

JS/jt

Exp.: 2021032315 - C. 06.043.179

Notificació de decret de l'Alcaldia

2022003086

L'Alcaldia Presidència d'aquest Ajuntament amb data de 22 de febrer de 2022 ha dictat la següent resolució:

APROVAR inicialment l'adquisició per prescripció adquisitiva o usucapió, a través de la possessió immemorial, del camí que a continuació es descriu d'acord amb l'informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i d'acord amb l'àmbit del plànol "01.0 planta àmbit d'actuació" i la documentació tècnica anomenda "justificació de la NO afectació de terrenys privats"

VIST el comunicat intern de 30 de març de 2021 del Cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats, mitjançant el qual:

"Als efectes de portar a terme la redacció del PROJECTE SIMPLIFICAT DE LES OBRES DEL MUR DE PROTECCIÓ DELS USOS URBANS DEL MARGE ESQUERRE DEL TER ENTRE EL PONT DE LA BARCA I EL PONT DE FRANÇA, TM DE GIRONA, us sol·licitem certificat de l'inventari municipal on consti el títol que l'Ajuntament de Girona ostenta sobre aquest bé.

La zona urbana objecte d'estudi se situa al marge esquerre del riu Ter, al seu pas per la ciutat de Girona, concretament entre el Pont de la Barca i el Pont de França (dins el tram TRI ES100100_100 dins de l'ARPSI ES100100).

S'adjunta plànol d'emplaçament de l'esmentat projecte"

VIST l'informe núm. 2021017605 de 27/04/2021 del Cap de patrimoni mitjançant el qual:

"Antecedents, fets i consideracions

Per comunicat del dia 30 de març de 2021, el cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats ha sol·licitat al servei de Patrimoni un certificat de l'inventari municipal sobre el títol que ostenta l'Ajuntament de Girona als efectes del Projecte Simplificat de les obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del Ter entre el Pont de la Barca i el Pont de França.

Contrastades les dades del plànol que consta en l'annex de la sol·licitud del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats amb les dades gràfiques del cadastre i del planejament del Servei Municipal de Cartografia, s'observa que l'àmbit de l'actuació s'ha d'efectuar sobre un tram de sòl no urbanitzable, clau C.5, situat entre el Pont de la Barca i el Pont de França.

Consultades les dades i els antecedents que consten en aquest servei de Patrimoni

S'informa:

El tram de sòl no urbanitzable situat al marge esquerre del riu Ter, entre el Pont de la Barca i el Pont de França, on s'ha desenvolupar el Projecte Simplificat de les obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del Ter, no consta inscrit en l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Girona.

Al tractar-se d'un espai públic, caldrà que informeu directament des del vostre servei mitjançant el model d'informe que us trametem en document adjunt."

VIST l'informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona , mitjançant el qual:

Antecedents, fets i consideracions

PRIMER. Consta a l'expedient núm. 2020037505: Sol·licitud de subvenció a l'Agència Catalana de l'Aigua. Convocatòria adreçada a municipis per a actuacions de protecció davant avingudes que beneficiïn zona urbana. Projecte d'obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del Ter entre el pont de la Barca i el pont de França, informe justificatiu de la no afectació de terrenys privats a arrel de l'actuació prevista en el Projecte d'obres referit.

El projecte ha estat redactat per l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL mitjançant contracte de redacció per Decret d'alcaldia de 23 de febrer de 2021

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 25 de juny de 2021, es va acordar Aprovar inicialment el Projecte constructiu de les obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del Ter entre el Pont de la Barca i el Pont de França, al TM de Girona i s Sotmetre l'expedient a informació pública, pel termini de quinze (15) dies hàbils, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament (seu electrònica)

SEGON.-Es preceptiu que en l'expedient de contractació s'acrediti la disponibilitat jurídica dels terrenys per part de la Corporació municipal de l'àmbit de l'actuació inclosa en l'esmentat projecte. Amb tot, a l'inventari de béns municipal no hi consta la totalitat dels béns municipals situats a la via pública.

Per determinar la disponibilitat del bé situat en l'àmbit existent paral·lel al riu Ter, en el seu marge esquerre, des del pont de la Barca fins el pont de l'avinguda de França, sobre el qual s'han de desenvolupar les obres relatives a la construcció del mur de protecció hidràulica, s'ha revisat la següent informació:

- Pla General d'Ordenació Urbana de Girona PGOU, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 28/02/2002 (BOP de Girona núm. 72 de 17/04/2003 i DOGC núm. 4618 de 21/04/2006), d'acord amb l'instrument de planejament no normatiu del Servei Municipal de Cartografia.
- La titularitat del bé d'acord amb informació cadastral de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- El cercador de la Seu Electrònica del Cadastre.
- La selecció històrica de fotografies aèries des de l'any 1970, procedents de l'arxiu municipal.

Atenent a les dades obtingudes,

S'informa:

Primer.- Es constata que l'àmbit sobre el qual es vol fer l'actuació, d'acord amb el determinat pel PGOU, es troba comprès entre espais qualificats de Sistema de xarxa viària urbana A2 i de Sistema d'espais lliures - Sistema de parc fluvial i deveses C5.

Segon.-Es constata que en la realitat física actual es tracta d'uns terrenys que estan destinats a camí públic i que aquesta realitat es manté així des de fa més de 30 anys, a la vista de les imatges aèries consultades via web (Servei Municipal de Cartografia, Google maps històric, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)

En aquest sentit, l'existència del recorregut/camí pel marge esquerre del riu, com a mínim a partir de l'any 1970 segons la selecció de fotografies aèries adjunta, confirma el caràcter de camí públic que té des de llavors, donant continuïtat al camí vora el marge del riu, que s'ha anat consolidant com a camí per l'ús dels ciutadans. (ANNEX1)

Així mateix, consta el camí en el tram paral·lel al riu, en el seu marge esquerre, dins de l'inventari de camins rurals del Gironès (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya) tot i no referir la titularitat del tram referit, reforça el caràcter d'ús públic del mateix.

Tercer.- D'acord a l'anterior, s'informa que s'acredita la disponibilitat física i jurídica del bé per part de l'Ajuntament.

Cinquè.- Davant de la inexistència de títol acreditatiu del dret de propietat per part de la Corporació municipal, i atès que atenent a la realitat física actual dels terrenys destinat a camí públic, que es manté des de com a mínim fa vint anys a la vista de les imatges aèries consultades via web, atenent al disposat a l'art.21.2 a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, i el disposat a l'art.531-27 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, hauria d'incoar-se el corresponent expedient als efectes de l'adquisició per prescripció adquisitiva dels bens que integren l'àmbit de la present contractació.

Sisè.- Es necessari disposar al Servei de Patrimoni que a aquests efectes, incoï expedient d'adquisició per prescripció adquisitiva dels bens que integren l'àmbit de la present contractació i procedir a prendre el corresponent acord plenari determinant l'adquisició per prescripció dels esmentats bens, procedint-se a donar d'alta en l'inventari de bens els mateixos i la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat.

ESTAT DE LA FINCA

Terrenys destinats a camí públic, el qual es manté així des de fa més de 30 anys, a la vista de les imatges aèries consultades via web (Servei Municipal de Cartografia, Google maps històric, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)

DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

Franja de terreny de 1.501,51 m² de forma substancialment longitudinal en sentit lleugerament sud-oest nord-est, que discorre al marge esquerra del riu Ter i que limita al nord amb àmbit el PAU Pont de la Barca, al sud amb el riu Ter, a l'est amb el pont de l'avinguda de França i a l'Oest amb el pont de la Barca.

En la documentació annexa s'identifica l'emplaçament descrit, i s'identifiquen les referències cadastrals limítrofes consultades (ANNEX1)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb el determinat pel PGOU, l'àmbit sobre el qual es vol fer l'actuació, es troba a cavall entre el Sistema de xarxa viària urbana A2 i principalment en àmbit de Sistema d'espais lliures, i concretament Sistema de parc fluvial i deveses C5.

VALORACIÓ

Sòl rural d'acord a les determinacions establertes a l'article 21.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

A aquests efectes es pren de referència els Valors bàsics d'immobles rústics · Girona 2021 publicats a la web de la Generalitat de Catalunya (<https://atc.gencat.cat/ca/normativa-icriteris/valoracions-immobiliaries/valors-basics/>),

Els valors bàsics que l'Agència Tributària de Catalunya publica anualment estableixen el que l'Administració entén com a valor real (o de mercat) a fi de comprovar el valor dels béns immobles a Catalunya a efectes dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i sobre successions i donacions.

En atenció de l'anterior, es fixa de referència la categoria de bosc de tercera atès que es pot considerar un bosc de ribera assimilable a un bosc mitjà de la província, valorat, valorat a 2.200€/ha, resultant, per a la totalitat de la superfície de l'àmbit, que es de 1.501,51 m2, un valor total de 330,33€. Aquesta valoració es estrictament a efectes d'inventari."

D'ACORD amb l'informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona la peça de terreny que es pretén adquirir mitjançant prescripció adquisitiva o usucapió està descrit i valorat, essent la qualificació jurídica actual de bé immoble de domini públic, afecte a ús públic, per estar destinat a camí públic més de 30 anys

D'ACORD amb l'informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona el camí el posseeix de forma continuada l'Ajuntament de Girona, en concepte de titular del dret, pública, pacífica i ininterrompuda durant més de 30 anys, i per tant pot estimar-se que s'ha adquirit el camí per prescripció adquisitiva o usucapió.

D'ACORD amb l'article 28 del Decret 3336/88, de 17 d'octubre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de béns de les corporacions locals de Catalunya en relació amb l'article 15 de la Llei 33/2013 del Patrimoni de les administracions locals, les entitats locals tenen plena capacitat jurídica per adquirir i posseir béns de tota classe.

L'article 15 Llei 33/2013 del Patrimoni de les administracions Públiques, en relació amb el 22 de la mateixa Llei, enumera les formes a través de les quals es poden adquirir béns i drets les corporacions locals, i en l'apartat d) estipula la prescripció, necessitant tramitar-se la mateixa d'acord amb el disposat en Codi Civil Català i les lleis especials.

Articles 531-23 a 531-29 de La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

Informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona.

Plànol "01.0 planta àmbit d'actuació" i documentació tècnica anomenda "justificació de la NO afectació de terrenys privats"

Acord de la Junta d Govern local de 25 de juny de 2021 mitjançant el qual s'aprova inicialment el Projecte constructiu de les obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del Ter entre el Pont de la Barca i el Pont de França, al TM de Girona.

L'article 21.2a) del Decret 3336/88, de 17 d'octubre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de béns de les corporacions locals de Catalunya.

Article 43.2 del Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics

Atès que es tracte d'una alta, operació A21 Usucapión segons Manual de Gestión Patrimonial de Activos (GPA) aprovat pel acord plenari de 15 de desembre de 2014 i té un valor patrimonial de TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (330,33€.), per la qual cosa, d'acord amb el que s'estableix l'article 9.1 de la LCSP i el punt 9 de la disposició addicional 2a de la LCSP, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2021002927 de 16/02/21 (Cartipàs 2019-2023), l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és la Regidoria d'Hisenda i Règim interior.

"PRIMER.- APROVAR inicialment l'adquisició per prescripció adquisitiva o usucapió, a través de la possessió immemorial, del camí que a continuació es descriu d'acord amb l'informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb la LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i d'acord amb l'àmbit del plànol "01.0 planta àmbit d'actuació" i amb la documentació tècnica anomenda "justificació de la NO afectació de terrenys privats"

"Franja de terreny de 1.501,51 m² de forma substancialment longitudinal en sentit lleugerament sud-oest nord-est, que discorre al marge esquerra del riu Ter i que limita al nord amb àmbit el PAU Pont de la Barca, al sud amb el riu Ter, a l'est amb el pont de l'avinguda de França i a l'Oest amb el pont de la Barca"

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb el determinat pel PGOU, l'àmbit sobre el qual es vol fer l'actuació, es troba a cavall entre el Sistema de xarxa viària urbana A2 i principalment en àmbit de Sistema d'espais lliures, i concretament Sistema de parc fluvial i deveses C5.

Valor: TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (330,33€)

SEGON.- QUALIFICAR els terrenys de 1.501,51 m² de superfície com bé de domini públic, afecte a l'ús públic per estar destinat a camí públic, d'acord amb l'article 21.2 a) del Decret 3336/88, de 17 d'octubre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de béns de les corporacions locals de Catalunya, atès que el bé adquirit està destinat a un ús

públic des del mateix moment en què es consuma la prescripció. Aquesta afectació d'ús públic també ve determinada per l'aprovació del projecte constructiu de les obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del Ter entre el Pont de la Barca i el Pont de França, al TM de Girona i per l'informe núm. 2021032738 (exp. 2021026031) de 23/07/2021 del cap de la subàrea d'Urbanisme i Activitats de l'Ajuntament de Girona

TERCER APROVAR, la incorporació en l'Inventari de Béns i drets de l'Ajuntament de Girona del camí públic de 1.501,51m2 mitjançant proposta del programa GPA a efectuar per la subàrea d'urbanisme i d'activitats i, la tramitació de la seva inscripció en el registre de la Propietat, amb la qualificació de domini públic ús públic.

QUART.- DISPOSAR la coordinació dels recursos necessaris entre el Servei de d'Urbanisme (subàrea de l'Àrea de Territori) i la Unitat d'Anàlisi Territorial (àrea d'Alcaldia) de l'Ajuntament de Girona per a la gestió de totes les actuacions per donar l'alta a nom de l'Ajuntament de Girona del camí de 1.501,51 m2 de superfície en el cadastre i posteriorment tramitar la documentació necessària per la inscripció del camí en el registre de la propietat de Girona.

CINQUÈ.- DONAR TRÀMIT D'AUDIÈNCIA a l'Administració General de l'Estat, a la Generalitat de Catalunya i als titulars de les parcel·les cadastrals confrontants 5090301DG8459A0001AL 5090701DG8459A0001RL 5190901DG8459A0001RL 5190902DG8459A0001DL 5190902DG8459A0002FB 5190903DG8459A0001XL 5190906DG8459A0001EL 5249106DG8459E0001JO 5249107DG8459E0001EO perquè, en el termini de deu dies puguin fer valer els seus drets i al·legar el procedent.

Si no es presenten al·legacions, l'adquisició prescriptiva s'entendrà aprovada definitivament un cop transcorregut el termini de 10 dies, sense necessitat de l'adopció d'un nou acord.

ADVERTIR als interessats que siguin subjectes obligats a relacionar-se per mitjans electrònics amb l'Ajuntament de Girona, que al no disposar de dades de contacte electròniques per practicar l'avís de la seva posada a disposició, en aquest procediment iniciats d'ofici, la primera notificació s'ha de fer en paper en la forma que determina l'article 42.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre però que les successives es practiquin en forma electrònica per compareixença a la seu electrònica o seu electrònica associada que correspongui o, si s'escau, a través de l'adreça electrònica habilitada única. Igualment se li dona a CONÈIXER que, d'acord amb el que preveu l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, pot identificar un dispositiu electrònic, una adreça de correu electrònic o tots dos per a l'avís de la posada a disposició de les notificacions electròniques posteriors.

SISÈ.- NOTIFICAR a l'Àrea de l'Alcaldia a través de l'Oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present resolució en els termes que estipula la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i el seu Reglament aprovat per Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

SETÈ.- PUBLICAR en tauler de l'Ajuntament de Girona i en un dels diaris de més difusió aquesta resolució."

Exp.: 2021032315 - C. 06.043.179

El secretari general

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

José Ignacio Araujo Gómez
Girona, 23 de febrer de 2022

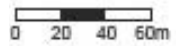
Justificació de la NO afectació de terrenys privats a arrel de l'actuació prevista en el Projecte de les obres del mur de protecció dels usos urbans del marge esquerre del riu Ter entre el Pont de la Barca i el Pont de l'avinguda de França

ANNEX 2

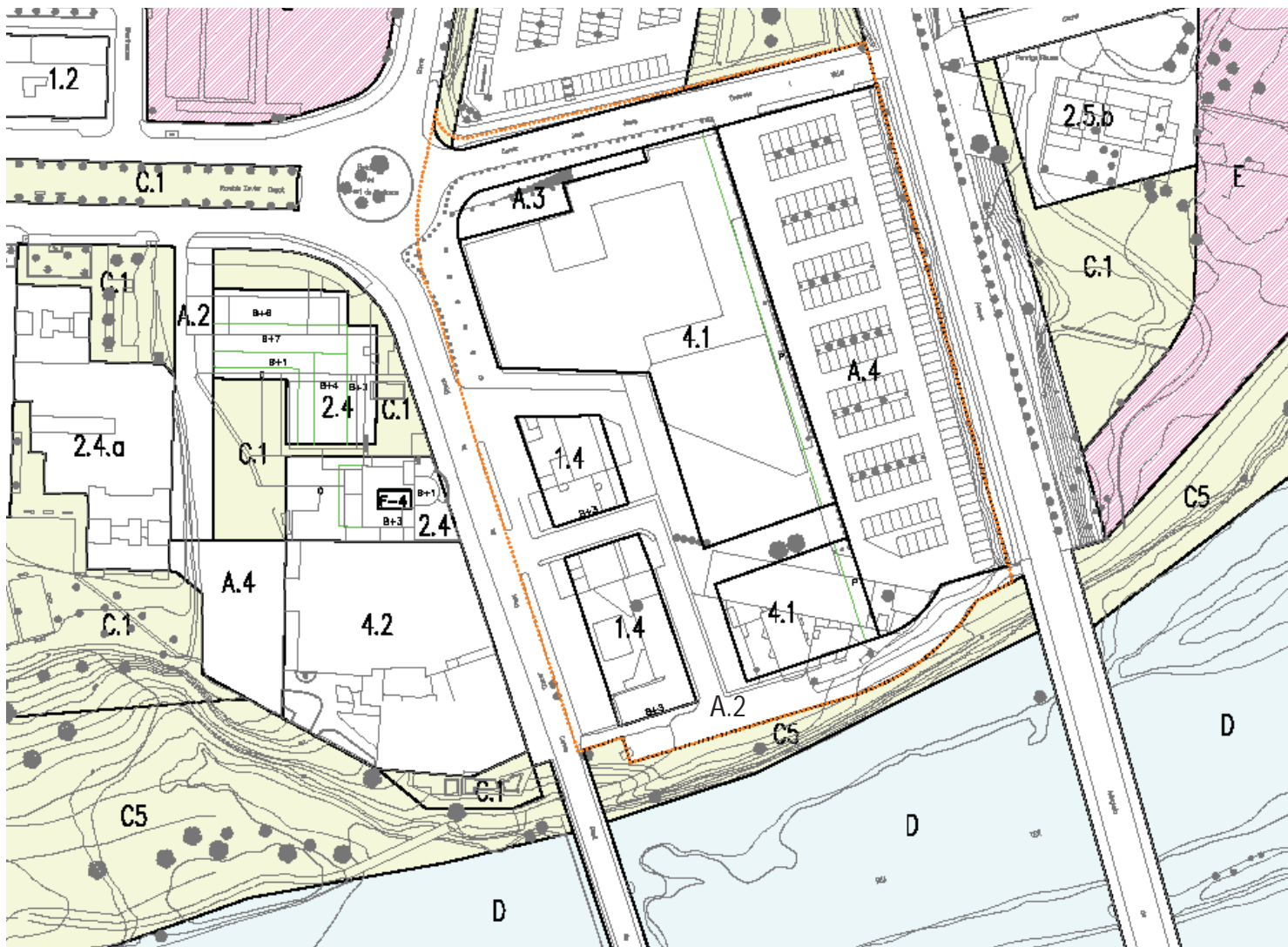
2.2 Informació cadastral de l'àmbit i entorn de l'àrea afectada per l'actuació derivada del projecte de construcció de la defensa hidràulica referida



Dades cadastrals sobre imatge actualitzada – consulta del 9 04 2021



2.3 Planejament vigent en l'àmbit i entorn de la proposta



Planejament vigent – PGOU de Girona

Zona residencial que configura carrer	Sistemes de comunicació	Sistemes d'espais lliures
1.4 Zona d'edificació oberta	A.2 Sistema de xarxa viària urbana	C5 Sistema parc fluvial i deveses
Zona comercial	A.4 Sistema d'àrea d'aparcament	D Sistema hidrològic
4.1 Zona comercial que configura carrer		

2.4 Ortofotomapes de referència – 1970 – 1991 – 1999 Imatges procedents de l'arxiu municipal



