

JS

Exp.: 2021039988 - C. 06.043.036

Notificació de decret de l'Alcaldia

2022016563

L'Alcaldia Presidència d'aquest Ajuntament amb data de 8 de juliol de 2022 ha dictat la següent resolució:

ADQUIRIR l'immoble situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a de Girona , propietat de l'entitat CIMENTADOS3 SAU amb NIF A04823829 en exercici del dret de tanteig i retracte disposat en benefici de l'Ajuntament de Girona per la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de data 26 de juliol de 2021 (expedient GHPT-01097-21) i per adquisició directe, pel preu de 87.400,00 €:

En data de 27 de juliol de 2021 i amb número de registre 2021061920, va tenir entrada en el registre general de l'Ajuntament de Girona un ofici de l'Agència d'Habitatge de Catalunya pel qual es fa trasllat la resolució emesa el 26 de juliol de 2021 per la qual es disposa literalment:

Primer.- Exercir el dret de tanteig, en benefici de l' Ajuntament de Girona, sobre l'habitatge que s'indica a continuació, lliure de càrregues i altres gravàmens, pel preu de 87.400,00 €, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat Cimentados3 S.A., mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret llei 1/2015.

Adreça: C/ Santa Eugènia, 118, Esc. B - 1 2

Finca registral: 11385

Referència cadastral: 4376302DG8447E0199JX

Segon.- Notificar a l'entitat Cimentados3 S.A. aquesta resolució."

Vist el Decret de l'Alcaldia del dia 22/11/2021 núm. 2021025363 mitjançant el qual es disposa:

"Primer.- INCOAR expedient per a l'adquisició directa de l'immoble situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a del municipi de Girona, propietat de l'entitat CIMENTADOS3 SAU, amb NIF A04823829, en exercici del dret de tanteig i retracte disposat en benefici de l'Ajuntament de Girona per la l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, expedient GHPT-01097-21, segons informe de la cap del Servei Municipal d'Habitatge del dia 8 d'octubre de 2021, pel preu de VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS EUROS (87.400,00 €).

Segon.- DISPOSAR que s'incorporin a l'expedient els informes i documents necessaris per part dels Serveis Tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge i dels Serveis Tècnics de Territori de l'Ajuntament de Girona per l'aprovació de l'expedient de compra directa:

1. Informe de l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona sobre les característiques, l'interès, finalitats i destí de l'immoble que justifiquen l'oportunitat i la conveniència de la seva adquisició directa.

2. Comunicació de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, presentada per registre d'entrada núm. 2021061920, de 27 de juliol de 2021, disposant l'exercici del dret de tanteig de l'habitatge del carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a, en benefici de l'Ajuntament de Girona.

3. Memòria de l'Alcaldia i Regidoria delegada de l'Oficina Municipal d'Habitatge en la qual es facin constar les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l'article

206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar la finca.

4. Informe de l'arquitecte municipal sobre la qualificació urbanística i els usos que a la finca esmentada li correspon segons les normes de planejament i sobre la valoració pericial detallada del bé esmentat efectuada d'acord amb els criteris de valoració vigents i aplicables.

5. Certificat de compatibilitat urbanística dels usos de la finca amb la finalitat que se li vol donar.

6. Reserva de crèdit per aprovar la compravenda i reserva de crèdit per la inversió per l'adequació de l'habitatge que resulti de l'informe de la valoració tècnica.

Tercer.- DISPOSAR que el Secretari General de la Corporació emeti l'informe previ preceptiu per a l'adquisició directa de béns a títol oneros d'acord amb el que disposen l'article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals, i l'article 206.3.a-b) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que el preu d'adquisició total és de VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS EUROS (87.400,00 €)."

Vistos els informes emesos conjuntament en data 13/10/2021, 05/11/2021 i 20/04/2022 per la cap del Servei Municipal d'Habitatge i el cap d'àrea de Drets Socials i Cooperació i a la vista de les dades que s'hi exposen en relació a la situació de risc residencial a la ciutat, es considera oportú adquirir aquest habitatge amb la finalitat d'incrementar el parc municipal d'habitatge social i millorar així l'accés a l'habitatge de les persones i famílies que es troben davant situacions de manca d'habitatge o en procés d'emancipació.

Segons l'informe efectuat per l'arquitecta tècnica municipal de 03/03/2022, la valoració tècnica de la finca és de 139.384 €

Segons certificat amb el vist i plau de 08/11/21 del regidor delegat d'Urbanisme i Activitats:

"D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, el 28/02/2002, publicat íntegrament al BOP de Girona núm.72 de 14/04/2003 i al DOGC núm.4618 de 21/04/2006, el sòl on es situa la finca té la classificació urbanística de sòl urbà consolidat i la qualificació urbanística de Zona d'Eixample (clau 1.2). D'acord amb l'article 201 de Normes Urbanístiques del Pla General, l'ús dominant és l'habitatge plurifamiliar."

Segons RC número 220220017873, queda acreditat que hi ha saldo de crèdit disponible i en queda retengut l'import de 87.400,00 € que es ressenya en la partida 144 15210 62200 PLA INVERSIÓ HABITATGE.

Vista la Memòria de 02/12/2021 de l'Alcaldia i de la Regidoria d'Habitatge i Eficiència Energètica de l'Ajuntament de Girona en la qual es fan constar les circumstàncies excepcionals d'urgència i necessitats justificatives exigides per l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar la finca.

Vist l'informe efectuat per l'arquitecta tècnica del Servei Municipal d'Habitatge, pel qual es dona compte de la visita d'inspecció de l'habitatge realitzada el 09/07/2021 per part de l'arquitecta tècnica de l'Oficina Municipal d'Habitatge, confeccionant una fitxa resultant de la visita que implica la previsió d'una inversió per l'adequació de l'habitatge

de 1.560 €

Vist el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de compravenda de l'immoble.

Vist l'informe del servei de Recaptació municipal de 09/05/2022 mitjançant el qual la part venedora es troba al corrent de pagament amb la Hisenda municipal i amb el pagament de l'impost de béns immobles de l'habitatge situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a de Girona

Vist el Decret d'Alcaldia de 23 de maig de 2012 l'Oficina Municipal d'Habitatge ja gestiona diversos habitatges i locals que l'Ajuntament de Girona li ha assignat. L'Oficina Municipal d'Habitatge gestiona de forma integrada les polítiques d'habitatge de la ciutat amb la finalitat de facilitar-ne l'accés a aquelles persones que per les seves condicions personals i socials siguin susceptibles d'un tractament específic a través dels recursos que disposa el Consistori. Aquestes competències comporten un tracte directe de la casuística que genera la relació amb les persones i les circumstàncies que condicionen la gestió ordinària d'acord amb la Llei del dret d'habitatge.

Segons acord plenari de 12 de desembre de 2016 es va crear el servei de l'oficina municipal d'habitatge i es va aprovar el seu reglament de funcionament.

És per tot això que, per raons d'eficàcia i eficiència en la gestió d'aquests elements es considera convenient assignar la gestió ordinària d'aquest habitatge a l'Oficina Municipal d'Habitatge com es va succeint amb les noves altres d'actius patrimonials d'aquestes característiques. Així queda reflectit en el Cartipàs Municipal 2019-2023.

Atès que l'Oficina Municipal d'Habitatge haurà de mantenir una consulta prèvia i informació actualitzada al Servei de Patrimoni quan es produeixin modificacions en la titularitat dels arrendataris o en la situació jurídica dels immobles.

Atès que l'immoble passarà ser un bé patrimonial del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge segons l'article 223.1a) del Reglament 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per tant afectat a les seves finalitats.

Vist l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del seu Reglament (articles 222.2 i 222. 5) que estableix entre d'altres finalitats:

a) Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.

b) Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

...

D'acord amb l'article 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concordants del seu reglament (articles 222.2 i 222.3, 223.2 i 224.2):

"Els ingressos obtinguts mitjançant la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic.

Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5."

Atès que el Col·legi de Notaris de Catalunya ha comunicat que l'autorització de l'escriptura de compravenda a favor de l'Ajuntament de Girona, correspon al Notari de Girona Sr. Jose Maria Estropà

Atès que d'acord amb la clàusula 8a del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de compravenda, prèviament a la formalització de l'escriptura pública s'haurà de comprovar que el venedor es troba al corrent del pagament de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'immoble a vendre i despeses de comunitat de propietaris.

Vist l'informe núm. 58bis/2022 de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de Girona de data 20 de juny de 2022.

Vist l'informe favorable emès per la Direcció General d'administració local de la Generalitat de Catalunya de data 22 de juny de 2022.

Fonament jurídic

Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Article 206.3.a-b) del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, d'acord amb la modificació establerta per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Articles 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Articles 8 i 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 27 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Art. 52 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Art. 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Art. 223.1 Reglament 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

"PRIMER.- Exercir el dret de tanteig sobre l'habitatge situat al carrer Santa Eugènia, 118, Esc. B, 1er.2a., disposat en benefici de l'Ajuntament de Girona per resolució de l'Àgència d'Habitatge de Catalunya de data 26 de juliol de 2021, pel preu de 87.400,00€, amb la següent descripció registral:

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4

"FINCA DE GIRONA SECC. 3ª Nª: 11385

C.R.U.: 17012001120397

DATOS REGISTRALES

Tomo 3795 Libro: 328 Folio: 81 Inscripció:n:11

DESCRIPCION

Urbana. Entidad número ciento noventa y nueve. Planta primera, puerta segunda, destinada a vivienda del edificio sito en Girona, calle Santa Eugènia, 116-118 y calle Joan Masó Valentí, 22-32, escalera B, que tiene acceso por la calle Santa Eugènia, 118. Tiene una superficie útil de sesenta y cuatro coma veinticinco metros cuadrados; y edificada de ochenta y siete coma veintisiete metros cuadrados, más una terraza de ocho coma cuarenta y seis metros cuadrados. Tiene además un patio interior, elemento común, de tres coma veinticinco metros cuadros; se compone de recibidor, comedor estar, cocina-lavadero, dos cuartos de baño y tres dormitorio. Linda: al frente, tomando como tal su puerta de entrada, en parte con rellano de su escalera y en parte con vivienda puerta primera de su misma planta y escalera; al fondo, con vivienda puerta tercera de su misma planta, Escalera A; derecha entrando, con calle Santa Eugènia; e izquierda, con vivienda puerta tercera de sus misma planta y escalera. Coeficiente particular: cinco coma sesenta y ocho por ciento. Coeficiente general: cero coma cuatrocientos ochenta y siete por ciento. Procedencia: División horizontal de la finca 9290 al folio 153 del tomo 3330, libro 233 de Girona Sec. 3ª, inscripción 3ª.

Referencia Catastral: 4376302DG8447E0199JX"

SEGON.-Aprovar l'expedient administratiu per a l'adquisició directa de l'esmentat habitatge, i en concret, el plec de clàusules administratives particulars que regiran l'adquisició directa de l'habitatge abans esmentat, així com la resta de documentació preparatòria.

TERCER.- APROVAR i DISPOSAR la despesa VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS EUROS (87.400,00 €) a favor de l'entitat CIMENTADOS3 SAU amb NIF A04823829 , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 144 15210 62200 - Pla Inversió Habitatge, RC 220220017873 del pressupost municipal vigent per atendre el pagament del preu de la compravenda.

Aquest preu serà satisfet per l'Ajuntament de Girona en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

QUART.- Notificar a l'entitat CIMENTADOS3 SAU amb NIF A04823829, propietària de l'immoble, el present Acord, i REQUERIR-LA per a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant la notària designada per l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda i justificar, prèviament a la formalització de l'escriptura pública, que es troba al corrent del pagament de l'impost de béns immobles de l'exercici corrent i de les despeses de comunitat de propietaris.

CINQUÈ.- PROCEDIR a inscriure l'esmentat immoble al Registre de la Propietat de Girona i a l'inventari municipal a través del programa GPA com a bé del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, un cop formalitzada la compravenda en escriptura

pública.

SISÈ.- DISPOSAR que els ingressos obtinguts mitjançant la gestió d'aquest bé del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i es consignen en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SETÈ.- ASSIGNAR a l'Oficina Municipal d'Habitatge, com centre gestor ordinari, l'habitatge situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a de Girona, com Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Girona, pel que fa a la gestió ordinària, el cobrament de rebuts, la revisió de lloguers, la gestió d'impostos, les obres de manteniment, el canvi d'arrendataris, etc, així com totes les actuacions de relació amb usuaris que comporta, i especialment al compliment de tots els tràmits de la Instrucció de 3 d'octubre de 2019 relativa al desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió i al compliment de la normativa de l'Agència Catalana de l'Habitatge sobre les condicions obligatòries del contracte, si s'escau i DESIGNAR responsable del contracte a la Cap del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona, la Sra. Judit Espuche Vilà, o la persona que la substitueixi o desenvolupi les mateixes funcions tot requerint-la a comparèixer davant la notària designada per l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

Caldrà comunicar els canvis que es produeixin en la titularitat dels arrendataris i consultar prèviament al Servei de Patrimoni abans d'impulsar qualsevol actuació que pugui afectar o modificar la situació jurídica dels immobles.

VUITÈ.- NOTIFICAR a l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Girona atesa la seva condició de gestors del Patrimoni Municipal de Sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Girona, l'adquisició de l'habitatge situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a de Girona als efectes que l'incloguin en la relació a trametre anualment al Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

NOVÈ.- NOTIFICAR a l'Àrea d'Alcaldia a través de l'oficina de Comunicació, Documentació i Màrqueting perquè es publiqui en el portal de transparència de l'Ajuntament de Girona la present compravenda en els termes que estipula la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

DESÈ.- DISPOSAR que l'Alcaldia coordini l'acte de la signatura de l'escriptura de compravenda a l'Ajuntament de Girona, amb els representants de la part venedora, amb el notari Sr. Jose Maria Estropà i amb el Secretari i Tresorer de l'Ajuntament.

ONZÈ.- FACULTAR a l'Alcaldia-Presidència i subsidiàriament el/la Tinent/a d'Alcalde o Regidoria delegada en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a totes les actuacions derivades de l'execució del present acord."

Exp.: 2021039988 - C. 06.043.036

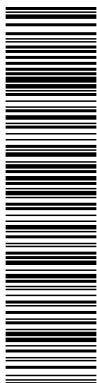
El secretari general

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, likely representing the name José Ignacio Araujo Gómez.

José Ignacio Araujo Gómez

Girona, 11 de juliol de 2022

DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 11431955	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: H4WFI-OH3CR-SVC1C Data d'emissió: 30 de Juny de 2022 a les 14:17:49 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/04/2022 13:09 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/04/2022 13:18	ESTAT APROVAT



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7417592-H4WFI-OH3CR-SVC1C-4ADA6B5A1F72782683461EBC6C6EA8B490FCAD38B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER SANTA EUGÈNIA NÚM. 118, ESC. B 1R 2A DEL MUNICIPI DE GIRONA, EXPEDIENT GHPT-01097-21, PROPIETAT DE L'ENTITAT CIMENTADOS3 S.A., NIF A04823829

CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de condicions. Aquest plec de condicions econòmic administratives s'aplicarà al contracte de compravenda del bé immoble situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a del municipi de Girona, expedient GHPT-01097-21, propietat de l'entitat CIMENTADOS3 S.A., NIF A04823829 que tot seguit es descriu, i regularà l'adquisició per part d'aquest Ajuntament del seu propietari actual:

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA 4

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

FINCA DE GIRONA SECC. 3ª Nº: 11385

C.R.U.: 17012001120397

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3795 Libro: 328 Folio: 81 Inscripción: 11

DESCRIPCION

Urbana. Entidad número ciento noventa y nueve. Planta primera, puerta segunda, destinada a vivienda del edificio sito en Girona, calle Santa Eugenia, 116-118 y calle Joan Masó Valentí, 22-32, escalera B, que tiene acceso por la calle Santa Eugènia, 118. Tiene una superficie útil de sesenta y cuatro coma veinticinco metros cuadrados; y edificada de ochenta y siete coma veintisiete metros cuadrados, más una terraza de ocho coma cuarenta y seis metros cuadrados. Tiene además un patio interior, elemento común, de tres coma veinticinco metros cuadrados; se compone de recibidor, comedor estar, cocina-lavadero, dos cuartos de baño y tres dormitorios. Linda: al frente, tomando como tal su Puerta de entrada, en parte con rellano de su escalera y en parte con vivienda puerta primera de su misma planta y escalera; al fondo, con vivienda puerta tercera de su misma planta, Escalera A; derecha entrando, con calle Santa Eugenia; e izquierda, con vivienda puerta tercera de su misma planta y escalera. Coeficiente particular: cinco coma sesenta y ocho por ciento. Coeficiente general: cero coma cuatrocientos ochenta y siete por ciento. Procedencia: División horizontal de la finca 9290 al folio 153 del tomo 3330, libro 233 de Girona Sec. 3ª, inscripción 3ª.

Referencia Catastral: 4376302DG8447E0199JX

CLÀUSULA 2. Normativa del contracte. L'esmentat contracte de compravenda es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de contractació patrimonial de l'Administració Local de Catalunya, contingudes a les disposicions següents:

Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Article 206.3.a-b) del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, d'acord amb la modificació establerta per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 11431955	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: H4WFI-OH3CR-SVC1C Data d'emissió: 30 de Juny de 2022 a les 14:17:49 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/04/2022 13:09 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/04/2022 13:18	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7417592-H4WFI-OH3CR-SVC1C-4AD46B5A1F727826834615BC6C6E8A8B490FCAD38B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Articles 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 27 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Article 223.1 del Reglament 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Art. 52 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Art. 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), Cartipàs 2019-2023 i Decret d'Alcaldia de 16 de febrer de 2021

Quant a efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil, per les disposicions aplicables del Dret civil català (Llei 5/2006, de 10 de maig, llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya), i per la legislació hipotecària pertinent.

CLÀUSULA 3. Jurisdicció. Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CLÀUSULA 4. Objecte del contracte. Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició del bé immoble descrit a la clàusula 1, situat al carrer Santa Eugènia núm. 118, Esc. B 1r 2a del municipi de Girona, la plena propietat del qual, lliure de càrregues, gravàmens, arrendataris, ocupants i precaristes, serà adquirida dels seu propietari actual per aquest Ajuntament a títol de compravenda.

CLÀUSULA 5. Preu del contracte. El preu del contracte serà de VUITANTA-SET MIL QUATRE-CENTS EUROS (87.400,00 €), coincident amb el preu demanat per l'actual propietari pel procediment de tanteig i retracte d'acord amb la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'expedient GHPT-01097-21.

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda aniran a càrrec de l'Ajuntament, llevat de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que anirà a càrrec del venedor. També aniran a càrrec del venedor totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat de l'immoble venut meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda.

DOCUMENT Altres: PCAP	IDENTIFICADORS DOC_ID: 11431955	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: H4WFI-OH3CR-SVC1C Data d'emissió: 30 de Juny de 2022 a les 14:17:49 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/04/2022 13:09 2.- Cap de secció de Patrimoni de l'AJUNTAMENT DE GIRONA.Signat 19/04/2022 13:18	ESTAT APROVAT



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 7417592-H4WFI-OH3CR-SVC1C-4DA6B5A1F727826834615BC68EA8B490FCAD3BB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio_signatura

CLÀUSULA 6. Adjudicació. El contracte s'adjudicarà directament, ateses les circumstàncies especials relatives a les necessitats del servei a satisfer i les característiques i idoneïtat del bé per tal de destinar-lo a lloguer social i ampliar així el parc d'habitatges d'inclusió destinats a situacions d'emergència, amb l'informe favorable previ de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat al superar el seu valor els 100.000€ (en concret 139.384,00 €) segons l'informe efectuat per l'arquitecte tècnica municipal, de data 3 d'abril de 2022, d'acord amb allò previst a l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 24 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

CLÀUSULA 7. Procediment. La celebració del contracte s'acordarà per resolució de la Junta de Govern Local i es formalitzarà mitjançant escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament adquirent. A aquest efecte, en la mateixa resolució de la Junta de Govern Local, la part venedora serà requerida a comparèixer davant notari per formalitzar l'escriptura pública.

CLÀUSULA 8. Informació relativa al venedor. Prèviament a la formalització de l'escriptura pública, s'haurà de comprovar que el venedor es troba al corrent de pagament de l'impost sobre béns immobles corresponent a l'immoble a vendre i despeses de comunitat de propietaris.

CLÀUSULA 9. Escriptura pública de compravenda. L'escriptura pública de compravenda no podrà contenir cap tipus de reserva de domini de l'immoble a favor del venedor, i s'hi farà constar també que el venedor fa lliurament a l'Ajuntament adquirent de la possessió del bé venut, el domini del qual serà adquirit, per tant, en aquell mateix acte.

CLÀUSULA 10. Responsable del contracte de compravenda.
Cap del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona Sra. Judit Espuche Vilà, o la persona que la substitueixi o desenvolupi les mateixes funcions, tot requerint-la a comparèixer davant el notari que es designarà per l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.