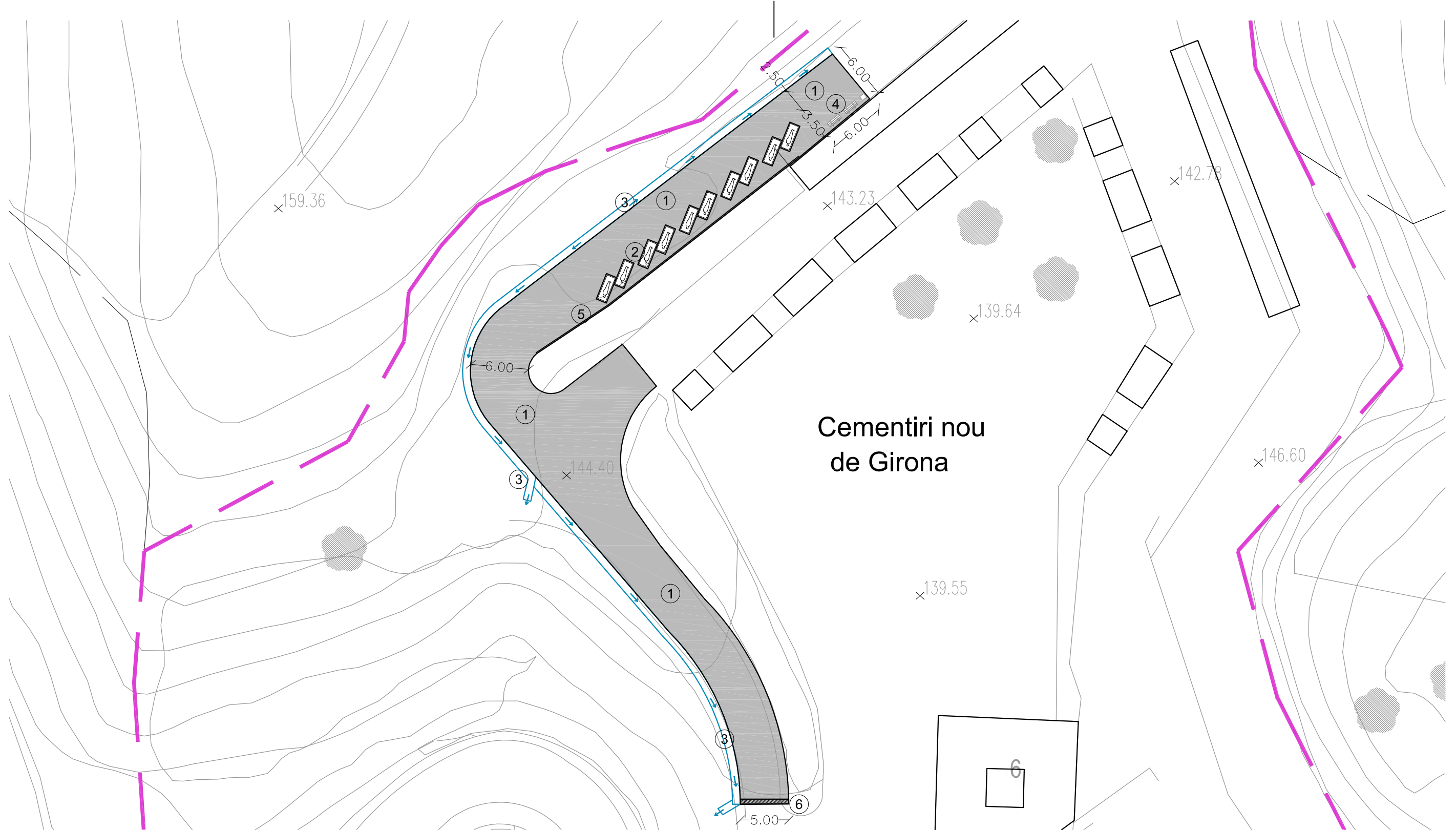
Quibla



CONSTRUCCIÓ DE 10 TOMBES I ELS SEUS ACCESSOS AL CEMENTIRI NOU DE GIRONA

01

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT E. 1/30.000 i E. 1/1000



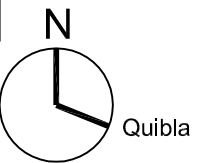
LLEGENDA DE MATERIALS

- ① Paviment de formigó, format per solera de formigó de 20cm de gruix encofrada, armat amb doble mallàs 2#Ø6mm 20x20cm, col·locat sobre base de terreny compactada i acabat antilliscant amb aspecte estètic molt similar al paviment de formigó existent al cementiri. Les pastilles de formigó seràn de 5x5m aprox., amb juntes de dilatació formades en fresc (de dalt a baix amb perfil PVC). El paviment tindrà pendent transversal 1,5-2% cap a la cuneta lateral
- ② Tomba funerària de formigó prefabricada que compleixi els requeriment de l'art.49 del Decret 297/1997 formada per fonamentació de formigó amb un forat al punt baix de 9cm de diàmetre per desaiuar líquids sobre graves, parets de prefabricat de formigó, collarí superior, tapes de formigó prefabricades de tancament i completament acabades amb làpida de granet negre sudàfrica de 300x110x6cm.
- ③ Cuneta a celobert amb terreny natural rocós, de 80cm d'amplada i profunditat variable amb pendent longitudinal cap als punts de desguassos.
- ④ Zona d'estada amb paviment de formigó exposat al punt 1, equipat amb 1 o 2 bancs, 1 paperea i 1 font, per tant caldrà fer extensió des de la xarxa d'aigua potable existent més propera situada a uns 50m. aprox.
- ⑤ Barana metàl·lica per la protecció de caiguda al cap de talús
- ⑥ Reixa de drenatge de fosa dúctil model Benito RC30 o similar, amb desguàs directe a medi

--- LÍMIT FINCA CEMENTIRI NOU (Ref. Cadastral 17085A009001380000AO)

NOTA: Aquest plànol guia de proposta és orientatiu i pot variar en funció de la topografia de detall i o de les alternatives que plantegi el projecte constructiu

0 5 10m



**CONSTRUCCIÓ DE 10 TOMBES I ELS SEUS ACCESSOS
AL CEMENTIRI NOU DE GIRONA**

2

PLÀNOL GUIA PLANTA PROPOSTA E.1/400