

JS

Exp.: 2021013362 - C. 06.043.197

## Notificació d'acord de la Junta de Govern Local

2022001124

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2022, va adoptar entre d'altres el següent acord:

### **Cessió d'ús gratuïta a favor de l'Ajuntament de Girona dels espais exteriors de l'església parroquial de Sant Miquel Palau-sacosta per un termini de 20 anys**

El 23 de febrer de 2021 el Bisbat de Girona va presentar un escrit amb número de registre d'entrada 2021014870, pel qual s'adjunta una proposta de conveni per la cessió d'ús gratuïta a l'Ajuntament de Girona dels espais exteriors de l'església parroquial de Sant Miquel de Palau Sacosta.

L'àmbit de la cessió és un espai de 461,15m<sup>2</sup> de forma irregular que confronta amb l'església de Sant Miquel de Palau-sacosta a Girona i que llinda al sud amb el carrer de l'Església de Sant Miquel i a la resta de punts cardinals amb la finca 10765 de Girona secció 4a., amb codi registral únic 17009000991325 i amb les dades registrals següents: Tom 4066, llibre 300, Foli 199, inscripció 1.

Vista la memòria de l'Alcaldia de 30 de març de 2022 manifestant l'oportunitat i la conveniència de dur a terme l'operació de la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament per un termini de vint anys.

Atès que consta a l'expedient la nota simple informativa del Registre de la Propietat 1 de Girona acreditativa de la titularitat del Bisbat del conjunt parroquial de Sant Miquel Palau Sacosta.

Vist l'informe de la subàrea de Medi Ambient respecte les condicions de la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Girona.

Vist l'informe de l'enginyera tècnica municipal de la secció d'espai públic i obra civil sobre les condicions de la instal·lació d'enllumenat exterior relatiu a la cessió d'ús dels espais exteriors de l'església.

Vist l'informe de la tècnica de gestió de Participació, Associacions i Voluntariat respecte les condicions que han de regular la cessió d'ús gratuïta dels espais exteriors de l'església.

Vist l'informe del cap d'Urbanisme sobre la compatibilitat urbanística i valoració de la cessió d'ús gratuïta dels espais exteriors de l'església, amb inclusió del plànol amb la delimitació de l'espai objecte de la cessió, pel qual es constata que la cessió d'ús proposada és compatible urbanísticament i que la valoració de la cessió de l'espai per un període de 20 anys és de 164.906,40 €.

Vist el document de conveni regulador de la cessió que s'acompanya com document adjunt i que s'ajusta a les condicions disposades pel Bisbat de Girona.

Atès que en les clàusules i condicions establertes en el conveni regulador de la cessió d'ús no n'hi figura cap que constitueixi una condició, càrrega o gravamen de tipus onerosos, per la qual cosa la cessió d'ús proposada es de caràcter lucratiu sense condicions.

Atès que a la vista de la valoració de la cessió d'ús per un termini de 20 anys efectuada pels serveis tècnics, l'òrgan competent per aprovar la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament és la Junta de Govern Local d'acord amb la delegació de competències establerta per Decret de l'Alcaldia del 13 de gener de 2021.

Fonament

Article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Decret de l'Alcaldia de 13 de gener de 2021, número 2021000576.

"Primer - APROVAR la cessió d'ús per part del Bisbat de Girona a favor de l'Ajuntament de Girona dels espais exteriors de l'església parroquial de Sant Miquel Palau-sacosta, per un termini de 20 anys a partir de la data de signatura del conveni regulador de les condicions de la cessió gratuïta que s'acompanya com annex a la present resolució. L'àmbit de la cessió correspon a una superfície de 461,15 m<sup>2</sup>, de forma irregular i configurat en dos àmbits, un de 322,32 m<sup>2</sup> de superfície situat al davant de l'Església de Sant Miquel de Palau-sacosta de Girona i l'altre un pla inclinat de 138,83 m<sup>2</sup> que configura l'accés. Llinda al sud amb el carrer de l'Església de Sant Miquel amb un front de 18'74 metres i a la resta de punts cardinals amb la finca registral 10765 de Girona, secció 4a.

Segon - NOMENAR responsable del contracte a la Sra. Ma. Teresa Salvador Marín, tècnica de gestió de Participació, Associacions i Voluntariat.

Tercer - DISPOSAR l'alta de l'operació jurídica en l'inventari de béns i drets i en el programa de gestió de patrimoni GPA de l'Ajuntament de Girona.

Quart - NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'Oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present resolució de cessió d'ús gratuïta en els termes que estipula la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

El secretari general



José Ignacio Araujo Gómez

Girona, 2 de setembre de 2022